Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie – ul. Szkolna

Błonie, 26.05.2022 r.

Zespół autorski:	**mgr inż. Patrycja Kosyło** – kierownik zespołu	mgr inż. Patrycja Kosyło
	mgr Szymon Krok	Szymon Krok

Spis treści

1. Wstęp ... 7

1.1. Podstawa formalno-prawna ... 7

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami ... 7

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości ... 9

3.1. Powiązania z innymi dokumentami ... 9

3.2. Główne cele sporządzenia planu ... 9

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu ... 10

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania ... 12

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania ... 13

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko ... 13

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem ... 14

7.1. Geologia i geomorfologia ... 14

7.2. Surowce mineralne ... 14

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby ... 14

7.4. Warunki hydrologiczne ... 15

7.4.1. Wody powierzchniowe ... 15

7.4.2. Wody podziemne ... 15

7.5. Klimat i powietrze ... 16

7.6. Walory krajobrazowe ... 17

7.7. Różnorodność biologiczna ... 17

7.7.1. Szata roślinna ... 17

7.7.2. Fauna ... 18

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem ... 18

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione ... 18

7.8.2. Korytarze ekologiczne ... 19

7.8.3. System przyrodniczy gminy ... 19

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ... 20

8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych ... 20

8.2. Zagrożenie powodziowe ... 20

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas ... 20

8.4. Zagrożenie osuwiskowe ... 21
8.5. Gospodarka odpadami ... 21
8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody ... 21
8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych ... 22
9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ... 22
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko ... 22
10.1. Oddziaływanie na ludzi ... 25
10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną ... 25
10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 ... 26
10.4. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu ... 26
10.5. Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną ... 27
10.6. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin ... 27
10.7. Oddziaływanie na krajobraz ... 27
10.8. Oddziaływanie na wodę ... 27
10.9. Oddziaływanie na powietrze ... 28
10.10. Oddziaływanie na klimat ... 28
10.11. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi ... 29
10.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne ... 29
10.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne ... 29
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ... 30
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru ... 31
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 31
14. Dokumenty i materiały źródłowe ... 33
Akty prawne uwzględnione w opracowaniu ... 33
Spis rycin i tabel ... 36

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie – ul. Szkolna, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXVI/305/21 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie – ul. Szkolna.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j.);
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);
3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, t.j.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 20 kwietnia 2022 r. znak pisma: WOOŚ-III.411.473.2021.JDR. Nie uzyskano odpowiedzi od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim. Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce, między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich aktów prawnych w tym ustaw i rozporządzeń.

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz przy ocenie oddziaływania na środowisko, uwzględniono cele zawarte w dokumentach o znaczeniu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawartych w Ustawie z dnia 27 kwietnia

2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:

- zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lub obszarów o takiej samej funkcji (w rejonie opracowania mieszczą się obiekty o tożsamych funkcjach);

– działań mających na celu kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski, zgodnie *Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,* poprzez:

- integrację działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawy ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – w mpzp zachowano podstawowe funkcje lokalnego systemu powiązań ekologicznych, plan nie narusza najcenniejszych przyrodniczo obszarów gminy;
- przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej – m. in. przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie obszarów o takiej samej funkcji;
- wprowadzanie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – dokument ustala wskaźniki służące zachowaniu ładu przestrzennego;
- zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleb – zmniejszenie uciążliwości emisji zanieczyszczeń z indywidualnych gospodarstw, rozwiązanie problemów z gromadzeniem, segregowaniem i utylizacją odpadów zgodnie z *Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016–2021 z uwzględnieniem lat 2022–2027* oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – w projektowanym dokumencie nie wprowadza się ustaleń mogących skutkować ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do gleb, wód i atmosfery;
- zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa, w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł (OZE) – plan zakłada ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń;
- wzrost wymaganego udziału energii ze źródeł odnawialnych – zgodnie z pakietem klimatyczno-energetycznym przyjętym przez KE w 2014 r. do 2030 r. udział energii ze źródeł odnawialnych ma stanowić 32% w całkowitym zużyciu energii we Wspólnocie. Celem krajowym w zakresie udziału energii ze źródeł odnawialnych w ostatecznym zużyciu energii brutto w 2030 r. jest osiągnięcie poziomu 21-23% – w planie wprowadza się zapisy dopuszczające ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń, co wpisuje się w cele krajowe i międzynarodowe w zakresie produkcji energii ze źródeł alternatywnych;

– zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez ochronę wód podziemnych i powierzchniowych; przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych; przestrzegania zasady minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych, polegającej na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych; utrzymania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu – zgodnie z wytycznymi *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* – w mpzp uwzględniono wytyczne PZPWM;

– utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – niewprowadzanie przeznaczeń i obiektów mogących obniżyć jakość gleby w stopniu znaczącym;

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowa Dyrektywa Wodna, Program wodno-środowiskowy kraju, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – w planie uwzględniono konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych, różnorodności biologicznej – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro), Dyrektywa Siedliskowa oraz Dyrektywa Ptasia – plan nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze.

Ustalenia planu umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem działań i celów wyznaczonych w dokumentach strategicznych, w zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów o charakterze strategicznym, z którymi powiązany jest projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,*
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030),*
- *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,*
- *Długookresową Strategię Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024,*
- *Projekt Strategii Rozwoju Gminy Błonie na lata 2021-2027,*
- *Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Błonie do roku 2023,*
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Błonie do roku 2023,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie z 2009 r.,*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Błonie i Gminy Błonie z 2011 r.*

3.2. Główne cele sporządzenia planu

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie możliwości racjonalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej i jednorodzinnej

w uporządkowanych proporcjach, którą uzupełniać będzie zabudowa usługowa o charakterze nieuciążliwym, w terenie o dużym potencjale inwestycyjnym.

