PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI DĘBÓWKA – ETAP I

SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR III/22/18 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 17 GRUDNIA 2018 r.

ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR LIII/401/22 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2022 R.

mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz

mgr inż. arch. Anna Markert

mgr inż. Magdalena Kuźmińska

mgr inż. Adam Wałpuski

WARSZAWA
2019 - 2022

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE ... 2
1.1. Przedmiot i cel opracowania ... 2
1.2. Podstawy prawne ... 2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy ... 2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy ... 3
1.5. Metodyka ... 3
1.6. Materiały wejściowe ... 3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ... 4
2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne ... 4
2.2. Infrastruktura techniczna ... 4
2.3. Użytkowanie terenów ... 4
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ... 5
3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska ... 5
3.2. Obszary chronione ... 7
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska ... 7
4. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU ... 7
4.1. Główny cel sporządzenia planu ... 7
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami ... 8
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ... 8
4.4. Ustalenia projektu planu ... 8
4.5. Prognoza zmian w środowisku w przypadku nie przyjęcia projektu planu ... 9
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 9
5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko ... 9
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne ... 10
Wody powierzchniowe i podziemne ... 10
Atmosfera, klimat i klimat akustyczny ... 10
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna ... 10
Krajobraz ... 10
Zabytki i dobra materialne ... 10
Warunki życia ludności ... 10
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie ... 10
Oddziaływanie na tereny sąsiednie ... 10
Tereny chronione ... 11
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym ... 12
5.3. Oddziaływanie transgraniczne ... 12
5.4. Podsumowanie ... 12
6. OCENA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PRZYJĘTYCH W PLANIE ORAZ PROPOZYCJE ZMIAN I ANALIZY SKUTKÓW ... 13
6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu ... 13
6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne ... 13
6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ... 14
7. STRESZCZENIE ... 14

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka – etap I, sporządzanego na podstawie uchwały nr III/22/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienionej uchwałą nr LIII/401/22 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 września 2022 r.

Obszar sporządzanego planu nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe – wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą nr III/22/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienioną uchwałą nr LIII/401/22 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 września 2022 r.

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka - etap I, którego granice określa Uchwała nr III/22/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17 grudnia 2018 r. zmieniona uchwałą nr LIII/401/22 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 września 2022 r.

Obszar opracowania leży w zachodniej części gminy Błonie, w południowo-zachodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego w zachodniej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

W opracowaniu uwzględniono zakres i stopień szczegółowości prognozy ustalony przez odpowiednie organy, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismo WOOŚ-III.411.20.2019.JD z dnia 28 lutego 2019 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawskim Zachodnim pismo ZNS 711-15/01/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. (Duplikat Opinii Sanitarnej – pismo znak ZNS 711-15/01/1/19 z dnia 8 sierpnia 2019 r.).

Zakres prognozy determinuje bezpośrednio zakres ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz odpowiednich przepisów szczegółowych i odrębnych.

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano występujące zasoby przyrodnicze i wskaźnikową ocenę przewidywanych skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Posłużono się metodą ekspercką – opartą na wiedzy i doświadczeniu sporządzającego prognozę oraz porównawczą – opartą na wykorzystaniu materiałów źródłowych i publikacji w zakresie wpływu na środowisko realizacji o charakterze zbliżonym do wprowadzanych ustaleniami planu.

1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Projekt planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonym uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu dnia 29 września 2011 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektów: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie; mgr M. Paszkowska, mgr A. Grzeluk; Warszawa, czerwiec 2009 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie; mgr M. Paszkowska, mgr inż. E. Trębińska; Warszawa, maj 2009 r.,

- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami gminy Błonie; kwiecień 2005, ABRYS sp. z o.o.,
- Program ochrony środowiska dla gminy Błonie na lata 2009 – 2016 (aktualizacja); 2009 r.,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Błonie do roku 2023; EKODIALOG Maciej Mikulski; 2020 r.,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski.

2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu

Na potrzeby poniższego opracowania dokonano analizy uwarunkowań i przemian zachodzących na terenie objętym projektem planu. Niniejszy rozdział zawiera krótką charakterystykę wybranych uwarunkowań analizowanego obszaru, które uznane zostały za istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska.

2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne

Gmina Błonie położona jest w powiecie warszawskim zachodnim. Sąsiaduje z gminami: Leszno, Ożarów Mazowiecki, Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Baranów oraz Teresin. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy opierają się w dominującej mierze na drodze krajowej nr 92 (Sochaczewska), która na terenie gminy krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 579 (łączącą Trasę Katowicką z Trasą Gdańską) oraz drogą wojewódzką nr 720 (zapewniającą połączenie z Brwinowem). Około 2 km na południe od granic gminy Błonie zrealizowana została autostrada A2 wraz z węzłem „Grodzisk" łączącym drogę wojewódzką nr 579 z autostradą A2. Dodatkowo przez obszar gminy przebiega międzynarodowa magistrala kolejowa wschód – zachód (Moskwa – Berlin).

