Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 54 /2004
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie
z dnia 04 listopad 2004 r

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia :

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 7 lokali w nowo wybudowanym budynku w Bieniewicach przy ul. Gimnazjalnej 29 A wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych budynku,

drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek ew. nr 52, 84,85 o łącznej pow. 12024 m^2 uregulowanych w KW nr 50415, położonej w Błoniu w obrębie 25 przy ul. Kolejowej 50, zabudowanej dziewięcioma budynkami o przeznaczeniu magazynowo-socjalnym, które są kompleksem jednorodnym gospodarczo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591/ oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207, poz. 2108. z 2004 r./

- **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Powołuję komisję przetargową w składzie:
   Przewodniczący:
   Roman Bakon

   Z – ca Przewodniczącego
   Alfred Sobczak
   Członkowie:
   1. Antoni Mrzygłocki
   2. Wiesława Wołczyńska
   3. Jacek Nasierowski
   4. Jadwiga Oliwa
   5. Hanna Kierzkowska

   2. Celem komisji jest, przeprowadzenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:
   - na sprzedaż niżej wymienionych lokali wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych w budynku wielorodzinnym położonym w Bieniewicach o pow. 1550 m^2, uregulowanym w KW 55122
   - lokal nr 28 - I piętro - o pow. 43,66 m^2 i ½ cz. korytarzyka tj. 2,48 m^2,
   - lokal nr 30 - I piętro - o pow. 74,44 m^2,
   - lokal nr 31 - II piętro - o pow. 43,72 m^2 i ½ cz. korytarzyka tj. 2,48 m^2,
   - lokal nr 32 - II piętro - o pow. 51,65 m^2 i ½ cz. korytarzyka tj. 2,48 m^2,
   - lokal nr 33 - II piętro - o pow. 75,01 m^2,
   - lokal nr 34 - III piętro - o pow. 43,69 m^2 i ½ cz. korytarzyka tj. 2,48 m^2,
   - lokal nr 36 - III piętro - o pow. 74,84 m^2,

- przeprowadzenie drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek ew. nr 52, 84, 85 o łącznej pow. 12024 m^2 uregulowanych w KW nr 50415, położonej w Błoniu w obr. 25 przy ul. Kolejowej 50. Działki ew. nr 84 i 85 przylegają do siebie, natomiast działka ew. nr 52, oddzielona jest od działek ew. nr 84 i 85 działkami stanowiącymi własność osób trzecich i nie ma dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek ew. nr 84 i 85 drogą publiczną - ul. Kolejową. Nieruchomość zabudowana jest dziewięcioma budynkami magazynowo-biurowo-socjalnymi, które są kompleksem jednorodnym gospodarczo.

Budynek magazynowy oznaczony w operacie szacunkowym numerem 5 o ogólnej pow. użytkowej 324,00 m^2, położony jest na działkach ew. nr 13, 84 i 85. W 93,75% tj. 303,75 m^2 pow. użytkowej budynku, położony jest na działkach nr 84 i 85 stanowiących własność Gminy Błonie, pozostała część tj. 20,25 m^2 położona jest na dz. nr 13 będącej własnością osób trzecich.

Budynki nr 6 i 7 położone są na działkach ew. nr 52 i 12. Budynek nr 6 o ogólnej powierzchni użytkowej 594,00 m^2 , w 75% tj. 445,50 m^2 pow. użytkowej a budynek nr 7 o ogólnej pow. użytkowej 668,80 m^2 ,w 76,7% tj. 512,97 m^2 pow. użytkowej, położone są na działce nr 52 stanowiącej własność Gminy Błonie, pozostała część pow. użytkowej budynku nr 6 tj. 148,50 m^2 a budynku nr 7 tj. 155,83 m^2 położona jest na działce nr 12 będącej własnością osób trzecich.

Budynek nr 8 o ogólnej powierzchni użytkowej 340,00 m^2 położony jest na działkach ew. nr 12, 13, 84 i 85. W 38,85% tj. 132,09 m^2 pow. użytkowej położony na działkach ew. nr 84 i 85 stanowiących własność Gminy Błonie, pozostała część tj. 207,91 m^2 pow. użytkowej budynku położona na dz. nr 12 i 13 będących własnością osób trzecich.

Budynki nr 1, 2, 3 i 4 położone są w całości na działkach ew. nr 84 i 85, a budynek nr 9 na działce 52, które stanowią własność Gminy.

Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna i woda. Przez nieruchomość przebiegają kanały kanalizacji burzowej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezumownym władaniu osób trzecich.

§ 2

Do zadań komisji należy w szczególności:

1. Przygotowanie regulaminu przetargowego, poinformowanie uczestników o zasadach przeprowadzania przetargu,
2. Sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 3

Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

BURMISTRZ
26
dr Zbigniew Stępień