Opracowanie miejscowego planu pozwoli na wypracowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych na przedmiotowym terenie. Większość obszaru opracowania pozbawiona jest obecnie ustaleń planistycznych. Uchwalenie mpzp pozwoli na określenie spójnych zasad kształtowania nowej zabudowy, co pozwoli uniknąć prowadzenia polityki przestrzennej w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Za sporządzeniem planu przemawia aspekt społeczny wyrażający się wprowadzeniem w zapisach planu rozwiązań pozwalających na zagospodarowanie tego terenu w sposób przewidywalny dla mieszkańców, a także ekonomiczny przejawiający się potencjalnym wpłynięciem na wzrost wartości nieruchomości, co może się w perspektywie przyczynić do dodatkowych wpływów do budżetu Gminy z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości oraz opłaty planistycznej. Realizacja miejscowego planu niewątpliwe przyczyni się do aktywizacji obszaru opracowania.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

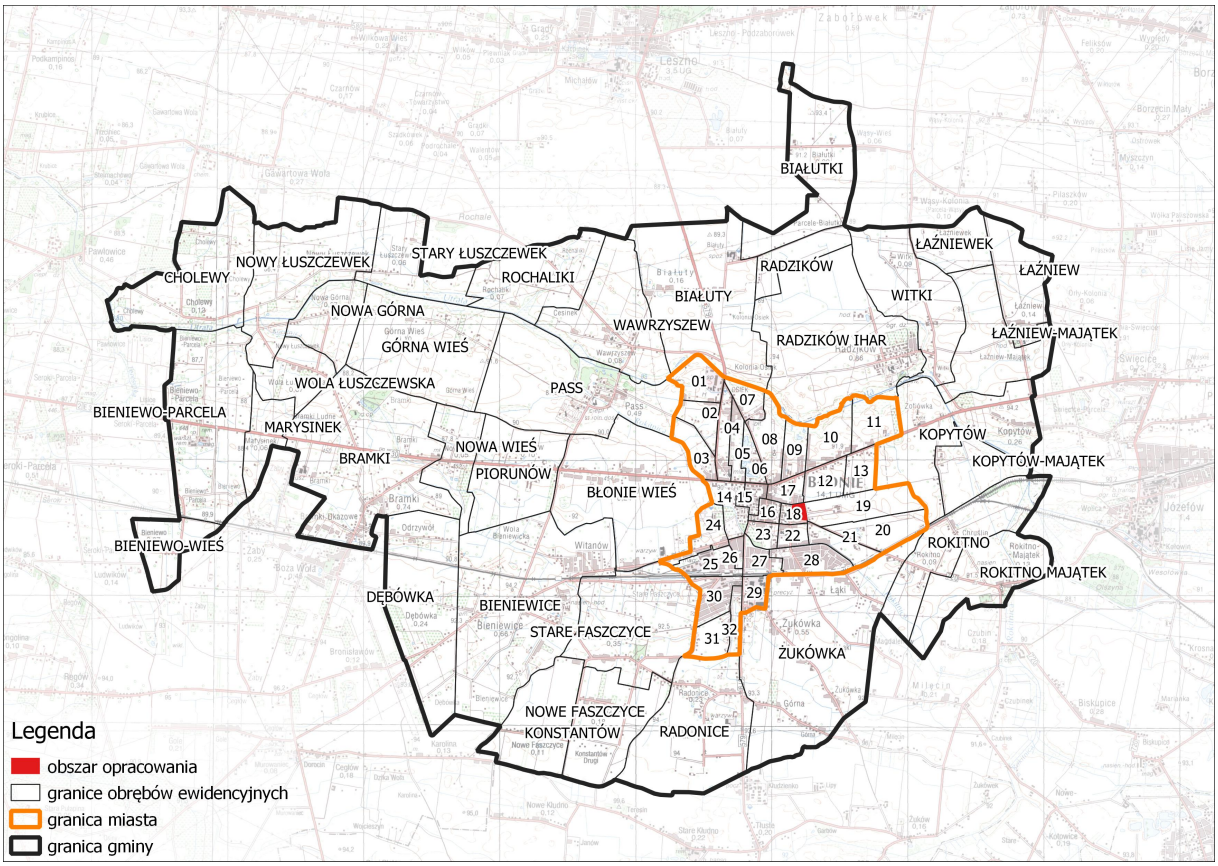
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską w Błoniu w Uchwale Nr XXXVI/305/21 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie – ul. Szkolna.

Miejsko-wiejska gmina Błonie zajmuje powierzchnię ok. 85,84 km^2. Leży ona w południowej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim, w odległości ok. 28 km od Warszawy. Błonie sąsiadują od północy z gminą Leszno, od zachodu z gminą Teresin, od południa z gminą Baranów, Grodzisk Mazowiecki oraz Brwinów, natomiast od wschodu z gminą Ożarów Mazowiecki. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 92 relacji Rzepin - Kałuszyn. W granicach gminy znajduje się 35 obrębów ewidencyjnych należących do części wiejskiej: Białutki, Białuty, Bieniewice, Bieniewo-Parcela, Bieniewo-Wieś, Błonie Wieś, Bramki, Cholewy, Dębówka, Górna Wieś, Konstantów, Kopytów, Kopytów-Majątek, Łaźniew, Łaźniew-Majątek, Łaźniewek, Marysinek, Nowa Górna, Nowa Wieś, Nowe Faszczyce, Nowy Łuszczewek, Pass, Piorunów, Radonice, Radzików, Radzików Ihar, Rochaliki, Rokitno, Rokitno Majątek, Stare Faszczyce, Stary Łuszczewek, Wawrzyszew, Witki, Wola Łuszczewska, Żukówka, a także 30 obrębów ewidencyjnych tworzących część miejską gminy.

Według danych GUS w roku 2020 w granicach opracowania mieszkało 21 610 osób. Gęstość zaludnienia w tym samym roku wynosiła 253 osób/km^2. Od kilkunastu lat notuje się wzrost liczby mieszkańców gminy. Najliczniej zamieszkałą miejscowością jest centralna część gminy – miasto Błonie.

W strukturze użytkowania gruntów gminy Błonie dominują grunty orne, które z uwagi na zachodzące zmiany społeczno-gospodarcze oraz presję urbanizacyjną prowadzą do coraz bardziej dynamicznego przeznaczania gruntów na cele nierolnicze. Zjawisko wzrostu intensywności osadnictwa związane jest z bliskim sąsiedztwem miasta Warszawy oraz wysoką presją budowlaną. Największa koncentracja zabudowy występuje w mieście Błonie. Położenie obszaru planu w granicach gminy Błonie przedstawia rycina nr 1, natomiast teren opracowania na tle ortofotomapy prezentuje rycina nr 2.



Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Błonie
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gugik.gov.pl, geoportal.gov.pl)

Ryc. 2 Obszar opracowania na tle ortofotomapy
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych geoportal.gov.pl)

Przedmiotem planu jest teren o łącznej powierzchni ok. 4,99 ha, położony w mieście Błonie pomiędzy ul. Nowakowskiego, ul. Poniatowskiego, ul. 3 Maja oraz ul. Szkolną w obrębie ewidencyjnym nr 18. Na obszarze objętym planem w większości występuje zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna (wzdłuż ulicy Ogrodowej i Szkolnej), a także pojedyncze budynki o charakterze usługowym przy ul. Poniatowskiego i Nowakowskiego. W granicach opracowania występują składy i magazyny (ciąg garaży typu blaszak oraz warsztat samochodowy) przy ulicy 3 Maja (północna granica terenu analizy). W centralnej części znajduje się zagroda otoczona niezabudowanymi użytkami rolnymi. W granicach opracowania nie występują grunty leśne. Obszar analizy z każdej strony otoczony jest przez istniejącą zabudowę.

W planie wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Zgodnie z zapisami planu, w granicach opracowania zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

Aktualnie w północnej części obszaru objętego planem, pomiędzy ul. 3 Maja i ul. Ogrodową obowiązuje miejscowy plan przyjęty Uchwałą nr 23/IV/97 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 4 czerwca 1997 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, który wskazuje w tym miejscu przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Pozostałe tereny nie są objęte planami miejscowymi. Zagospodarowanie w ich obrębie odbywa się zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Błonie i Gminy Błonie, uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. oraz na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych oraz dokumentów na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju, a także informacji udostępnionych przez instytucje naukowe i państwowe. Uwzględniono zapisy oraz wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla przedmiotowego terenu, a także cele określone w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu.

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i tabelarycznej. Część graficzna została ujęta w tekście w formie schematów i zestawień.

Opracowanie zostało podzielone na trzy główne części. Pierwsza zawiera opis podstawy formalno-prawnej, zestawienie materiałów źródłowych oraz metod pracy i analiz skutków ustaleń

projektowanego dokumentu, przedstawienie celów, a także omówienie oddziaływania transgranicznego.

W części drugiej scharakteryzowano środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, przedstawiono wyniki monitoringu środowiska oraz zidentyfikowano główne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Część trzecia objęła analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska. Omówiono skutki środowiskowe zapisów planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu.

W niniejszym opracowaniu przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W prognozie uwzględniono oddziaływania ustaleń dokumentu na system przyrodniczy gminy Błonie. Przeanalizowano możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, wynikającego z projektowanego przeznaczenia na zdrowie i życie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska. Oceniono oddziaływanie na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawartych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* (2016).

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków środowiskowych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Miejską Błonie oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, nadzorowanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony a także zmian w strukturze przestrzennej gminy.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ustalenia zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą

skutkowały powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnym. Odległość w linii prostej od gminy Błonie do najbliżej położonej granicy z Białorusią wynosi ok. 170 km.

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

7.1. Geologia i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym (Richling i in. 2021) obszar opracowania położony jest na Niżu Środkowoeuropejskim, w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie nizina Środkowomazowiecka w granicach mezoregionu Równina Łowicko-Błońska (318.72).

Gmina Błonie zbudowana jest z utworów czwartorzędowych zalegających na powierzchni podczwartorzędowej składającej się z osadów mulasto-ilastych pliocenu powstałych w wyniku procesów glacitektonicznych, erozji oraz egrazji glacjalnej. W wyniku tych procesów powstały duże równoległe synkliny i antykliny zbudowane z iłów plioceńskich o miąższości mogącej przekraczać 100 m. Pod warstwą pliocenu zalega kompleks lądowych piasków i mułków z węglem brunatnym pochodzenia mioceńskiego o miąższości ok. 30-40 m, która przykrywa 60 metrową serię oligocenu, złożoną z morskich piasków, piasków glaukonitowych i piasków z fosforytami oraz mułków. Wszystkie te utwory spoczywają na sfałdowanych warstwach mezozoiku, w stropie których występują piaski oraz wapienie i margle kredy górnej. Czwartorzęd na terenie gminy jest reprezentowany przez utwory zlodowacenia środkowopolskiego, takie jak osady zastoiskowe (iły, mułki, piaski pylaste). Najstarszym osadem czwartorzędowym zalegającym na terenie gminy jest glina zwałowa, na której zalegają piaski o różnej genezie. Najmłodsze osady stanowią warstwy holocenu występujące głównie w dolinach rzecznych. Składają się na nie mady oraz torfy o miąższości nie przekraczającej 1 m.

Równina Łowicko-Błońska stanowi starą wysoczyznę polodowcową zlodowacenia środkowopolskiego. Została ona zrównana w okresie funkcjonowania pradoliny warszawsko-berlińskiej podczas ostatniego zlodowacenia. Równinny teren jest miejscami urozmaicony przez doliny rzeczne oraz liczne zagłębienia bezodpływowe. Obszar gminy jest nachylony w kierunku N i NW w rzędnych 80-97 m n.p.m. W rzeźbie terenu obserwuje się także liczne formy antropogeniczne, takie jak kanały i rowy melioracyjne oraz nasypy i wały ziemne.

7.2. Surowce mineralne

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach gminy Błonie, a co za tym idzie na terenie opracowania nie mieszczą się żadne złoża surowców mineralnych, ani obszary prognostyczne i perspektywiczne ich występowania.

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby

Na terenie gminy Błonie występuje mozaika gleb wykształconych na utworach czwartorzędowych. Zdenudowane równiny zajmowane są przez gleby brunatnoziemne oraz bielicowoziemne. Na terenach podmokłych występują gleby bagienne i pobagienne. Po przesuszeniu przekształcają się one w gleby murszowe i murszowo-torfowe. W dolinach rzek występują mady i gleby mułowo-torfowe. Miejscami obecne są również gleby pochodzenia antropogenicznego. W gminie Błonie dominują czarne ziemie (45%), gleby pseudobielicowe (30%) oraz gleby brunatne (25%). Ze względu na duże wartości uprawowe tworzą one kompleks gleb pszennych i żytnich bardzo dobrych i dobrych.

W granicach opracowania występują głównie tereny zabudowane. Na nielicznych gruntach rolnych występują gleby o dobrej przydatności na cele rolnicze, zaliczane do klas bonitacyjnych IIIa (gleby klasy chronionej). Ze względu na lokalizację obszaru opracowania w mieście nie ma konieczności występowania do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7.4. Warunki hydrologiczne

7.4.1. Wody powierzchniowe

Tereny objęte analizą należą do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły oraz zlewni Bzury. Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednostki pod nazwą Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia (RW2000192728699).

Przez obszar planu nie przebiega żaden ciek wodny, nie są w nim również zlokalizowane wody powierzchniowe stojące. W odległości ok. 370 m w kierunku południowym położona jest rzeka Rokitnica. Stanowi ona lewostronny dopływ Utraty, zasilający ją w miejscowości Passie. Odcinek rzeki przepływający przez Błonie nosi nazwę Rokitnica Stara. Jest on połączony z rzeką Rokitnicą śluzą znajdującą się w miejscowości Czubin.

Stan wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe w rejonie opracowania podlegają badaniom jakościowym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWP opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarki wodami w dorzeczu Wisły*, 2016.

Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze opracowania

JCWP	Typ*	Cele środowiskowe		Ocena aktualnego stanu	Rodzaj presji	Odstępstwo od celów środowiskowych
Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia (RW2000192728699)	19	dobry potencjał ekologiczny	dobry stan chemiczny	zły	komunalna, przemysłowa	tak (termin odstępstwa 2027)

* 21 – rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta

Stan wód w wymienionych JCWP oceniony został jako zły, są one również zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych (dobry stan potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny) wyznaczonych w Planie gospodarki wodami dorzecza Wisły, 2016. W prezentowanej zlewni występuje presja komunalna oraz przemysłowa.

7.4.2. Wody podziemne

Obszary opracowania w całości położone są w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 65 (PLGW200065). Jest to część monitorowana, cechująca się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie jest ona zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych (dane z roku 2016). Jej całkowita powierzchnia wynosi 3184,3 km^2. Składa się ona z dwóch pięter wodonośnych: paleogeńsko-neogeńskiego (trzeciorzędowego) i czwartorzędowego.

Analizowane obszary leżą w granicach 2 Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – „Subniecka warszawska (część centralna)” nr 2151 oraz „Subniecka warszawska” nr 215.

- zbiornik GZWP nr 215 – „Subniecka warszawska" o powierzchni 51 000 km^2 – porowy, paleogeńsko-neogeński zbiornik; jego warstwa wodonośna znajduje się w utworach trzeciorzędowych oraz czwartorzędowych (średnia głębokość wynosi 160 m). Zgodnie z *Informatorem PSH – Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce* z 2017 roku udokumentowanie tego zbiornika, ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie powinno być zrealizowane jako oddzielne zadanie, które trzeba wykonać w przyszłości;

- zbiornik GZWP nr 2151 – „Subniecka warszawska – część centralna" o powierzchni 17 500 km^2 – również paleogeńsko-neogeński zbiornik porowy, stanowi część centralną zbiornika GZWP nr 215 traktowaną jako oddzielna jednostka; jego warstwa wodonośna wytworzona jest w utworach czwartorzędowych zaś jej średnia głębokość to ok. 180 m. Nie posiada on strefy ochronnej z powodu występowania naturalnych zabezpieczeń, które chronią jego wody przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi.

Stan wód podziemnych

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jednostką odpowiedzialną za monitoring wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrologiczna (PSH). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWPd opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarki wodami w dorzeczu Wisły*, 2016.

Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania

JCWP	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Ocena stanu	Odstępstwo od celów środowiskowych
Nr 65 *PLGW200065*	dobry	dobry	dobry	nie

JCWPd nr 65 podlega monitorowaniu, jej stan chemiczny oraz ilościowy został oceniony jako dobry. Zgodnie z *Planem gospodarki wodami dorzecza Wisły (2016)* nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. W rejonie obszarów opracowania występuje bardzo niski stopień zagrożenia z uwagi na dobrą izolację podłoża.

7.5. Klimat i powietrze

Pod względem klimatycznym Gmina Błonie należy do regionu klimatycznego Mazowiecko-Podlaskiego o widocznych wpływach kontynentalnych. Średnia temperatura roku na tym terenie przekracza 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą -2,5°C do -2°C. Z kolei najcieplejszym miesiącem lipiec ze średnią temperaturą ok. 18,5°C. Okres wegetacyjny na tym obszarze trwa 200-220 dni. Roczna suma opadów mieści się w przedziale 500-550 mm. Pokrywa śnieżna zalega średnio od 50 do 60 dni. Dominującymi kierunkami wiatrów jest kolejno kierunek zachodni, południowo-wschodni oraz wschodni. Klimat lokalny w gminie Błonie warunkowany jest przez czynniki, takie jak: mało zróżnicowana rzeźba terenu, niewielka ilość naturalnej roślinności wysokiej, brak zbiorników wodnych oraz bliskie sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego jakim jest Kampinoski Park Narodowy.

Stan powietrza

W raporcie za 2021 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację Warszawską, miasto Płock, miasto Radom oraz strefę mazowiecką (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Błonie została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (SO_2, PM10, PM2,5 oraz BaP) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 3 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2022)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO_2	NO_2	PM10	Pb	C_6H_6	CO	O_3	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa mazowiecka	C	A	C	A	A	A	A	A	A	A	C	C1

C1: Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A
źródło: GIOŚ 2022, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2021 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2021 roku w strefie mazowieckiej normy nie zostały przekroczone.

Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2022)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
	SO_2	NO_x	O_3
Strefa mazowiecka	A	A	A

źródło: GIOŚ 2022, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiej za 2021 r.

7.6. Walory krajobrazowe

W gminie Błonie dominuje krajobraz rolniczy, co jest uwarunkowane występowaniem bardzo dobrych gleb. Z tego też powodu na tym obszarze nie występują zwarte kompleksy leśne. Dominują nieliczne zadrzewienia oraz zakrzewienia. Krajobraz jest silnie przekształcony antropogenicznie. Na tym terenie nie występuje naturalne zbiorowiska roślinne. Zabudowa koncentruje się głównie w centralnej części gminy w mieście Błonie.

Obszar opracowania charakteryzują przeciętne walory krajobrazowe. Tereny zlokalizowane w rozwiniętym systemie osadniczym związanym z istniejącą zabudową miasta Błonie. W granicach opracowania dominuje istniejąca zabudowa z wyjątkiem jego centralnej części, gdzie występuje zagroda otoczona użytkami rolnymi.

7.7. Różnorodność biologiczna

7.7.1. Szata roślinna

Według klasyfikacji geobotanicznej (Matuszkiewicz 2008) gmina Błonie należy do krainy Południowomazowiecko – Podlaskiej w okręgu Łowicko - Warszawskim. Roślinność potencjalną na

tym terenie stanowią subkontynentalne grądy lipowo - dębowo - grabiowe odmiany środkowopolskiej oraz łęgi jesionowo – olszowe. Ze względu na wysokiej jakości gleby obszar gminy jest silnie przekształcony antropogenicznie pod względem jakości potencjalnych siedlisk roślinnych. Nie występują zwarte kompleksy leśne. Największy obszar o charakterze leśnym stanowi teren zieleni parkowej w miejscowości Pass o powierzchni ok. 15 ha. Zdecydowaną większość stanowią zadrzewienia i zakrzewienia występujące w parkach oraz w dolinie rzeki Utraty, a także nasadzenia szpalerowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W drzewostanie na terenach zieleni urządzonej dominują wiązy, klony jesionolistne, topole białe, lipy, dęby szypułkowe, olchy oraz wierzby w sąsiedztwie rzeki.

Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą pospolite gatunki roślin ozdobnych. W granicach opracowania nie znajdują się wydzielenia leśne. Tereny te nie są bogate w cenne siedliska roślin, ich szatę roślinną tworzą głównie zbiorowiska synantropijne. Teren częściowo został zurbanizowany, a na części gruntów prowadzona jest działalność rolnicza.

7.7.2. Fauna

W gminie Błonie występują gatunki, które na tym obszarze mają charakter wędrujący a nie bytujący, takie jak łosie, lisy, jenoty, wydry. Na terenach zurbanizowanych i rolniczych można spotkać z kolei gryzonie, krety, jeże, wiewiórki, zające itp. Ze względu na brak dużych kompleksów leśnych na obszarze gminy Błonie obecność dużych ssaków nie jest powszechna.

W granicach opracowania, z uwagi na istniejącą zabudowę, występowanie licznych i cennych gatunków fauny jest ograniczone. Jednak z uwagi na znaczący udział roślinności uprawnej, łąkowej oraz większych zadrzewień, możliwe jest okresowe występowanie drobnych zwierząt, które reprezentują m.in. ptaki, płazy, gady, drapieżniki czy gryzonie. Należą do nich gatunki związane z tymi ekosystemami, a także fauna, która nauczyła się bytować blisko obszarów silnie przekształconych przez człowieka.

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Cały teren opracowania mieści się poza obszarami prawnie chronionymi. W odległości ok. 930 m w kierunku północnym zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, który jest najbliżej położoną formą ochrony przyrody względem terenu analizy.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód. Obszar ten pełni także funkcję otuliny, czyli terenu zabezpieczającego inne formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują inne formy ochrony przyrody.

7.8.2. Korytarze ekologiczne

Podstawową funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy, uznaje się za sprawę priorytetową w ochronie środowiska. Wiąże się to z określonymi zasadami użytkowania terenów:

- niezwiększania liczby liniowych i obszarowych barier antropogenicznych,
- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości,
- utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze Polski opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

Na obszarze gminy Błonie nie występują korytarze o znaczeniu ponadlokalnym. Analizowany teren planu nie mieści się w o obrębie ważnych tras migracji zwierząt i roślin, zlokalizowany jest poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym rangi krajowej od granic terenu opracowania jest Puszcza Kampinoska (GKPnC-11) oddalona o ok. 7,2 km w kierunku północnym.

7.8.3. System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy (zwany dalej SPG) ma na celu powiązanie ze sobą oraz ochronę najcenniejszych zasobów naturalnych. Sprawnie działający system zapewnia prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów, wymianę genetyczną oraz możliwość migracji roślin i zwierząt.

Podstawowymi elementami gminnego systemu przyrodniczego są doliny rzeczne, kompleksy leśne oraz tereny polne. W systemie przyrodniczym gminy Błonie, za łączniki ekologiczne można uznać doliny lokalnych cieków, które stanowią drogi migracyjne zwierząt i roślin. Ponadto wyróżnić można tzw. sięgacze ekologiczne, czyli obszary stanowiące wspomagający element tranzytowy systemu przyrodniczego.

Za najważniejsze elementy SPG uznaje się:

- Dolinę Utraty biegnącą przez centralny obszar gminy,
- Kompleks leśny w miejscowości Pass,
- Tereny polne charakteryzujące się miejscami znaczną bioróżnorodności,
- Doliny mniejszych cieków wodnych.

Największą barierą dla zwierząt jest istniejąca zabudowa oraz drogi: krajowa, drogi powiatowe, na których natężenie ruchu jest najwyższe, a także drogi gminne. Aby zapobiec dalszej fragmentaryzacji ekosystemów potrzebne są szersze działania ochronne. Jest to podstawowa przesłanka do utworzenia w gminie Błonie przyrodniczego systemu, który na skalę lokalną będzie obejmował wszystkie tereny decydujące o jakości środowiska przyrodniczego gminy, wyróżniające się pod względem bogactwa przyrodniczego. Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać:

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny.

Obszar opracowania obejmuje tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych. Część z nich została silnie przekształcona przez człowieka i obecnie w ich granicach znajdują się istniejące budynki oraz pozostałości upraw polowych. W związku z powyższym ze względu na izolację tego terenu oraz otocznie go terenami zurbanizowanymi miasta Błonie możliwości włączenia ww. terenu do systemu przyrodniczego gminy jest znacząco utrudniona.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych

Nieuregulowana gospodarka wodno-kanalizacyjna jest jednym z podstawowych problemów ekologicznych na terenach gminy nie mających dostępu do urządzeń sieciowych. Nieszczelne ziemne zbiorniki oraz odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do gruntu czy wód powierzchniowych stanowi źródło skażenia gleby i wód. Brak urządzeń sieciowych powoduje zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, które na terenie gminy jest szczególnie duże na obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Obszar objęty projektem planu wyposażony jest jednak w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną, w związku z tym opisane wyżej zagrożenie go nie dotyczy.

Aktualnie na obszarze opracowania nie stwierdzono nowych źródeł zanieczyszczeń mogących w sposób istotny przyczynić się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Potencjalne zagrożenie może wynikać ze stosowania dużych ilości nawozów i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo.

8.2. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru Gminy Błonie sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Tereny objęte planem miejscowym nie znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% oraz Q=10%.

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas

Na obszarze gminy Błonie, w tym w rejonie opracowania, największym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ruch samochodowy na drogach niższych kategorii oraz emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni. Dodatkowo w niewielkiej odległości zlokalizowana jest droga krajowa nr 92. Zanieczyszczenia powietrza w całej gminie dotyczą głównie dróg o dużym natężeniu ruchu. Należy tu wskazać przede wszystkim ww. drogę krajową nr 92, a także w mniejszym stopniu drogi powiatowe.

W wyniku spalania paliw do atmosfery przedostają się m.in. tlenek węgla i tlenki azotu. Emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni związana jest z sezonem grzewczym. Na terenie gminy Błonie większość gospodarstw indywidualnych jest opalana węglem lub drewnem, co powoduje znaczną emisję do atmosfery takich substancji jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki

siarki, benzo(a)piren, pył zawieszony PM2,5 i PM10. Do emisji szkodliwych substancji przyczyniają się także obiekty punktowe, jakimi są budynki przemysłowe.

Gmina Błonie pracuje nad projektem „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej 2021-2027". Dokument ten będzie regulował działania gminy w zakresie ochrony i poprawy jakości powietrza. Plan nakreśla działania w zakresie ograniczenia emisji, poprawy efektywności gospodarki oraz zwiększenia ilości energii z odnawialnych źródeł.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Błonie i obszarach opracowania warunkują takie czynniki, jak natężenie ruchu samochodowego i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy oraz występowanie zakładów usługowych, przemysłowych czy terenów rekreacyjnych. Istotnym źródłem hałasu w granicach analizy, podobnie jak w przypadku zanieczyszczeń powietrza, jest ruch samochodowy odbywający się na drodze krajowej i drogach powiatowych.

8.4. Zagrożenie osuwiskowe

Na obszarze opracowania nie prowadzi się prac istotnie przekształcających rzeźbę terenu. Tereny w granicach projektowanego planu nie są narażone na występowanie ruchów masowych, według krajowego programu pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej" (SOPO). Projekt jest realizowany przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

8.5. Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zajmuje się przedsiębiorca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego. Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, odebrane od właścicieli nieruchomości, przekazywane są do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, wynikającej z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (WPGO), tj. do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). W gminie funkcjonuje Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK). Mieszkańcy gminy mogą oddać przeterminowane leki do punktów zajmujących się ich zbiórką.

8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Zagrożenia dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

Największymi zagrożeniami dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są działania prowadzące do przerwania ciągłości ekosystemów znajdujących się w jego granicach, zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie ich siedlisk czy miejsc rozrodu, likwidowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywanie zmian stosunków wodnych. Obszar opracowania ze względu na swoje położenie w odległości ok. 930 m od terenu analizy nie stanowi zagrożeń dla przedmiotowej formy ochrony przyrody.

Zagrożenia dla sąsiadujących Obszarów Natura 2000:

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania poza granicami przedmiotowych form ochrony przyrody, w obszarze planu miejscowego mogą występować zagrożenia pośrednie, między innymi związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza lub wód. Teren nie jest porośnięty lasami, nie

przebiegają przez niego cieki wodne, jednak z uwagi na intensywniejsze użytkowanie przez mieszkańców gminy może dochodzić do śmiecenia oraz zwiększonego hałasu.

8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych

Barierami antropogenicznymi dla powiązań ekologicznych na obszarze opracowania jest istniejąca zabudowa, a także liczne ciągi komunikacyjne, zarówno w granicach planu jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W celu minimalizowania zagrożeń dla powiązań ekologicznych uznaje się za sprawę priorytetową zachowanie drożności korytarzy ekologicznych na terenie gminy Błonie. Istotne jest ograniczenie zabudowy dolin rzecznych, wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach pełniących wyłącznie funkcje ekologiczne (lasy, rozległe otwarte kompleksy łąk i pól). Niedopuszczalne jest grodzenie w obrębie koryt rzecznych.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia przedmiotowego planu, na analizowanym terenie polityka przestrzenna byłaby prowadzona w oparciu o ustalenia aktualnie obowiązujących dokumentów planistycznych.

W sytuacji pozostawienia obszaru w obecnym stanie rozwój zabudowy w mieście zostałby zahamowany. Na terenach analizy w przeważającej części mogłaby się rozwijać chaotyczna zabudowa, która powstawałaby w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. W granicach gruntów nieużytkowanych rozwijałaby się sukcesja wtórna roślinności. Powyższe jest sprzeczne z potrzebami rozwoju gminy i miasta Błonie oraz potrzebami mieszkańców.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaje oddziaływań, jakie mogą zaistnieć w wyniku wprowadzenia ustaleń projektowanego dokumentu. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Tab. 5 Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Rodzaje oddziaływań / Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi	■			■	■		■		■	■	
Rośliny	■						■	■		■	
Zwierzęta	■	■		■			■	■		■	
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi	■						■	■	■	■	
Krajobraz	■	■					■	■		■	
Powietrze	■	■		■		■			■	■	
Klimat											
Zasoby naturalne		■					■			■	
Zabytki i dobra materialne											

■ potencjalne oddziaływanie negatywne □ brak oddziaływania

Rodzaj oddziaływania na środowisko terenów ustanowionych w miejscowym planie, będzie uzależniony od rzeczywistego zagospodarowania obszaru, wprowadzonych w dokumencie zasad ochrony środowiska oraz dopuszczonego przeznaczenia. W ramach oceny oddziaływania wyszczególniono dwa rodzaje oddziaływań na środowisko:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie istniejącego stanu oraz przekształcenie terenu w kierunku niepowodującym istotnych zmian w środowisku przyrodniczym (tereny istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD, niektóre tereny zabudowane).

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – przypisane terenom częściowo zainwestowanym, na których istnieją znaczne rezerwy niezabudowanych powierzchni oraz niezabudowanych znajdujących się w obrębie terenów zurbanizowanych miasta Błonie.

Tab. 6 Ocena określonych w Planie warunków zagospodarowania terenu

Nr	Stan istniejący	Ustalenia projektowanego dokumentu	Ocena wpływu na środowisko
		Przeznaczenie	
1.	zabudowa mieszkaniowa	MN1, MN2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji
2.	istniejąca zabudowa	MNU1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji
3.	istniejąca zabudowa zagrodowa oraz użytki rolne	MW1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE** zajęcie terenów częściowo zabudowanych (zabudowa zagrodowa) pod obiekty mieszkaniowe wielorodzinne, utrata powierzchni biologicznie czynnej w obrębie użytków rolnych
4.	istniejąca zabudowa	MW2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji
5.	użytki rolne	MW3 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	**ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE** zajęcie terenów niezabudowanych pod obiekty mieszkaniowe wielorodzinne, utrata powierzchni biologicznie czynnej w obrębie użytków rolnych
6.	istniejąca zabudowa składowa i magazynowa oraz usługowa	MWU1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji

Nr	Stan istniejący	Ustalenia projektowanego dokumentu	Ocena wpływu na środowisko
		Przeznaczenie	
7.	użytki rolne	MWU2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	**ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE** zajęcie terenów niezabudowanych pod obiekty mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe, utrata powierzchni biologicznie czynnej w obrębie użytków rolnych
8.	droga	KDD1 teren drogi publicznej klasy dojazdowej	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji

10.1. Oddziaływanie na ludzi

Hałas

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego, na drogach, przy których zlokalizowana jest istniejąca i projektowana zabudowa, na skutek zwiększenia ilości budynków oraz stale rosnącej liczby samochodów. Nie planuje się budowy nowych dróg o dużym natężeniu ruchu. Oznacza to, że potencjalne zwiększenie uciążliwości związanej z hałasem motoryzacyjnym będzie prawdopodobnie mało znaczące.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach terenu opracowania przebiega jedynie niewielki odcinek linii elektroenergetycznej przy północnej granicy opracowania. Tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej

Projektowany plan nie przewiduje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Ponadto tereny zabudowy zlokalizowane są poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Należy jednak zaznaczyć, że obszary opracowania nie stanowią cennych siedlisk roślinnych, natomiast dzięki ustaleniu wysokich

minimalnych udziałów procentowych powierzchni biologicznie czynnych, możliwe będzie zachowanie w pewnym stopniu istniejącej roślinności.

W wyniku realizacji ustaleń planu, na terenach, na których zaistnieje konieczność usunięcia części powierzchni biologicznie czynnej, może dojść do utraty bądź przekształcenia siedlisk zwierząt. Jednak wokół terenów wyznaczonych do zainwestowania oraz w niedalekiej odległości występują powierzchnie o zbliżonych cechach siedliskowych, gdzie zwierzęta mają znacznie korzystniejsze warunki do bytowania. Niemniej jednak utratę istniejących siedlisk zwierząt, na skutek wprowadzenia zabudowy, ocenia się jako działanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym. Ze względu na skalę planu oraz niewielki udział potencjalnych siedlisk przyrodniczych, ubytki będą miały niewielkie znaczenie. Dodatkowo na etapie budowy nowych obiektów może dojść do zwiększenia natężenia hałasu. Ryzyko płoszenia zwierząt zmniejsza fakt, że gatunki fauny są przyzwyczajone do funkcjonowania w bliskim sąsiedztwie ludzi. Projekt planu zakłada zachowanie części powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie.

W związku z opisanym wyżej wpływem realizacji ustaleń planu na zwierzęta i rośliny, możliwe będzie również oddziaływanie na różnorodność biologiczną. Będzie to jednak oddziaływanie o bardzo niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody z uwagi na stosunkowo niskie walory przyrodnicze oraz rozmiar zajętych terenów (częściowo już zainwestowanych). Na terenie gminy znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce (doliny cieków wodnych bez ingerencji człowieka).

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000

Obszar opracowania mieści się poza granicami Obszarów Natura 2000, w granicach planu miejscowego mogą występować jedynie zagrożenia pośrednie, związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza, wód, a także hałasu. Jednak z uwagi na otoczenie terenu analizy istniejącą zabudową oraz jego małą powierzchnię nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także pozostałe cenne siedliska przyrodnicze.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

10.4. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren analizy nie znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Powyższy dokument definiuje ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych oraz wodnych. Z uwagi na odległość ok. 930 m od przedmiotowej formy ochrony przyrody oraz niskie walory przyrodnicze przewiduje się, że ustalenia analizowanego dokumentu nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony Obszaru oraz pełnioną przez niego funkcję korytarza ekologicznego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

10.5. Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną

Ze względu na znaczną odległość obszaru opracowania od pozostałych form ochrony przyrody oraz jego niewielką powierzchnię i położenie w silnie zurbanizowanym fragmencie gminy Błonie (w granicach miasta Błonie) nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na pozostałe formy ochrony przyrody.

10.6. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin

W wyniku wprowadzenia ustaleń planu nie powstaną bariery przestrzenne, znacząco utrudniające migrację zwierzętom i roślinom. Niewielkie ubytki powierzchni biologicznie czynnej nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie całego systemu. Ponadto w sąsiedztwie terenu projektowanego planu występuje już ograniczenie istniejącymi barierami w postaci dróg oraz istniejącej zabudowy.

Nowa zabudowa została wskazana przy zachowaniu zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi terenami.

10.7. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz ulegnie przekształceniom, szczególnie w przypadku poszerzenia terenów zabudowy na grunty niezabudowane. Do negatywnych działań zalicza się potencjalną likwidację powierzchni biologicznie czynnej celem wprowadzenia obiektów budowlanych i infrastruktury. Wymienione oddziaływania można uznać za bezpośrednie, długoterminowe lub stałe, o znaczeniu lokalnym. W projektowanym dokumencie wprowadzono zapisy kształtujące estetykę budynków i ład przestrzeni. Ponadto z uwagi na obecne silne przekształcenie terenu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania w analizowanym zakresie. Przy rozbudowie, budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się skablowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV z napowietrznej na podziemną.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na krajobraz.

10.8. Oddziaływanie na wodę

Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych planem, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, nie powinno przyczynić się do pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarze opracowania funkcjonuje sieć wodociągowa i kanalizacyjna, dzięki czemu ryzyko skażenia środowiska ściekami komunalnymi jest minimalizowane. Ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej są prawidłowe.

W rejonie obszaru opracowania występuje bardzo niski stopień zagrożenia z uwagi na dobrą izolację podłoża. Plan w sposób prawidłowy odnosi się do kwestii ochrony wód. Ponadto wprowadza szczegółowe wymagania systemu gospodarowania odpadami.

Przy dostosowaniu się mieszkańców do zapisów dokumentu, nie powinno dochodzić do skażenia środowiska. Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe[1] określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

10.9. Oddziaływanie na powietrze

Źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie opracowania jest emisja antropogeniczna związana przede wszystkim z transportem oraz ze stosowaniem indywidualnych pieców węglowych, a także pracami budowlanymi.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to oddziaływanie znaczące. Po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe o znaczeniu lokalnym.

Na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, możliwe jest zwiększenie oddziaływania tzw. niskiej emisji na powietrze, głównie w sytuacji stosowania paliw opałowych niskich jakości. W takim przypadku nastąpi oddziaływanie negatywne, pośrednie, okresowe (w sezonie grzewczym), o znaczeniu lokalnym. W sytuacji stosowania innych materiałów opałowych, gazowych systemów grzewczych lub pozostałych rozwiązań niegenerujących zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzenie zabudowy nie będzie miało istotnego oddziaływania na powietrze. Ponadto plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

Powyższe działania ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.10. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian warunków klimatycznych w obszarze analizy ani w ujęciu ponadlokalnym. Na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy nastąpi punktowy wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co nie powinno mieć wpływu na zmiany temperatury powietrza i wilgotności, a w stopniu minimalnym może modyfikować warunki wietrzne. Ze względu na stosunkowo nieduże obszary wprowadzonej zabudowy, oddziaływanie to nie będzie miało większego znaczenia. Można zatem przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na klimat.

---

[1] **Cele ilościowe** - wartości (przepływy w ciekach wodnych, poziomy wodonośne, rezerwy pojemności) konieczne dla zarządzania ilością zasobów. Są one ustalane z jednej strony dla zaspokojenia potrzeb wynikających z działalności człowieka i wymagań środowiska wodnego, z drugiej strony uwzględniają możliwe do wykorzystania zasoby wód podziemnych i powierzchniowych.

Cele jakościowe - poziom jakości wody ustalony dla odcinka rzeki (cieku), którego osiągnięcie w określonym terminie warunkuje spełnienie funkcji uznanych za priorytetowe (woda dla celów pitnych, kąpielisko, warunki dla życia ryb, równowaga biologiczna).

Cele środowiskowe - Prawo wodne transponując zapisy Ramowej Dyrektywy Wodnej wprowadza następujące cele środowiskowe:

- uniknięcie niekorzystnych zmian w stanie wód,
- osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu wód,
- odwrócenie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku działalności człowieka,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych.

Ekstremalne zjawiska atmosferyczne jakie mogą wystąpić w obszarze opracowania to przede wszystkim intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbranie wód. Innym prawdopodobnym zjawiskiem ekstremalnym są upały, których nasilenie obserwuje się w ostatnich latach. W planie nie ingeruje się w powierzchnie leśne występujące w gminie, które mogą w sposób pozytywny łagodzić skutki ekstremalnych zjawisk atmosferycznych i zmian klimatycznych.

W kontekście łagodzenia skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych, ustalenia planu ocenia się na pozytywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.11. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego będzie miało miejsce wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe, w stosunku do istniejących uwarunkowań.

W granicach opracowania nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

10.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę przeznaczone zostały obszary w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych.

Plan nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze. Ustalenia dokumentu ograniczają możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze. Pewne oddziaływanie może wystąpić w przypadku konieczności likwidacji powierzchni biologicznie czynnej oraz fragmentów zadrzewień mieszczących się w granicach planu. Ponadto pod zabudowę przeznaczone zostały grunty obejmujące gleby wysokich klas bonitacyjnych (IIIa). Przeznaczenie wymienionych terenów pod funkcje określone w planie umożliwi rozwój zabudowy, niemniej jednak w stosunku do zasobów naturalnych będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki oraz dobra materialne. Ustalenia planu nie zaburzają istniejącego układu miejscowości, przewidują jedynie dalszą koncentrację zabudowy z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. W jego granicach nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „miasta Błonie – ul. Szkolna" wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych:

- *w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód;*
- *gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta i Gminy Błonie;*

w zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- *zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu;*
- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*

w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- *odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;*
- *rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;*

w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;*
- *rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 200 mm;*

w zakresie ochrony powietrza:

- *w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń;*

inne ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;*
- *nakaz skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV z napowietrznej na podziemną;*
- *zakaz lokalizowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;*

Ponadto w planie wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, na których dopuszczono sytuowanie obiektów, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem MN i MNU w wysokości 30%, MW i MWU 25%. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w planie wprowadzono szereg wytycznych dotyczących sytuowania budynków oraz wskaźniki i parametry dotyczące m.in. wysokości, kolorystyki dla zabudowy.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. W chwili obecnej nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój Gminy Błonie z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Pozostawienie terenu w obecnej formie byłoby działaniem sprzecznym z interesami mieszkańców, jak również gminy, hamowałoby także rozwój obszaru. Projekt dokumentu uwzględnia potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości. Nie wprowadza się zabudowy rozproszonej. Jednocześnie zachowuje się najcenniejsze obszary przyrodnicze. Uznaje się zatem, że są to rozwiązania odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie – ul. Szkolna, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXVI/305/21 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie – ul. Szkolna.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie możliwości racjonalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej i jednorodzinnej w uporządkowanych proporcjach, którą uzupełniać będzie zabudowa usługowa o charakterze nieuciążliwym, w terenie o dużym potencjale inwestycyjnym.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską w Błoniu w Uchwale Nr XXXVI/305/21 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie – ul. Szkolna.

Miejsko-wiejska gmina Błonie zajmuje powierzchnię ok. 85,84 km^2. Leży ona w południowej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim, w odległości ok. 28 km od Warszawy.

Przedmiotem planu jest teren o łącznej powierzchni ok. 4,99 ha, położony w mieście Błonie pomiędzy ul. Nowakowskiego, ul. Poniatowskiego, ul. 3 Maja oraz ul. Szkolną. Na obszarze objętym planem w większości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wzdłuż ulicy Ogrodowej i Szkolnej), a także pojedyncze budynki o charakterze usługowym przy ul. Poniatowskiego i Nowakowskiego. W granicach opracowania występują składy i magazyny (ciąg garaży typu blaszak oraz warsztat samochodowy) przy ulicy 3 Maja (północna granica terenu analizy). W centralnej części znajduje się zagroda otoczona niezabudowanymi użytkami rolnymi. W granicach opracowania nie występują grunty leśne. Obszar analizy z każdej strony otoczony jest przez istniejącą zabudowę.

W planie wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Dla obszarów planu określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające postulaty idei zrównoważonego rozwoju. W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustalenia projektowanego dokumentu nie są sprzeczne z zasadami określonymi dla obszarów chronionych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne. Zapisy nie wpływają negatywnie na cele wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Plan zakłada umożliwienie rozwoju zabudowy z zachowaniem odpowiednich parametrów powierzchni biologicznie czynnej oraz przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony przyrody.

Obszar opracowania położony jest w części gminy narażonej na presję budowlaną, ponadto przeważnie cechuje się przeciętnymi lub niskimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Sąsiaduje z istniejącymi obiektami zabudowy, obejmuje także tereny już silnie przekształcone. Zmiana ustaleń obecnego planu umożliwi rozwój gminy zgodny z potrzebami mieszkańców. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. W planie wprowadzono prawidłowo zapisy chroniące środowisko. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

14. Dokumenty i materiały źródłowe

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2021 poz. 888 t.j.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2021 poz. 1326 t.j);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 t.j.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 t.j.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 t.j.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699 t.j.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 t.j.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 t.j. ze zm.).

Materiały źródłowe

- Bank Danych Lokalnych, GUS https://bdl.stat.gov.pl,
- Bank Danych o Lasach, http://www.bdl.lasy.gov.pl,
- Centralny rejestr form ochrony przyrody http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/,
- *Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności,*
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy,* http://www.geoserwis.gdos.gov.pl;
- GIOŚ http://gios.gov.pl/,
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego,* KZGW http://www.isok.gov.pl,
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011,

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Richling A. i in., 2021: *regionalna geografia fizyczna Polski*, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań,
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030),* Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015,
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski,* IMGW Warszawa 2005,
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski,* IGiPZ PAN, Warszawa,
- Mazowiecki System Informacji Przestrzennej, https://msip.wrotamazowsza.pl/,
- Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej, Hydrogeologicznej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000, PIG, https://geolog.pgi.gov.pl/,
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie (2009),
- Państwowy Instytut Geologiczny https://www.pgi.gov.pl,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024,
- Projekt Strategii Rozwoju Gminy Błonie na lata 2021-2027,
- Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Błonie do roku 2023,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Błonie do roku 2023,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Błonie i Gminy Błonie z 2011 r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiej za 2021 r., GIOŚ 2022,
- Stan środowiskowy wód podziemnych w Polsce, Państwowa Służba Hydrologiczna, 2016,
- Strategiczny plan adaptacji sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- System Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO, PIG http://geoportal.pgi.gov.pl.

Spis rycin i tabel

Ryc. 1 Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Błonie 11
Ryc. 2 Obszar opracowania na tle ortofotomapy 11

Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych na obszarze opracowania..... 15
Tab. 2. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania..... 16
Tab. 4 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2022)..... 17
Tab. 5 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2021 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2022)..... 17
Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska23
Tab. 7 Ocena określonych w Planie warunków zagospodarowania terenu..... 24

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, t.j.) jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Patrycja Kosyło