Teren objęty planem położony jest w północnej części obrębu Dębówka, położonej w zachodniej części gminy Błonie i graniczącej z gminą Baranów (wieś Bronisławów). Powiązania komunikacyjne zachodzą głównie w stronę zachodnią do ul. Długiej i dalej do drogi krajowej nr 92 oraz w stronę wschodnią do wsi Bieniewice i dalej do Błonia.

2.2. Infrastruktura techniczna

Teren objęty planem położony jest w zasięgu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, a także w zasięgu sieci gazowej i elektroenergetycznej, w tym średniego napięcia 15kV.

2.3. Użytkowanie terenów

W granicach opracowania część terenów pozostaje niezainwestowana – stanowią je głównie tereny rolnicze i nieużytkowane. Wzdłuż ul. Kościelnej i Św. Andrzeja rozwija się zabudowa – głównie mieszkaniowa jednorodzinna.

Wokół obszaru opracowania występują tereny o podobnym charakterze, tj. mozaika terenów rolnych i budowlanych. Na południe od granic obszaru planu znajduje się teren kolejowy linii PKP nr 3 Warszawa -Kunowice.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie teren opracowania przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MNU oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową MRU.

Obszar planu graniczy: od północy z terenami rolnymi we wsi Dębówka, a następnie z terenem wsi Bramki, od wschodu z terenem wsi Bieniewice, od południa z terenami rolnymi we wsi Dębówka, a następnie terenem kolejowym, a od zachodu granicę stanowi wspólna granica administracyjna gminy Błonie i Baranów.

Pasy terenu o głębokości do 100 m wzdłuż ul. Kościelnej i Św. Andrzeja są zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinna. Nie są to tereny objęte ustaleniami planu zagospodarowania. Tym samym w chwili obecnej zainwestowanie tych terenów może następować wyłącznie na podstawie decyzji administracyjnych.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Położenie terenu, powiązania przyrodnicze

Omawiany teren położony jest w północnej części wsi Dębówka. Teren objęty planem o powierzchni ok. 20,6 ha nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. W obszarze planu znajdują się rowy melioracyjne. Jednak nie posiadają one szczególnie istotnego znaczenia dla powiązań przyrodniczych w skali gminy.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, kopaliny, gleby

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno – geograficznej Kondrackiego należy do części Równiny Łowicko – Błońskiej, mezoregionu Niziny Środkowopolskiej. Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości. Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu. Przypowierzchniową warstwę terenu budują głównie piaski i mułki zwietrzelinowo - eoliczne na glinach zwałowych, a miejscami również piaski eoliczne.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Na całym terenie objętym projektem planu występują gleby klasy III-IV i V. Jedynie tereny zainwestowane klasyfikowane są jako grunty budowlane. Stan gleb uległ na tym terenie przekształceniom w związku z prowadzoną tu działalnością rolniczą. Doprowadziła ona do przekształceń w strukturze gleby, a także do zmian składu chemicznego, w związku ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin. Ponieważ analizowany teren pozostaje w części niezainwestowany gleby zachowały naturalne zdolności retencyjne i infiltracyjne.

Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Wody podziemne i powierzchniowe

Znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania.

Nie jest to jednak obszar występowania płytkich wód gruntowych, zagrożony podsiąkaniem. Brak jest danych dotyczących stanu wód na analizowanym terenie. Na terenie gminy wody gruntowe zaliczane są do IV klasy jakości, przy czym w ilościach ponadnormatywnych występują głównie związki azotu, potas, wodorowęglany i zanieczyszczenia organiczne.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Utraty. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe o istotnym znaczeniu.

Klimat

Obszar objęty planem leży w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -3,6°C, natomiast średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,2°C. Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce – średni roczny opad wynosi ok. 518 mm. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-wschodniego. Ze względu na fakt, że analizowany teren jest płaski, bez zieleni wysokiej, prędkość wiatru, a tym samym przewietrzenie, jest większa w porównaniu do terenów przyleśnych, czy zabudowanych. Udział wiatrów słabych wynosi dla terenu około 22%, zaś wiatry 6-10m/sek. stanowią ponad 26%.

Stan sanitarny powietrza

W obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym.

