Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia

w sprawie: wniosku do Ministera Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczącego zmiany granic miasta Błonie przez przyłączenie do miasta Błonie obrębu geodezyjnego Żukówka.

Na podstawie art. 4b ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XIV/88/07 z dnia 5 września 2007r – Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Skierować wniosek do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Błonie poprzez włączenie obrębu geodezyjnego Żukówka obejmującego sołectwa: Żukówka, Łąki, Górna do miasata Błonie /zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały/ oraz zniesienie nazw wyżej wymienionych miejscowości i wykreślenie ich z Wykazu Nazw Miejscowości R.P.

§ 2

1. W celu spełnienia woli wspólnoty samorządowej mieszkańców sołectw: Żukówka, Łąki i Górna w sprawie przyłączenia do miasta Błonie, przeprowadzono konsultacje, w których udział wzięło:
   1) z miasta Błonie 10 osób, co stanowi 0,0085% uprawnionych (uprawnionych 12290 osób), w tym 100% opowiedziało się za przyłączeniem obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie,
   2) z sołectwa Żukówka 6 osób, co stanowi 3,45% uprawnionych (uprawnionych 176 osób), w tym 100% opowiedziało się za przyłączeniem obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie,
   3) z sołectwa Górna 14 osób, co stanowi 11,75% uprawnionych (uprawnionych 119 osób), w tym 100% opowiedziało się za przyłączeniem obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie,
   4) z sołectwa Łąki 48 osób, co stanowi 16,45% uprawnionych (uprawnionych 292 osoby), w tym 94% opowiedziało się za, 6% opowiedziało się przeciw przyłączeniu obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie.

Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Załącznik nr 1 do uchwały .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

UCHWAŁA Nr XIV/88/07
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 5 września 2007r

w sprawie : ustalenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w sprawie przyłączenia do miasta Błonie obrębu geodezyjnego Żukówka / obejmującego : sołectwo Łąki i sołectwo Żukówka/.

Na podstawie art. 5a w związku z art. 4b ust. 1 pkt 1 oraz art. 4a ust, 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXXVIII/257/05 w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Błonie (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2005 r Nr 269 poz.8862) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami w sprawie przyłączenia do miasta Błonie obrębu geodezyjnego Żukówka /obejmującego: sołectwo Łąki i sołectwo Żukówka / .
2. W związku z zamierzonym włączeniem obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie - Rada Miejska w Błoniu postanawia ograniczyć konsultacje, o których mowa w ust. 1 do konsultacji z mieszkańcami sołectwa Żukówka, sołectwa Łąki i miasta Błonie , a nie przeprowadzać ich w pozostałych jednostkach pomocniczych gminy Błonie.
3. Zasady i tryb przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski

Załącznik nr 2 do uchwały .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

Protokół

z konsultacji społecznych w sprawie włączenia obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie, przeprowadzonych w dniu 19 stycznia 2008 r. w Zespole Szkół nr 1, Błonie ul. Łąki 2

Komisja powołana Zarządzeniem Burmistrza nr 1/2008 z dnia 10 stycznia 2008r. w składzie:

1. Przemysław Kubicki – Przewodniczący Komisji
2. Stanisław Czaplicki – Vice Przewodniczący Komisji
3. Stanisław Janowski – Członek Komisji
4. Alfred Sobczak – Członek Komisji
5. Jolanta Jakubowska - Członek Komisji

ustaliła następujące wyniki konsultacji:

- liczba osób uprawnionych do wzięcia udziału w konsultacji – 10.618
- liczba osób, która wzieła udział w konsultacji – 78 (0,73 % osób uprawnionych)
- liczba osób opowiadających się „za" przyłączeniem obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie – 75
- liczba osób opowiadająca się „przeciw" przyłączeniu obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie – 3
- uwagi – brak

Na podstawie powyższych wyników przeprowadzonej konsultacji Komisja stwierdza, że większość mieszkańców, którzy wzieli udział w konsultacji, opowiada się za przyłączeniem obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie.

Przewodniczący Komisji
SEKRETARZ GMINY
.....
Przemysław Kubicki

Członkowie Komisji
.....
.....
.....
.....

Załacznik nr 3 do uchwały.....
Rady Miejskiej w Błonie z dnia .....

Rys historyczny terenu objętego wnioskiem.