Obszar planu położony jest poza zasięgiem oddziaływania tras komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu, które stanowią źródło emisji. Nie występują na tym terenie, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, również znaczące punktowe źródła zanieczyszczeń. Na stan powietrza na terenie planu wpływ wywiera głównie istniejąca zabudowa mieszkaniowa, emitująca w głównej mierze zanieczyszczenia z indywidualnych źródeł ogrzewania. Ze względu na fakt, iż nie jest to zabudowa intensywna, a warunki przewietrzania na tym terenie są korzystne, zanieczyszczenia związane z jej funkcjonowaniem są stosunkowo niewielkie.

Roślinność i świat zwierzęcy

W granicach opracowania część obszaru zajmują tereny zainwestowane, gdzie występuje typowa roślinność towarzysząca zabudowie, której skład gatunkowy jest zróżnicowany – charakterystyczny jest większy udział gatunków obcych. Tereny otwarte w

dużej mierze tworzą tereny użytkowane rolniczo, głownie w formie gruntów ornych. Struktura biologiczna tych terenów jest uboga, a skład gatunkowy występujących tam roślin ulega systematycznej zmianie i zależy od kierunku upraw w danym roku. Nie występują tu siedliska, które należałoby objąć ochroną prawną.

Występujące na terenie planu zoocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki terenów rolnych. Obszar nie stwarza korzystnych warunków dla stałego bytowania zwierząt. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Walory krajobrazowe

Teren opracowania nie wyróżnia się krajobrazowo z terenów okolicznych. Zabudowa występuje wzdłuż dróg i składają się na nią obiekty o formie i skali nie wyróżniającej się z otoczenia. Tereny otwarte w formie terenów rolnych powszechnie występują w tej części gminy.

3.2. Obszary chronione

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Najbliższy teren objęty ochroną znajduje się na północ od terenu opracowania, w odległości około 4 km, wzdłuż doliny rzeki Utraty – Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy też do obszarów istotnych z punktu widzenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000.

Na terenie planu nie diagnozuje się problemów środowiska, które zagrażałyby funkcjonowaniu obszaru chronionego.

4. Informacje o projekcie planu

4.1. Główny cel sporządzenia planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem sporządzanego planu jest poszerzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. O decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla

analizowanego terenu zadecydowała konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonym uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu dnia 29 września 2011 r. Zgodnie z obowiązującym Studium obszar planu położony jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MNU oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej MRU.

Projekt planu nie jest sprzeczny z dokumentami lokalnymi i ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie gminy Błonie, w szczególności spójny jest z Programem ochrony środowiska dla gminy Błonie.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka – etap I, ma granice wskazane w załączniku nr 1 do uchwały, na podstawie której jest sporządzany.

Tekst planu składa się z trzech rozdziałów:

Rozdział 1 – Ustalenia ogólne,

Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe dla terenów,

Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

4.4. Ustalenia projektu planu

Poniżej przedstawiono, syntetycznie ujęte, główne ustalenia projektu planu, które uznane zostały za szczególnie istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko oraz warunki życia ludności. Szczegółowe ustalenia zawiera projekt planu.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

W projekcie planu przewiduje się następujące formy przeznaczenia terenu:
1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN
2. teren wód powierzchniowych – rów – WR;
3. teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.
4. teren drogi wewnętrznej – KDW;

Dla terenów zabudowy projekt planu ustala:

Przeznaczenie	Min. powierzchnia działki	Min. powierzchnia biologicznie czynna	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy
MN	500-1000 m^2	40%	1,5	15 m, przy czym: 12 m dla budynków mieszkalnych, 6,5 m dla budynków gospodarczych, garaży

W projekcie planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tereny wzdłuż drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD, głównie na gruntach klas IVa i IVb, ale także na gruntach klas III, które uzyskały odpowiednią zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze z zachowaniem istniejących rowów.

4.5. Prognoza zmian w środowisku w przypadku nie przyjęcia projektu planu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu dla terenu tego wiążące byłyby ustalenia decyzji administracyjnych. Tym samym tylko część obszaru planu przeznaczona byłaby pod zabudowę. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania tych terenów, nie dochodziłoby do dużych zmian w zakresie stanu i funkcjonowania środowiska w porównaniu do stanu istniejącego. Przewidywane zmiany w środowisku szczegółowo przedstawia niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu ulegnie zmianie struktura funkcjonalna oraz intensywność zainwestowania na tym terenie w porównaniu do stanu istniejącego. Główną zmianą, którą wprowadza analizowany projekt planu, jest poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zachowaniu parametrów zabudowy (powierzchnia biologicznie czynna i powierzchnia zabudowy) zmiany nie będą wiązać się z istotnym wpływem na środowisko.

Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Nie przewiduje się zmian w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i zasoby naturalne.

Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się zmian w zakresie oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

W projekcie planu zachowuje się otwarte rowy melioracyjne oraz ustala zasady zagospodarowania terenów położonych w ich sąsiedztwie.