Do reformy administracyjnej w latach 1973-75, obecne wsie: Żukówka, Łąki i Górna nie istniały, a cały obszar geodezyny Żukówka znajdował się w granicach administracyjnych miasta Błonie.
Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 30 listopada 1972 roku w sprawie utworzenia, zniesienia i zmiany granic niektórych miast, Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej wydało w dn. 6 marca 1973 roku Zarządzenie Nr 3/73, którym ustalono szczegółowy przebieg granic miasta Błonie.
Rozporządzeniem tym, został wydzielony obręb geodezyjny Żukówka, na terenie którego znajdowały się ulice: Żukówka, Łąki i Górna. Po zebraniach z mieszkańcami, powołane zostały sołectwa Żukówka, Łąki i Górna, jednak w ślad za zmianą granic administarcyjnych, nie nastąpiła zmiana danych meldunkowych i dowodach osobistych. Wszystkie dokumenty w dalszym ciągu wskazywały, że mieszkańcy w dalszym ciągu zamieszkiwali w Błoniu przy ulicy Żukówka, Łąki lub Górna.
Po 1989 roku, wielu mieszkańców sołectw Żukówka, Łąki i Górna, rozpoczeło starania o przywrócenie stanu sprzed reformy administracyjnej, tj. o włączenie tych miejscowości do miasta Błonie.
Przeprowadzane były konsultacje z mieszkańcami, odbyło się wiele spotkań w tej sprawie, jednak do obecnej chwili, władze gminy nie podjmowały starań o zmianę administracyjnych granic miasta Błonie.
W obecnej kadencji, Rada Miejska jak i Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, są całkowicie zgodni w sprawie przyłączenia obrębu geodezyjnego Żukówka do miasta Błonie i chcą, aby wieloletnie starania mieszkańców o przyłączenie do miasta Błonie, zakończyły się wreszcie sukcesem.

SEKRETARZ GMINY
Przemysław Kubicki

Załącznik nr 4 do uchwały .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00
fax..(+48) 22 733 72 01

Ożarów Mazowiecki, dnia 7 lutego 2008 r.

GiK.7430/457-1/08-HK

ZAŚWIADCZENIE

Starosta Warszawski Zachodni zaświadcza iż na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków według stanu na dzień 7.02.2008 r. powierzchnia ewidencyjna obrębu 143201_5.0036 Żukówka wynosi 481,86 ha.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na prośbę Urzędu Miasta i Gminy w Błoniu w celu złożenia wniosku o przyłączenie obrębu Żukówka do granic miasta Błonie do Ministra Spraw Wewnętrznych i Admininistracji.

Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Wiesław Piątkowski

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. Nr 225 poz.1635 – art.7 pkt 3

Załącznik nr 5 do uchwały .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
BŁONIE

Błonie 12.02.2007r.

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie
dla części obszaru obejmującego teren wsi Żukówka
w jej granicach administracyjnych

Teren wsi Żukówka położonej w Gminie Błonie w obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, uchwalonym w dniu 30 czerwca 1993r. Uchwałą Nr. 16/4/93 Rady Miejskiej w Błoniu, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr. 16 poz. 151 z dn. 17.09.1993r. posiadał przeznaczenie pod:

- uprawy rolne
- zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną
- tereny pod drobna wytwórczość i rzemiosło oraz adaptację istniejących urządzeń infrastruktury (stacje trafo, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Błonie uchwalonym Uchwałą Nr 41/X/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30.06.2003r. teren wsi Żukówka jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową mieszkaniową jednorodzinną, usługi i zabudowę produkcyjną, zabudowę magazynowo-usługową.

Bezpośrednie sąsiedztwo miasta Błonie, rozbudowany układ komunikacyjny – stacja PKP, drogi powiatowe, gminne oraz droga woj. nr 579 Grodzisk Maz. - Nowy Dwór, bliskość planowanej autostrady A2 z węzłem w Tłuste w gminie Grodzisk Maz. stwarzają dobre połączenia komunikacyjne dla mieszkańców. Ponadto na terenie wsi Żukówka w 100% wykonana jest pełna infrastruktura tj. kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg, telefon, sieć energetyczna, oświetlenie uliczne.

Wszystkie w/w elementy infrastruktury oraz rozdrobniona struktura własnościowa powodują, że wieś Żukówka w ostatnich latach podlega intensywnej urbanizacji, w znacznym stopniu straciła swój charakter rolniczy, jaki miała przed 1993r.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Bożena Majewska

Załącznik nr 6 do uchwały.....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia.....

Błonie dn. 12.03.2008 r.

Informacja o zabytkach

Na obszarze objętym wnioskiem o przyłączenie do miasta Błonie nie figurują obiekty znajdujący się w ewidencji Konserwatora Zabytków, natomiast znajdują się stanowiska archeologiczne.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Bożena Majewska