Atmosfera, klimat i klimat akustyczny

Nie przewiduje się zmian w zakresie oddziaływania na klimat, stan sanitarny powietrza i oddziaływanie akustyczne w granicach opracowania.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się zmian w zakresie oddziaływania na świat roślin i zwierząt w granicach opracowania. W projekcie planu uwzględnia się rowy melioracyjne jako otwarte.

Krajobraz

Nie przewiduje się zmian w krajobrazie analizowanego terenu.

Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu występuje stanowisko archeologiczne chronione ustaleniami projektu planu.

Warunki życia ludności

Nie przewiduje się zmian z zakresu warunków życia ludności.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Ustala się skablowanie napowietrznych linii 15kV przebiegających przez tereny przewidziane pod zabudowę.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich. Na terenach położonych bezpośrednio przy granicy opracowania możliwe będzie oddziaływanie na środowisko terenów sąsiednich takie samo, jakie przewidywane jest na terenach objętych opracowaniem. Ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania poszczególnych terenów inwestycyjnych na tereny sąsiednie zależeć będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi, do ich użytkowników.

Tereny chronione

Nie przewiduje się zmian w zakresie oddziaływania na tereny objęte ochroną. Analizowany projekt planu nie wprowadza zmian, które mogłyby wiązać się z zagrożeniem dla funkcjonowania terenów chronionych położonych w znaczącym oddaleniu.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne				X
- zniszczenie warstw powierzchniowych			X	
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych			X	
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych				X
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- powstanie odorów				X
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu			X	
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
- wprowadzenie nowych gatunków			X	
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków				X
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- zmiany w krajobrazie			X	

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

5.3. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

5.4. Podsumowanie

Projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w zakresie sposobu i intensywności zagospodarowania obszaru opracowania w porównaniu do stanu istniejącego. Poszerzenie terenów zabudowy o takiej samej funkcji, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje, by analizowany projekt planu miał wiązać się ze zmianami w zakresie oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy, a także lokalne uwarunkowania środowiskowe, nie będzie prowadziło to do intensywnych zmian w środowisku ani wiązało się z zagrożeniem powstania ponadnormatywnego oddziaływania. Za największe oddziaływanie uznać należy niszczenie struktury glebowej na obszarze planu, na części gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa.

Teren objęty projektowanym planem nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną.

Tabela 2. Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

bezpośrednie stałe	- redukcja powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę - likwidacja warstwy gleb wysokich klas - zmiany w klimacie akustycznym w związku ze zwiększoną liczbą użytkowników przestrzeni
bezpośrednie długoterminowe	- emisja zanieczyszczeń z nowych terenów zabudowy i terenów komunikacji
bezpośrednie krótkoterminowe	- uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych - emisja zanieczyszczeń w wyniku awarii i zdarzeń losowych
pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zainwestowania związanych z emisją zanieczyszczeń, odpadów, hałasu

pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany
skumulowane	- skumulowane oddziaływanie terenów zabudowy z terenu opracowania i terenów sąsiednich

6. Ocena rozwiązywania problemów środowiska przyjętych w planie oraz propozycje zmian i analizy skutków

6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Zostały one opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania.

Szczegółowy wpływ poszczególnych inwestycji na środowisko zależeć będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wybór rozwiązań alternatywnych następował na etapie projektowym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych oraz obszarów szczególnie istotnych z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 w związku z realizacją ustaleń planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przedstawiania rozwiązań alternatywnych w związku z obszarami Natura 2000.

6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

7. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka – etap I, którego granice wskazane są w załączniku nr 1 do uchwały, na podstawie której jest sporządzany.

Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały nr III/22/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka, zmienionej uchwałą nr LIII/401/22 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 września 2022 r. Teren objęty planem obejmuje część obrębu Dębówka. W granicach opracowania rozwinęła się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Duża część działek pozostaje już podzielona i zainwestowana. Pomiędzy nimi występują pojedyncze, niezainwestowane działki umożliwiające dogęszczenie istniejącej zabudowy. Na kilku nieruchomościach występują rowy melioracyjne. Rowom i zabudowie miejscami towarzyszą zadrzewienia.

Na terenie objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Omawiany teren jest położony poza ciągami ekologicznymi o znaczeniu lokalnym i regionalnym. Projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w zakresie sposobu i intensywności zagospodarowania obszaru opracowania w porównaniu do stanu istniejącego. Powiększa się jedynie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie przeznaczenie nie będzie miało istotnego znaczenia w zakresie oddziaływania na środowisko. W związku z czym nie przewiduje się, by analizowany projekt planu miał wiązać się ze zmianami w zakresie oddziaływania na środowisko.

OŚWIADCZENIE AUTORA
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 1.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

/-/ mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz