Elektronicznie podpisany przez:
TOMASZ WIŚNIEWSKI
dnia 3 października 2022 r.

UCHWAŁA NR LIV/408/22
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm. poz. 583, 1005, 1079), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXVI/301/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 oraz uchwałą Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/301/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu dnia 29 września 2011 r. Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Błonie - Radonice 4 – Obszar 1, zwany dalej w treści niniejszej uchwały planem.

2. Granice obszaru planu obejmują działki ewidencyjne nr 148 i 150 położone we wsi Radonice.

3. Granice planu objętego ustaleniami planu, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1) rysunek planu w skali 1 : 1 000 – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowana odległość w metrach;

5) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV do skablowania i zmiany przebiegu;

6) kapliczka przydrożna;

7) strefa zieleni izolacyjnej;

8) przeznaczenie terenów oznaczone numerem i symbolem literowym lub tylko symbolem literowym.

3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu tereny zdrenowane jako elementy informacyjne planu określone na podstawie przepisów odrębnych.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 i 3 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dziedzictwa kulturowego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ponieważ nie zostały ustanowione nie określa się krajobrazów priorytetowych.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dojeździe** – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek budowlanych lub obiektów;

2) **kwalifikacji w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć: wyznaczoną na rysunku planu linię określającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym granice pasów drogowych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:

   a) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,

   b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 3,5 m, elementów wejścia do budynku,

   c) portierni,

   d) infrastruktury technicznej, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m^2, miejsc do parkowania i dojazdów;

5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

6) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** – należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z funkcją podstawową budynku lub jego części;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

8) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia charakteru tego przeznaczenia;

9) **sięgaczu** – należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 5 m i maksymalnej długości 60 m, przez którą odbywa się dostęp do drogi publicznej. Sięgacz nie jest frontem działki;

10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu (do 400 m^2 powierzchni sprzedaży), działalności biurowej, gastronomii, turystyki, hotelowe, banki, usługi rzemieślnicze, stacje paliw, naprawy samochodów i motocykli, transport, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

11) **usługach i produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub lokale użytkowe do prowadzenia działalności, niezaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującej przekraczania standardów, jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową lub produkcyjną posiada tytuł prawny. Pod pojęciem działalności mogącej powodować przekraczanie standardów, jakości środowiska oraz zanieczyszczenia; rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza (pyłowe i gazowe w tym odory), zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji;

12) **strefie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, tworzący barierę wizualną, o minimalnej wysokości 3 m i minimalnej szerokości 10 m z dopuszczeniem realizacji wału ziemnego o szerokości minimum 4 m i wysokości minimum 1,5 m; dopuszcza się przerwanie strefy w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym przeznaczenia terenu:

1) teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolem **UP**;

2) tereny publicznych dróg klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**.

2. Ustala się, że tereny **KDL** są przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii na rysunku planu.

3. Określa się wspólne linie rozgraniczające terenu UP i granicy pasa drogowego dróg publicznych klasy lokalnej 1KDL i 2KDL jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Wyznacza się teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **UP.**

2. Dla terenu UP, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**: usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny;

2) **przeznaczenie towarzyszące**: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, kioski, portiernie, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpożarowej oraz infrastruktura techniczna, zbiorniki retencyjne, miejsca do parkowania, dojazdy.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego:**

1) ustala się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży jako wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych;

2) ustala się odizolowanie wizualne terenu oznaczonego symbolem UP, strefą zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się harmonijne kształtowanie nowej architektury, z uwzględnieniem formy i skali obiektów, kolorystyki oraz materiałów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu;

4) nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków użyteczności publicznej i terenów dla osób z niepełnosprawnościami.

4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) ustala się, iż w celu ochrony środowiska, przyrody, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko w szczególności na takie elementy jak: powietrze atmosferyczne, środowisko gruntowo - wodne, krajobraz i klimat akustyczny, a także emisja oświetlenia poza terenem inwestycji do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;

2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem przedsięwzięć zaliczonych do inwestycji celu publicznego, takich jak drogi i infrastruktura techniczna oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zasadę docelowego objęcia obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów

w obszarze planu oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych Prawa wodnego;

4) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód i ziemi;

5) określa się zasięg potencjalnego oddziaływania komunikacji dla dróg KDL pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy;

6) nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

5. **Parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) ustala się lokalizowanie nowych budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz odpowiednio ustaleń § 5 ust. 1 pkt 4;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków ze ścianą bez otworów, okiennych i drzwiowych, przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy;

3) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu działki budowlanej:

a) ustala się minimalny udział procentowy -powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 10%,

b) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,

- maksymalny 3,5,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 25 m, przy czym:

- 25 m dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,

- 6,5 m dla budynków gospodarczych, portierni lub garaży,

- 3,5 m dla kiosków;

4) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 8 pkt 10;

5) dopuszcza się kondygnacje podziemne budynków;

6) dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m^2;

7) geometria dachów:

a) ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 12° do 45° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych,

b) dopuszcza się dachy płaskie do 12°,

c) dopuszcza się zastosowanie innych niestandardowych rozwiązań geometrii dachów;

8) rozwiązania materiałowe oraz kolorystyka elewacji i dachu budynku:

a) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, a dachy od brązu poprzez czerwień do szarości,

b) ustalenia lit. a nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych, w szczególności aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia,

c) dopuszcza się kolorystykę stanowiącą logo inwestora, a w szczególności kolor granatowy,

d) dopuszcza się przeszklenia elewacji budynku do 60% sumy powierzchni elewacji;

9) zasady realizacji kiosków:

a) ustala się zachowanie jednakowej formy architektonicznej i wystroju kiosków lokalizowanych na terenie działki budowlanej,

b) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową kiosku na 35 m^2,

c) ustala się maksymalną wysokość na 3,5 m z podłogą wyniesioną nad poziom terenu do 20 cm,

d) ustala się stosowanie dachów płaskich do 12°, jednospadowych lub łukowatych, a dachów dwuspadowych lub wielospadowych od 12° do 25°,

e) ustala się stosowanie okapu dachu, który zapewni ochronę przed deszczem bez dodatkowych stałych daszków; dopuszczenie ruchomych markiz lub rolet oraz projektowanie elementów maskujących grubość dachu do 30 cm,

f) ustala się wykonanie ścian z gładkich, trwałych materiałów oraz dopuszcza się wypełnienia elewacji ze szkła,

g) zakazuje się stosowania na elewacji blachy falistej lub trapezowej;

10) obowiązują następujące zasady realizacji portierni:

a) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową budynku portierni na 35 m^2,

b) ustala się maksymalną wysokość na 6,5 m,

c) ustala się stosowanie dachów płaskich, do 12°, jednospadowych lub łukowatych, a dachów dwuspadowych lub wielospadowych od 12° do 25°,

d) ustala się stosowanie okapu dachu, który zapewni ochronę przed deszczem bez dodatkowych stałych daszków; dopuszczenie ruchomych markiz lub rolet oraz projektowanie elementów maskujących grubość dachu do 30 cm,

e) ustala się wykonanie ścian z gładkich, trwałych materiałów oraz dopuszcza się wypełnienia ze szkła do 40% powierzchni elewacji,

f) zakazuje się stosowania na elewacji blachy falistej lub trapezowej;

11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) 1 500 m^2 dla zabudowy usługowej,

b) 2 000 m^2 dla obiektów produkcyjnych, magazynów, składów,

c) dla obiektów infrastruktury technicznej i dojazdów powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1 m^2,

d) ustalenia lit. a, b i c nie dotyczą powiększenia działek sąsiednich;

12) obowiązują następujące zasady dotyczące realizacji miejsc do parkowania:

a) ustala się lokalizowanie miejsc do parkowania na działkach budowlanych na poziomie terenu lub jako stanowiska w garażach podziemnych lub nadziemnych,

b) ustala się następujące minimalne wskaźniki liczby miejsc do parkowania, dla:

- usług handlu – 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni sprzedaży,
- obiektów biurowo-administracyjnych – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy,
- gastronomii – 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumenckie,
- sezonowych obiektów handlowych – 3 miejsca do parkowania na obiekt,
- obiektów produkcyjnych – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 5 miejsc pracy,
- składów i magazynów – 1 miejsce do parkowania na 1 000 m^2 powierzchni użytkowej,
- usług – 1 miejsce do parkowania na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb,

c) ustala się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizację miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) ustala się zapewnienie odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dojazdu pożarowego do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) nie wyznacza się terenu do scaleń i podziałów;

2) ustala się minimalną powierzchnię działek:

a) 1 500 m^2 dla zabudowy usługowej,

b) 2 000 m^2 dla obiektów produkcyjnych, magazynów, składów;

3) ustala się minimalną szerokość frontu działek na 20 m;

4) ustala się kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg w zakresie 60° - 120°;

5) parametry ustalone w pkt 2 i 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i dojazdy.

7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:**

1) oznacza się tereny zdrenowane oraz ustala, że zabudowa możliwa po przebudowie lub likwidacji drenażu rolniczego zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego;

2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50 m nad poziom terenu, jako potencjalna przeszkoda lotnicza wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się ochronę przed poważnymi awariami poprzez zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;

4) zakazuje się lokowania składowisk opału i odpadów, złomowisk;

5) nakazuje się uwzględnienie uwarunkowań hydrogeologicznych przy realizacji stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

6) ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV do skablowania i zmiany przebiegu:

a) w pasie technologicznym (strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego) po 5 m w każdą stronę licząc od osi napowietrznej linii 15kV obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w pasie technologicznym (strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego) po 1 m na każdą stronę licząc od osi skablowanej linii 15kV obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:**

1) przyjmuje się zorganizowany system zaopatrzenia terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w komunalną sieć wodociągową i komunalną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się lokalne rozwiązania, uwzględniające wymagania przepisów odrębnych, do czasu rozbudowy zorganizowanego systemu;

3) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym w terenach dróg (w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dojazdów), poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obszarze gminy, z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym z zakresu dróg publicznych;

4) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, w przypadku braku możliwości zlokalizowania jej w liniach rozgraniczających dróg;

5) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;

6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny;

7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i przeniesienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w tym dopuszcza się zmianę przekrojów przewodów istniejących;

8) ustala się projektowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę wszystkich użytkowników;

9) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 35 m;

11) w stosunku do napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oznaczonej na rysunku planu:

   a) ustala się skablowanie lub zmianę przebiegu w okresie nie dłuższym niż 15 lat,

   b) nakazuje się w przypadku zmiany przebiegu linii 15kV prowadzenie jej w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy,

   c) dopuszcza się wykonywanie napraw, remontów i prac konserwacyjnych;

12) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanej komunalnej sieci wodociągowej położonej poza obszarem planu o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu,

   b) nakazuje się uwzględnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi zaopatrzenie na cele przeciwpożarowe winno uwzględniać hydranty nadziemne lub w wyjątkowych przypadkach podziemne oraz ich odpowiednie parametry. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z ujęć na działkach budowlanych lub z sieci wodociągowej;

13) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

   a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sanitarnej sieci kanalizacji rozdzielczej o średnicy nie mniejszej niż 0,20 m lub do sieci ciśnieniowej o średnicy nie mniejszej niż 50 mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni poza obszarem planu,

   b) dopuszcza się sytuowania lokalnych urządzeń zbiornikowo - tłocznych (pompowni),

   c) ustala się obowiązek podczyszczenia, w urządzeniach zlokalizowanych na działkach budowlanych, ścieków technologicznych (przemysłowych) nie spełniających wymogów umożliwiających ich bezpośredni zrzut do sieci kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

14) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

   a) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na teren nieutwardzony (do ziemi) w granicach działki budowlanej, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne w szczególności: rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające, drenaż, deszczowe studnie chłonne, zbiorniki retencyjne lub inne formy zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej (system akumulacyjno - retencyjno – odparowywalny naziemny, nadziemny lub podziemny) na działkach budowlanych w celu wykorzystania jej do celów gospodarczych, w tym podlewania,

   b) nakazuje się utwardzenie i skanalizowanie terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, a także stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg oraz terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów do sieci kanalizacji deszczowej, przewodami o średnicy nie mniejszej niż 0,20 m,

d) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, z powierzchni dróg, miejsc do parkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód,

e) ustala się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;

15) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącego w obszarze planu i poza obszarem planu oraz planowanego układu sieci elektroenergetycznej NN i SN, w tym linii elektroenergetycznych 15 kV, z niezbędnymi elementami pomocniczymi oraz z istniejących poza obszarem planu lub projektowanych stacji elektroenergetycznych SN/NN wnętrzowych, wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu,

b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną, o mocy i wg warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

c) dopuszcza się na potrzeby produkcji energii elektrycznej stosowania generatorów prądu oraz odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru);

16) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 32 mm,

b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych dla celów gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

17) w zakresie zaopatrzenia telekomunikacyjnego:

a) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i planowanej sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

18) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy i wg warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska albo paliwami ekologicznymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

b) zakazuje się stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru,

c) dopuszcza się obsługę ze wspólnych źródeł ciepła;

19) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych:

a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się wyłącznie wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

9. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej:**

1) ustala się zachowanie powiązań zewnętrznych dla obsługi komunikacyjnej terenu UP przeznaczonego pod zabudowę poprzez istniejącą w części w obszarze planu i przylegającą od południa drogę gminną 2KDL;

2) dopuszcza się obsługę obiektów w terenie UP poprzez dojazdy o minimalnej szerokości 8 m z zapewnieniem dwustronnego włączenia do układu komunikacyjnego lub wyznaczenie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m dla dojazdu o jednostronnym włączeniu i dłuższym niż 60 m;

3) nakazuje się uwzględnienie dojazdów pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

10. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) dopuszcza się, do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, realizację obiektów tymczasowych niezbędnych w czasie budowy i modernizacji oraz miejsc do parkowania;

2) ustala się, do czasu skablowania i zmiany przebiegu oznaczonej na rysunku planu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, uwzględnienie ograniczeń w inwestowaniu odpowiednio zgodnie z ust. 7 pkt 6**.**

11. **Określa się stawki procentowe stanowiące podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,** na poziomie 20%.

§ 9. 1. **Dla terenów komunikacji drogowej** – publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL i 2KDL**, ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga klasy lokalnej z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią, infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą, chodnik.

2. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska i przyrody** oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się wschodnią linię rozgraniczającą drogi 1KDL zgodnie z rysunkiem planu i pas terenu o szerokości od 2 m do 4 m;

2) ustala się północną linię rozgraniczającą drogi 2KDL zgodnie z rysunkiem planu i pas terenu o szerokości 3 m;

3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, co najmniej 0,001%;

4) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące komunikacji zbiorowej, takie jak zatoki autobusowe;

5) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont) istniejących budowli drogowych.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego:** w odniesieniu do oznaczonego na rysunku planu obiektu dziedzictwa kulturowego – kapliczki, nie wpisanej do rejestru lub ewidencji zabytków:

1) ustala się obowiązek utrzymania i konserwacji obiektu, z zachowaniem jego charakteru i formy;

2) zakazuje się działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tego obiektu.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) ustala się w terenach zdrenowanych inwestowanie możliwe po przebudowie lub likwidacji drenażu rolniczego zgodnie z przepisami z zakresu prawa wodnego;

2) zakazuje się realizacji obiektów nie związanych z drogą, z infrastrukturą techniczną, z komunikacją pieszą, dopuszczając wyłącznie obiekty niezbędne na czas budowy;

3) ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV do skablowania i zmiany przebiegu:

   a) w pasie technologicznym (strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego) po 5 m w każdą stronę licząc od osi napowietrznej linii 15kV obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w pasie technologicznym (strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego) po 1 m na każdą stronę licząc od osi skablowanej linii 15kV obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:**

1) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym w terenach dróg (w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dojazdów), poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obszarze gminy, z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych, w tym z zakresu dróg publicznych;

2) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny;

4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i przeniesienie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, w tym dopuszcza się zmianę przekrojów przewodów istniejących;

5) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej – 35 m;

7) w stosunku do napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oznaczonej na rysunku planu:

   a) ustala się skablowanie lub zmianę przebiegu w okresie nie dłuższym niż 15 lat,

   b) nakazuje się w przypadku zmiany przebiegu linii 15kV prowadzenie jej w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy,

   c) dopuszcza się wykonywanie napraw, remontów i prac konserwacyjnych;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

   a) dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg do sieci kanalizacji deszczowej, przewodami o średnicy nie mniejszej niż 0,20 m,

   b) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, z powierzchni dróg z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód,

   c) ustala się w kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącego w obszarze planu i poza obszarem planu oraz planowanego układu sieci elektroenergetycznej NN i SN, w tym linii elektroenergetycznych 15 kV, z niezbędnymi elementami pomocniczymi oraz z istniejących poza obszarem planu lub projektowanych stacji elektroenergetycznych SN/NN wnętrzowych, wolno stojących lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu,

   b) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną przy pomocy urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną, o mocy i wg warunków określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

   c) dopuszcza się na potrzeby produkcji energii elektrycznej stosowania generatorów prądu oraz odnawialnych źródeł energii (z wyjątkiem stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru).

6. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** w terenie 1KDL w stosunku do napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV oznaczonej na rysunku planu:

1) ustala się skablowanie lub zmianę przebiegu w okresie nie dłuższym niż 15 lat;

2) nakazuje się w przypadku zmiany przebiegu linii 15kV prowadzenie jej w liniach rozgraniczających dróg lub na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) dopuszcza się wykonywanie napraw, remontów i prac konserwacyjnych.

7. **Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty,** o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: na poziomie 0 %.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

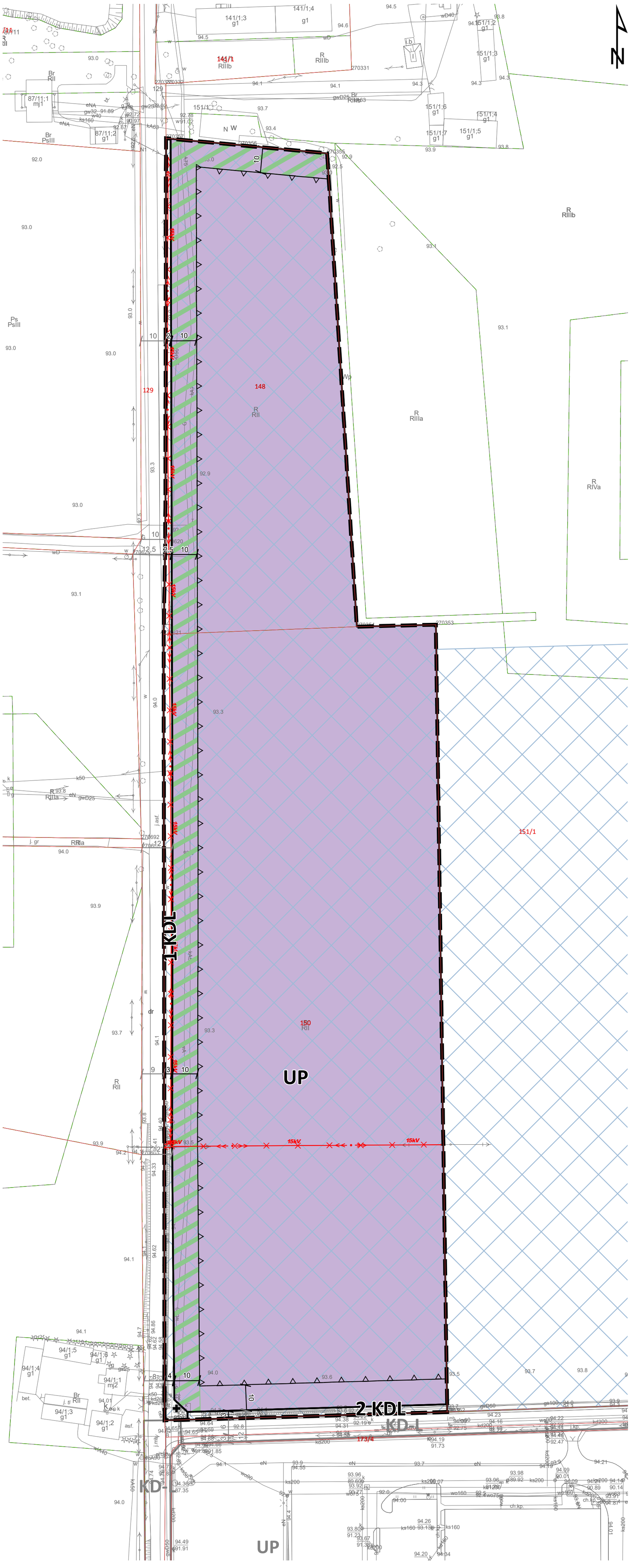
§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Błonie.

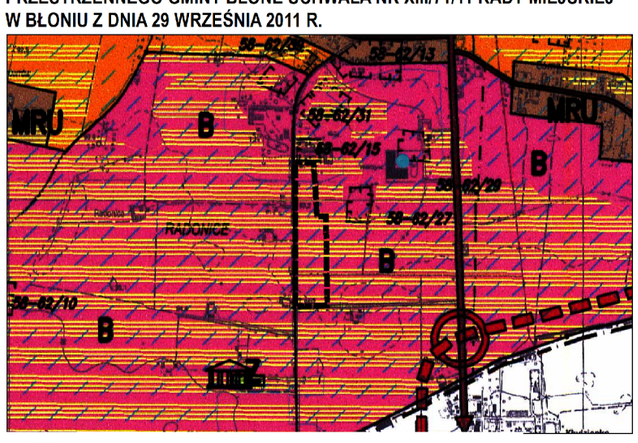
Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY BŁONIE - RADONICE 4 - OBSZAR 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONE UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.



granica sporządzanego planu

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY BŁONIE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OZNACZENIA:

- MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- B – zabudowa wielofunkcyjna
- UP – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe
- Z – zieleń urządzona - parkowa
- R – tereny rolnicze
- WS – wody powierzchniowe
- drogi publiczne: droga główna ruchu przyspieszonego, droga główna, droga zbiorcza, droga lokalna

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K) zgodnie z rozporządzeniem Woj. warszawskiego z dnia 20.08.1997r.
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w ewidencji konserwatora zabytków
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- projektowany przebieg drogi lokalnej KL
- projektowany przebieg obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu Paszkowianki
- projektowane ścieżki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV, 400kV wraz z zasięgiem oddziaływania
- stacja uzdatniania wody
- ujęcia wody - studnie

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zmeliorowane
- linie rozgraniczające obszary o różnych kierunkach rozwoju

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10 – Zwymiarowana odległość w metrach
- 15kV – Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV do skablowania i zmiany przebiegu
- Kapliczka przydrożna
- Strefa zieleni izolacyjnej
- UP – Teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDL – Teren publicznej drogi lokalnej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Teren zdrenowany

INFORMACJE

- 170 – Granica i numer działki ewidencyjnej
- Granica konturu klasyfikacyjnego
- 10 – Zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania znajdujące się poza obszarem planu
- UP – Linia rozgraniczająca i oznaczenie terenu poza obszarem planu

0 25 50 100 m

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIV/408/22
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2022 R.

BPRW	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz (WA-440)
Zespół autorski	mgr inż. Adam Bieniek (WA-443) mgr inż. Marta Jankowska mgr inż. Magdalena Kuźmińska mgr inż. Katarzyna Łysyganicz-Francuzik tech. Urszula Oględzka mgr inż. Adam Wałpuski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIV/408/22
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 26 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Błoniu stwierdza:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1 – był wyłożony do publicznego wglądu dwa razy:

1) do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2021 r. do dnia 14 września 2021 r. w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag do 29 września 2021 r. 36 podmiotów złożyło 258 uwag. Uwagi złożone do projektu planu podczas pierwszego wyłożenia nieuwzględnione przez Burmistrza zamieszczono w tabeli poniżej.

2) Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 lutego 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r. w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag do 7 kwietnia 2022 r. 59 podmiotów złożyło 590 uwag. Uwagi złożone do projektu planu podczas drugiego wyłożenia nieuwzględnione przez Burmistrza zamieszczono w tabeli poniżej.

W zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Miejska w Błoniu, postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Błonia		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Błoniu	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Wyłożenie I do wglądu publicznego, projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1" w dniach od 16 sierpnia 2021 r. do dnia 14 września 2021 r.									
1.	1.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		1.1. Wnosi o: Nieprzeznaczanie ww. dz. ew. pod funkcje składów i magazynów. „1. Wybudowanie hal spowoduje degradacje środowiska 2. Wybudowanie hal spowoduje zwiększenie ruchu kołowego 3. Wybudowanie hal spowoduje odcięcie mieszkańców wsi Radonice, ponieważ, będziemy odcięci od życia, otoczeni halami, nie powstanie już zabudowa jednorodzinna, a są sprzedawane działki pod taką zabudowę 4. Zmniejszenie wartości rynkowej posiadanych przez mieszkańców działek, utrudniona ich ewentualna sprzedaż w przyszłości, ponieważ nikt nie będzie chciał mieszkać w sąsiedztwie hal magazynowych."					+		+
		1.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							

2.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		2.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		2.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		2.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		2.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		2.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		2.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		2.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		2.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		2.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		2.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		2.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		2.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

3.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		3.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		3.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		3.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		3.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		3.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		3.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		3.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		3.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		3.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		3.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		3.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		3.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

4.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		4.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		4.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		4.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		4.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		4.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		4.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		4.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		4.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		4.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		4.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		4.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		4.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

5.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		5.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		5.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		5.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		5.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		5.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		5.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		5.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		5.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		5.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		5.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		5.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		5.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

6.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		6.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		6.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		6.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		6.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		6.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		6.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		6.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		6.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		6.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		6.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		6.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		6.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

7.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		7.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		7.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		7.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		7.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		7.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		7.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		7.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		7.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		7.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		7.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		7.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		7.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

8.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		8.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		8.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		8.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		8.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		8.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		8.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		8.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		8.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		8.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		8.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		8.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		8.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

9.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		9.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		9.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		9.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		9.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		9.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		9.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		9.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		9.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		9.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		9.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		9.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		9.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

10.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		10.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		10.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		10.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		10.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		10.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		10.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		10.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		10.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		10.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		10.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		10.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		10.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

11.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		11.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		11.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		11.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		11.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		11.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		11.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		11.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		11.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		11.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		11.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		11.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		11.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

12.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		12.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		12.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		12.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		12.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		12.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		12.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		12.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		12.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		12.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		12.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		12.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		12.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

13.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		13.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		13.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		13.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		13.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		13.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		13.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		13.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		13.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		13.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		13.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		13.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		13.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

14.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		14.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		14.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		14.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		14.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		14.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		14.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		14.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		14.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		14.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		14.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		14.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		14.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

15.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		15.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		15.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		15.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		15.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		15.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		15.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		15.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		15.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		15.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		15.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		15.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		15.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

16.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		16.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		16.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		16.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		16.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		16.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		16.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		16.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		16.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		16.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		16.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		16.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		16.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

17.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		17.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		17.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		17.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		17.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		17.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		17.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		17.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		17.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		17.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		17.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		17.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		17.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

18.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		18.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		18.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		18.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		18.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		18.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.					+		+
		18.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość							

		przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		18.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		18.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		18.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		18.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		18.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		18.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				

19.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		19.1. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.					+		+
		19.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
20.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		20.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		20.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		20.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		20.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							

		20.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		20.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		20.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		20.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		20.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		20.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				

		20.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		20.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
21.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		21.1. Wnosi o: Pozostawienie terenu jako rolny z racji II kl.					+		+
		21.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszcza zatem możliwość przeznaczenia w Planie na tym terenie m.in. zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej składów i magazynów. Obszar Planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego oraz istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		21.2. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		21.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i							

		istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		21.3. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		21.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		21.4. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		21.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		21.5. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		21.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków				

		służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		21.6. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		21.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		21.7. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		21.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
22.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		22.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		22.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i							

		istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		22.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		22.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		22.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		22.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		22.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		22.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków				

		służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		22.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		22.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		22.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		22.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
23.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		23.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		23.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i							

		istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		23.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		23.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		23.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		23.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		23.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		23.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków				

		służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		23.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		23.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		23.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		23.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
24.	24.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		24.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		24.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i							

		istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		24.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		24.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		24.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		24.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		24.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		24.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków				

		służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		24.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		24.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		24.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		24.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
25.	23.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, UP				
		25.1. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		25.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
26.	27.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				

		26.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.		+		+
		26.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		26.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		26.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		26.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		26.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 %				

		powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		26.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.					+		+
		26.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		26.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		26.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		26.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		26.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
27.	27.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				

		27.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.		+		+
		27.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		27.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		27.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		27.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		27.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 %				

		powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		27.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.					+		+
		27.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		27.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		27.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		27.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		27.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
28.	27.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				

		28.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.		+		+
		28.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		28.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		28.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		28.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		28.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 %				

		powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		28.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.					+		+
		28.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		28.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		28.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		28.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		28.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
29.	27.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				

		29.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.		+		+
		29.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		29.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		29.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		29.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		29.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 %				

		powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		29.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.					+		+
		29.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		29.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		29.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		29.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		29.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
30.	27.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				

		30.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.		+		+
		30.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		30.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		30.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		30.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		30.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 %				

		powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		30.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		30.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		30.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		30.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		30.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).		+		+
		30.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.				
		30.7. Wnosi o: Brak zgody na zabudowę produkcyjno-magazynową.		+		+

		30.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.						
31.	27.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		31.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		31.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.						
		31.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		31.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							

		31.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		31.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		31.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		31.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		31.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		31.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				

		31.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		31.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
		31.7. Wnosi o: Brak zgody na zabudowę produkcyjno-magazynową.					+		+
		31.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
32.	27.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		32.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		32.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do							

		drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.				
		32.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.		+		+
		32.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		32.3. Wnosi o: Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.		+		+
		32.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		32.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		32.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu				

		zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.							
		32.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.					+		+
		32.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		32.6. Wnosi o: W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).					+		+
		32.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
		32.7. Wnosi o: Brak zgody na zabudowę produkcyjno-magazynową.					+		+
		32.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
33.	28.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice	UP				

				Dz. ew. nr 148, 150					
		33.1. Wnosi o: Nieprzeznaczanie ww. dz. ew. pod funkcje składów i magazynów. „Jako mieszkaniec wsi Radonice nie wyrażam zgody, aby na działkach rolnych o numerze 148 i 150 została wybudowana baza magazynowo – logistyczna wraz z infrastrukturą. Są to czarne ziemi błońsko – sochaczewskie najlepszej klasy (1 i 2) położone w środku wsi. Ziemie te, nielicznie występują w kraju. Na naszych terenach uprawia się najlepszej jakości warzywa, zboża oraz inne rośliny zapewniające zaplecze żywnościowe niemal dla całego województwa. Zniszczenie tego terenu spowoduje niekorzystną zmianę krajobrazu, zakłócając harmonię rolnictwa z przyrodą. W naszej wsi żyje wiele zwierząt (saren, zajęcy) oraz ptaków (myszołowy, orzeł bielik, bażanty, kaczki). Jestem właścicielem działki 94/1 sąsiadującej z działkami 148 i 150 i nie zgadzam się na sąsiedztwo hal, ponieważ hałas, smog, całonocne oświetlenie, natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów, negatywnie wpływają na komfort życia mojej rodziny oraz jej zdrowia. W tym roku byliśmy świadkami bardzo negatywnych zmian klimatycznych powodujących wielkie straty w tegorocznych plonach oraz podwyższeniu cen żywności. Odrolnienie ziemi wysokiej jakości, wybudowanie hal przemysłowych a w związku z czym podniesienie stężenia CO2 produkowanego przez TIRy oraz inne pojazdy transportowe negatywnie wpłynie na jakość uprawianych przez mnie moich sąsiadów plonów. Zgłaszam się do Państwa z ogromną prośbą odrzucenia projektu budowy bazy magazynowo logistycznej, gdyż uważam, że gmina powinna brać pod uwagę nie tylko zyski płynące z inwestycji przemysłowej, ale dbać o dobro mieszkańców wsi, którzy również są bardzo ważnym fundamentem polskiej gospodarki. Obecnie już odczuwamy pogorszenie jakości życia oraz negatywny wpływ na jakość plonów ponieważ naruszone są drenaże.”						+		+
		33.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszcza zatem możliwość przeznaczenia w Planie na tym terenie m.in. zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej składów i magazynów. Obszar Planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego oraz istniejącej zabudowy magazynowej. Przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr								

		148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione, zgodne z polityką przestrzenną gminy wyznaczoną już w dokumencie kierunkowym jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie. Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL.							
34.	29.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		34.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		34.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		34.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		34.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		34.3. Wnosi o:					+		+

		Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.				
		34.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		34.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		34.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		34.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		34.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		34.6. Wnosi o:		+		+

		W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).							
		34.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
35.	29.09.2021	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	1a KDL, 1b KDL, 2 KDL, UP				
		35.1. Wnosi o: Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu objętego planem jedynie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne z usługami.					+		+
		35.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny. Wyznaczony teren UP przylega bezpośrednio do drogi gminnej (2 KDL) oraz znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Zatem przeznaczenie w Planie działek ewidencyjnych nr 148 i 150 pod ww. funkcje jest uzasadnione.							
		35.2. Wnosi o: Dla drogi gminnej, w tym komunikacji drogowej 1aKDL i 1bKDL wybudowanie chodnika wraz z oświetleniem.					+		+
		35.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury drogowej jednak sposób i termin jej realizacji w tym chodnika wraz z oświetleniem, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.							
		35.3. Wnosi o:					+		+

		Zwiększenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń drzew wzdłuż 1aKDL i 1bKDL z planowanego co najmniej 10% do 30%. Brak jest kanalizacji deszczowej, teren jest jedynie zdrenowany.				
		35.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Uwagi nie uwzględnia się w części. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Błonie wyznacza kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenia terenu dla obszaru Planu pod zabudowę wielofunkcyjną. Dopuszczona jest zatem możliwość przeznaczenia dz. ew. nr 148 i 150 w Planie pod m.in. zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny oraz ustala dla ww. funkcji zachowanie min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Plan nie wyklucza możliwości realizacji infrastruktury technicznej jednak sposób i termin jej realizacji w tym kanalizacji deszczowej, wykracza poza ustawowy zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		35.4. Wnosi o: Wybudowanie na drodze gminnej progów zwalniających, oznaczenie przejść dla pieszych oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości do 30km/h.		+		+
		35.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji środków służących uspokojeniu ruchu kołowego.				
		35.5. Wnosi o: Wprowadzenie zakazu dojazdu do planowanych magazynów i hal drogą powiatową nr 4102W (od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 579), a następnie drogą gminną oznaczoną w planach odcinek 1aKDL i1bKDL, tak aby dojazd do planowanych magazynów odbywał się wyłącznie drogą 2KDL.		+		+
		35.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Uwagi nie uwzględnia się w części. Ustalenia Planu obowiązują jedynie w jego granicach. Sposób organizacji ruchu drogowego wykracza poza zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.				
		35.6. Wnosi o:		+		+

		W raporcie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono ochrony wielu gatunków zwierząt występujących na terenie – myszołowów, orła bielika, bażantów, błotniaków, łosi, saren, zajęców, kaczek oraz bardzo zróżnicowanej grupy płazów i gadów (jaszczurki, żaby i inne).							
		35.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenom rolnym, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.							
Wyłożenie II do wglądu publicznego, projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1" w dniach od 21 lutego 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r.									
36.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		36.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		36.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		36.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		36.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		36.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		36.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		36.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę		+		+

		mieszkaniową i środowisko.				
		36.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		36.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		36.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		36.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		36.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania				

		administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		36.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		36.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		36.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		36.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi				

		Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		36.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		36.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		36.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		36.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i				

		150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		36.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		36.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
37.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		37.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		37.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		37.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		37.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		37.3. Wnosi o:		+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.				
		37.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		37.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		37.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		37.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		37.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony				

		przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		37.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		37.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		37.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		37.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie				

		posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		37.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		37.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		37.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		37.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój				

		struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		37.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		37.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		37.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		37.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu				

		realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
38.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		38.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		38.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		38.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		38.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się							

		w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		38.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		38.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		38.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		38.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		38.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		38.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		38.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		38.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia				

		wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		38.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		38.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		38.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		38.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na				

		rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		38.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		38.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		38.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		38.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest				

		przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		38.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **38.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						+		+
39.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		39.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb. **39.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi						+		+

		wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		39.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		39.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		39.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia		+		+

		komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.				
		39.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		39.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		39.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		39.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		39.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na				

		środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		39.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		39.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		39.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		39.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na				

		środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		39.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		39.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		39.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		39.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		39.10. Wnosi o:		+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		39.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		39.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		39.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże				

		położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
40.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		40.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		40.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		40.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		40.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy							

		Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		40.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		40.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		40.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		40.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12).				

		Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		40.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		40.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		40.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		40.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ				

		na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		40.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		40.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		40.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		40.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość				

		otaczających ją nieruchomości.				
		40.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		40.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		40.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		40.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego				

		Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		40.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		40.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
41.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		41.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		41.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego							

		Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		41.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		41.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		41.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		41.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		41.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		41.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		41.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		41.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub				

		mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		41.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		41.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		41.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		41.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70				

		m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		41.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		41.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		41.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		41.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		41.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie		+		+

		większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		41.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		41.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		41.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo				

		kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
42.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		42.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		42.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		42.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		42.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych							

		ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		42.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		42.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		42.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		42.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości				

		środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		42.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		42.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		42.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		42.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne				

		gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		42.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		42.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		42.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		42.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				

		42.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		42.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		42.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		42.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady				

		Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		42.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		42.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
43.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		43.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		43.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w							

		Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		43.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		43.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		43.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		43.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy				

		mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		43.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		43.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		43.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		43.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie				

		szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		43.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		43.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		43.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		43.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od				

		obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		43.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		43.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		43.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		43.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		43.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem		+		+

		przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		43.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		43.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		43.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami				

		rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
44.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		44.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		44.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		44.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		44.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni							

		izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		44.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		44.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		44.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		44.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie				

		posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		44.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		44.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		44.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		44.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				

		44.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		44.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		44.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		44.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		44.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.				
		44.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		44.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		44.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać				

		zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		44.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		44.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
45.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		45.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		45.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści							

		ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		45.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		45.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		45.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		45.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL.				

		Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		45.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		45.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		45.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		45.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie				

		z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		45.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		45.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		45.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		45.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte				

		uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		45.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		45.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		45.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		45.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		45.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		45.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		45.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		45.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr				

		XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
46.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		46.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		46.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		46.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		46.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa							

		znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		46.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		46.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		46.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		46.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na				

		środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		46.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		46.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		46.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		46.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		46.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.				
		46.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		46.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		46.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		46.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+

		46.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		46.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		46.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				

		46.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **46.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.					+		+
47.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		47.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb. **47.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium					+		+

		Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		47.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		47.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		47.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		47.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje				

		także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		47.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		47.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		47.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		47.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				

		47.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		47.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		47.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		47.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych				

		terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		47.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		47.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		47.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		47.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		47.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		47.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym				

		samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		47.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **47.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						+		+
48.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice	UP				

				Dz. ew. nr 148, 150					
		48.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		48.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		48.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		48.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje							

		się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		48.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		48.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		48.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		48.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				

		48.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		48.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		48.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		48.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		48.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		48.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi				

		Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		48.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		48.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		48.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		48.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony				

		krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		48.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		48.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		48.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.							
		48.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
49.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		49.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		49.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							

		49.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		49.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		49.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		49.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				

		49.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		49.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		49.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		49.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		49.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu				
		49.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		49.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		49.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				

		49.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		49.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		49.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		49.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		49.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		49.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B -				

		zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.						
		49.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		49.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						
50.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		50.1. Wnosi o:					+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		50.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		50.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		50.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta				

		zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		50.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		50.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		50.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		50.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		50.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.				
		50.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		50.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		50.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		50.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		50.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz				

		natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		50.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		50.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		50.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		50.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5				

		pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		50.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		50.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		50.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+

		50.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						
51.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		51.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		51.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.						
		51.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:					+		+

		Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.				
		51.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		51.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		51.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		51.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.				
		51.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		51.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		51.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		51.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+

		51.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		51.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		51.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		51.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.				
		51.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		51.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		51.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		51.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		51.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią				

		na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		51.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **51.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						+		+
52.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		52.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z						+		+

		dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		52.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		52.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		52.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają				

		nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		52.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		52.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		52.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		52.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		52.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+

		52.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		52.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		52.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		52.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		52.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez				

		planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		52.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		52.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		52.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		52.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod				

		planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		52.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		52.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		52.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		52.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje				

		UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
53.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		53.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		53.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		53.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		53.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		53.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		53.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		53.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę		+		+

		mieszkaniową i środowisko.				
		53.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		53.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		53.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		53.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		53.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania				

		administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		53.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		53.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		53.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		53.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi				

		Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		53.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		53.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		53.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		53.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i				

		150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		53.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		53.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
54.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		54.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi trwałe zniszczenie gleb najwyższej klasy wraz ze środowiskiem przyrodniczym.					+		+
		54.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej							

		klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska				
		54.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększeniu ulegnie ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją spalin i wzrostem hałasu. Pogorszy to na trwale warunki życia ludności.		+		+
		54.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		54.3. Wnosi o:		+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.							
		54.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.							
		54.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszenie walorów krajobrazowych.					+		+
		54.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.							
55.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		55.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		55.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w							

		Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		55.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		55.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		55.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		55.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy				

		mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		55.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		55.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		55.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		55.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie				

		szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		55.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		55.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		55.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		55.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od				

		obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		55.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		55.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		55.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		55.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		55.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem		+		+

		przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		55.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		55.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		55.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami				

		rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
56.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		56.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		56.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		56.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		56.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni							

		izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		56.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		56.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		56.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		56.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie				

		posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		56.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		56.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		56.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		56.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				

		56.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		56.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		56.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		56.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		56.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.				
		56.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		56.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		56.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać				

		zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		56.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		56.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
57.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		57.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		57.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści							

		ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		57.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		57.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		57.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		57.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL.				

		Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		57.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		57.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		57.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		57.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie				

		z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		57.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		57.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		57.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		57.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte				

		uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		57.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		57.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		57.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		57.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		57.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		57.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		57.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		57.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr				

		XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
58.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		58.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi trwałe zniszczenie gleb najwyższej klasy wraz ze środowiskiem przyrodniczym.					+		+
		58.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska							
		58.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększeniu ulegnie ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją spalin i wzrostem hałasu. Pogorszy to na trwale warunki życia ludności.					+		+
		58.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.						
		58.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.					+		+
		58.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.							
		58.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszenie walorów krajobrazowych.					+		+
		58.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.							
59.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		59.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:					+		+

		Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		59.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		59.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		59.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze				

		interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		59.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		59.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		59.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		59.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		59.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków		+		+

		zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.				
		59.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		59.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		59.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		59.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		59.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL.				

		Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		59.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		59.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		59.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		59.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy,				

		tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		59.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		59.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		59.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		59.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
60.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		60.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi trwałe zniszczenie gleb najwyższej klasy wraz ze środowiskiem przyrodniczym. **60.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub						+		+

		mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska				
		60.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększeniu ulegnie ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją spalin i wzrostem hałasu. Pogorszy to na trwale warunki życia ludności.		+		+
		60.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		60.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		60.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		60.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszenie walorów krajobrazowych.		+		+
		60.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas,				

		całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.							
61.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		61.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		61.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		61.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		61.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy							

		Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		61.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		61.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		61.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		61.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12).				

		Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		61.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		61.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		61.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		61.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ				

		na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		61.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		61.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		61.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		61.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość				

		otaczających ją nieruchomości.				
		61.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		61.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		61.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		61.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego				

		Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		61.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		61.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
62.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		62.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi trwałe zniszczenie gleb najwyższej klasy wraz ze środowiskiem przyrodniczym.					+		+
		62.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w							

		Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska				
		62.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększeniu ulegnie ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją spalin i wzrostem hałasu. Pogorszy to na trwale warunki życia ludności.		+		+
		62.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		62.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		62.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i				

		istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.							
		62.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszenie walorów krajobrazowych.					+		+
		62.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.							
63.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		63.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		63.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium							

		Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		63.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		63.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		63.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		63.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje				

		także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		63.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		63.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		63.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		63.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				

		63.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		63.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		63.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		63.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych				

		terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		63.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		63.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		63.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		63.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		63.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		63.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym				

		samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		63.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.						+		+
		63.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
64.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice	UP				

				Dz. ew. nr 148, 150					
		64.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.						+	+
		64.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		64.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.						+	+
		64.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje							

		się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		64.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		64.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		64.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		64.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				

		64.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		64.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		64.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		64.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		64.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		64.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi				

		Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		64.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		64.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		64.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		64.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony				

		krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		64.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		64.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		64.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.							
		64.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
65.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		65.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		65.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							

		65.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		65.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		65.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		65.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				

		65.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		65.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		65.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		65.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		65.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu				
		65.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		65.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		65.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				

		65.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		65.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		65.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		65.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		65.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		65.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B -				

		zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.						
		65.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		65.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						
66.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		66.1. Wnosi o:					+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		66.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		66.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		66.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta				

		zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		66.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		66.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		66.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		66.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		66.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.				
		66.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		66.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		66.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		66.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		66.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz				

		natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		66.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		66.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		66.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		66.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5				

		pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		66.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		66.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		66.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+

		66.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						
67.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		67.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		67.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.						
		67.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:					+		+

		Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.				
		67.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		67.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		67.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		67.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.				
		67.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		67.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		67.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		67.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+

		67.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		67.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		67.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		67.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.				
		67.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		67.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		67.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		67.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		67.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią				

		na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		67.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **67.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						+		+
68.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		68.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z						+		+

		dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		68.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		68.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		68.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają				

		nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		68.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		68.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		68.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		68.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		68.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+

		68.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		68.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		68.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		68.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		68.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez				

		planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		68.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		68.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		68.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		68.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod				

		planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		68.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		68.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		68.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		68.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje				

		UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
69.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		69.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		69.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		69.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		69.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		69.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		69.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		69.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę		+		+

		mieszkaniową i środowisko.				
		69.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		69.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		69.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		69.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		69.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania				

		administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		69.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		69.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		69.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		69.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi				

		Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		69.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		69.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		69.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		69.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i				

		150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		69.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		69.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
70.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		70.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		70.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		70.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		70.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		70.3. Wnosi o:		+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.				
		70.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		70.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		70.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		70.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		70.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony				

		przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		70.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		70.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		70.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		70.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie				

		posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		70.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		70.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		70.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		70.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój				

		struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		70.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		70.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		70.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		70.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu				

		realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
71.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		71.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		71.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		71.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		71.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się							

		w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		71.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		71.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		71.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		71.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		71.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		71.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		71.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		71.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia				

		wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		71.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		71.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		71.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		71.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na				

		rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		71.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		71.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		71.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		71.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest				

		przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		71.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **71.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						+		+
72.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		72.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb. **72.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi						+		+

		wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		72.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		72.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		72.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia		+		+

		komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.				
		72.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		72.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		72.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		72.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		72.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na				

		środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		72.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		72.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		72.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		72.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na				

		środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		72.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		72.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		72.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		72.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		72.10. Wnosi o:		+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		72.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		72.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		72.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże				

		położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
73.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		73.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		73.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		73.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		73.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy							

		Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		73.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		73.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		73.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		73.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12).				

		Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		73.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		73.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		73.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		73.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ				

		na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		73.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		73.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		73.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		73.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość				

		otaczających ją nieruchomości.				
		73.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		73.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		73.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		73.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego				

		Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		73.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		73.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
74.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		74.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		74.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego							

		Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		74.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		74.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		74.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		74.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		74.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		74.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		74.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		74.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub				

		mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		74.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		74.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		74.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		74.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70				

		m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		74.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		74.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		74.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		74.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		74.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie		+		+

		większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		74.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		74.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		74.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo				

		kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
75.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		75.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		75.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		75.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		75.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych							

		ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		75.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		75.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		75.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		75.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości				

		środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		75.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		75.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		75.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		75.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne				

		gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		75.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		75.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		75.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		75.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				

		75.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		75.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		75.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		75.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady				

		Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		75.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.						+	+
		75.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
76.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		76.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.						+	+
		76.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w							

		Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		76.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		76.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		76.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		76.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy				

		mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		76.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		76.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		76.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		76.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie				

		szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		76.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		76.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		76.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		76.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od				

		obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		76.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		76.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		76.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		76.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		76.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem		+		+

		przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		76.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		76.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		76.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami				

		rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
77.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		77.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		77.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		77.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		77.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni							

		izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		77.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		77.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		77.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		77.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie				

		posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		77.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		77.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		77.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		77.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				

		77.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		77.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		77.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		77.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		77.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.				
		77.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		77.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		77.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać				

		zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		77.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		77.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
78.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		78.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		78.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści							

		ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		78.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		78.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		78.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		78.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL.				

		Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		78.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		78.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		78.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		78.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie				

		z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		78.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		78.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		78.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		78.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte				

		uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		78.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		78.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		78.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		78.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		78.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		78.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		78.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		78.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr				

		XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
79.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		79.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		79.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki”. Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		79.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		79.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa							

		znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		79.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		79.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		79.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		79.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na				

		środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		79.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		79.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		79.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		79.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		79.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.				
		79.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		79.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		79.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		79.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+

		79.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		79.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		79.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				

		79.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **79.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						+		+
80.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		80.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb. **80.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium						+		+

		Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		80.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.				
		80.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.		+		+
		80.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		80.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje				

		także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		80.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		80.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		80.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		80.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				

		80.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		80.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		80.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		80.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych				

		terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		80.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		80.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		80.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		80.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		80.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		80.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym				

		samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		80.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.						+		+
		80.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
81.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice	UP				

				Dz. ew. nr 148, 150					
		81.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		81.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		81.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		81.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje							

		się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		81.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		81.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		81.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		81.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				

		81.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		81.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1.potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		81.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		81.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		81.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		81.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi				

		Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		81.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		81.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		81.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		81.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony				

		krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		81.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		81.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		81.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.							
		81.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
82.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		82.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		82.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							

		82.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		82.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		82.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		82.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				

		82.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		82.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		82.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		82.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		82.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu				
		82.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		82.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		82.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				

		82.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		82.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		82.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		82.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		82.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		82.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B -				

		zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.						
		82.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		82.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						
83.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		83.1. Wnosi o:					+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		83.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		83.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		83.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta				

		zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		83.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		83.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		83.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		83.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		83.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.				
		83.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		83.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		83.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		83.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		83.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz				

		natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		83.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		83.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		83.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		83.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5				

		pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		83.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		83.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		83.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+

		83.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						
84.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		84.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		84.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.						
		84.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:					+		+

		Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.				
		84.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		84.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		84.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		84.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.				
		84.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		84.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		84.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		84.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+

		84.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		84.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		84.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		84.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na:		+		+

		Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.				
		84.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		84.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		84.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		84.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		84.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią				

		na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		84.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane. **84.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.						+		+
85.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		85.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z						+		+

		dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		85.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		85.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		85.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają				

		nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		85.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		85.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		85.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		85.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		85.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+

		85.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		85.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		85.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		85.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		85.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez				

		planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		85.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		85.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		85.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		85.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod				

		planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		85.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		85.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		85.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		85.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje				

		UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
86.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		86.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi trwałe zniszczenie gleb najwyższej klasy wraz ze środowiskiem przyrodniczym. **86.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:** Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie						+		+

		szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska				
		86.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększeniu ulegnie ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją spalin i wzrostem hałasu. Pogorszy to na trwale warunki życia ludności.		+		+
		86.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		86.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		86.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		86.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszenie walorów krajobrazowych.		+		+
		86.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5				

		pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.							
87.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		87.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi trwałe zniszczenie gleb najwyższej klasy wraz ze środowiskiem przyrodniczym.					+		+
		87.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska							
		87.2. Wnosi o:					+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększeniu ulegnie ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją spalin i wzrostem hałasu. Pogorszy to na trwale warunki życia ludności.				
		87.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		87.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		87.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		87.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszenie walorów krajobrazowych.		+		+
		87.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				

88.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		88.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi trwałe zniszczenie gleb najwyższej klasy wraz ze środowiskiem przyrodniczym.					+		+
		88.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb. Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska							
		88.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększeniu ulegnie ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją spalin i wzrostem hałasu. Pogorszy to na trwale warunki życia ludności.					+		+
		88.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy							

		mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.							
		88.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.					+		+
		88.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.							
		88.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszenie walorów krajobrazowych.					+		+
		88.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.							
89.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		89.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z					+		+

		dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.				
		89.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		89.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		89.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają				

		nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		89.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		89.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		89.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		89.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		89.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+

		89.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		89.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		89.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		89.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		89.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez				

		planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		89.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		89.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		89.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		89.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod				

		planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		89.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		89.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		89.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		89.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje				

		UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
90.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		90.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		90.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		90.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		90.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		90.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		90.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		90.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę		+		+

		mieszkaniową i środowisko.				
		90.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		90.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		90.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		90.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		90.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania				

		administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		90.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		90.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		90.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		90.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi				

		Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		90.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		90.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		90.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		90.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i				

		150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		90.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.					+		+
		90.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
91.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		91.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		91.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:							

		Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		91.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		91.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		91.3. Wnosi o:		+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.				
		91.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		91.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		91.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		91.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		91.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony				

		przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		91.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		91.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		91.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		91.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie				

		posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		91.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		91.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		91.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		91.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój				

		struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		91.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		91.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		91.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		91.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu				

		realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
92.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		92.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.					+		+
		92.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.							
		92.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.					+		+
		92.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się							

		w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		92.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.		+		+
		92.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		92.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		92.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:				

		Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		92.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		92.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		92.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		92.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia				

		wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		92.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		92.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		92.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		92.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na				

		rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		92.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		92.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		92.10. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.		+		+
		92.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest				

		przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.							
		92.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.						+	+
		92.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.							
93.	07.04.2022	*osoba fizyczna	j.n.	Obręb Radonice Dz. ew. nr 148, 150	UP				
		93.1. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Na terenie objętym planem występują gleby o bardzo wysokiej II klasie bonitacyjnej z dużym potencjałem produkcyjnym. Dojdzie do nieodwracalnego zniszczenia tych gleb.						+	+
		93.1. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Teren objęty projektem planu pomimo wysokiego potencjału produkcyjnego i wysokiej klasy bonitacyjnej, jest zlokalizowany w zasięgu węzła autostradowego, drogi							

		wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej oraz na wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki” . Ze względu na dogodność lokalizacji dla tej funkcji oraz idące za tym korzyści ekonomiczne plan ustala dla przedmiotowego terenu funkcję pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny, pozostając w zgodności ze Studium Gminy Błonie. Jakikolwiek rodzaj zabudowy doprowadzi, do nieodwracalnego zniszczenia gleb.				
		93.2. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Planowane inwestycje są w bliskim sąsiedztwie z terenami rolnymi i mieszkalnymi.		+		+
		93.2. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Ustalone w planie przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną oraz składy i magazyny nawiązuje do istniejącej zabudowy magazynowej, znajdującej się w tym samym obrębie po przeciwnej stronie drogi (2KD-L w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2). W celu zmniejszenia ingerencji w istniejącą strukturę użytkowania gruntów o innej funkcji plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. Biorąc pod uwagę położenie i istniejące zagospodarowanie, w najbliższym otoczeniu planu nie występuje zwarta zabudowa mieszkaniowa lecz pojedyncza zabudowa siedliskowa. Mając na uwadze interes publiczny Gminy Błonie zyski związane z ww. przeznaczeniem terenu przeważają nad poruszonymi w uwadze kosztami.				
		93.3. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Zwiększy się ruch pojazdów ciężkich co wiąże się z emisją gazów pochodzenia		+		+

		komunikacyjnego oraz utrudnieniami w ruchu lokalnym mieszkańców.				
		93.3. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nie przewiduje obsługi komunikacyjnej terenu UP od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Emisja gazów pochodzenia komunikacyjnego nie jest przedmiotem ustaleń mpzp. W planie ustalono obsługę komunikacyjną tylko od terenu drogi 2KDL, która obsługuje także ruch samochodów ciężarowych z istniejących już magazynów położonych na południe od planu.				
		93.4. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi zmiana klimatu akustycznego, czyli wzrostu poziomu hałasu, który wraz z całodobowym oświetleniem będzie negatywnie oddziaływać na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową i środowisko.		+		+
		93.4. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej” (definicja § 5 pkt 12). Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Weryfikacja przyjętych rozwiązań nastąpi na etapie pozwolenia na budowę inwestycji, może być także kontrolowana w czasie eksploatacji magazynu.				
		93.5. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Ingerencja w aktywne środowisko przyrodnicze spowoduje wyparcie wielu gatunków zwierząt bytujących w ekosystemie polnym.		+		+
		93.5. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz uzyskał pozytywną opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Poza tym jak wykazano w analizie w Prognozie oddziaływania na				

		środowisko, tabela 1. potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska: realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na zmiany różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz na przecięcie szlaków migracji zwierząt. Realizacja planu może wpłynąć na zniszczenie warstw powierzchniowych oraz poziom wód powierzchniowych i zmiany w krajobrazie. Zgodnie z tabelą 1 realizacja mpzp będzie miała znikomy lub mały wpływ na pozostałe komponenty i cechy środowiska.				
		93.6. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Nastąpi osuszenie sąsiadujących gruntów i zmiany w poziomie wód z uszkodzeniem drenażu		+		+
		93.6. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Przebudowa, czy likwidacja drenażu odbywa się na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego, nie stanowi przedmiotu ustaleń miejscowego planu. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy otrzymać m.in. niezbędne pozwolenia wodno - prawne. Natomiast na samo osuszenie gruntów wpływa wiele składowych, pokrycie i rodzaj zagospodarowania terenu, to tylko jeden z czynników mających wpływ na ten proces. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa będzie realizacja zbiorników retencyjnych, co spowoduje zatrzymanie wód deszczowych oraz umożliwi racjonalne gospodarowanie wodami opadowymi w granicach nieruchomości.				
		93.7. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Pogorszeniu ulegną warunki życia ludności – nie chcą takiego sąsiedztwa.		+		+
		93.7. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12) oraz natężenie ruchu ciężarówek i TIR-ów – poprzez wjazd / wyjazd tylko od drogi 2 KDL. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu (§8 ust. 4 pkt 1) emisje wytwarzane przez planowane zagospodarowanie nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza obszarem, do którego podmiot odpowiedzialny za ich wytwarzanie posiada tytuł prawny. Należy stosować takie standardy i rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na				

		środowisko. Najbliższa istniejąca pojedyncza zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony zachodniej w odległości ok. 15-68 m oraz od strony północnej w odległości ok. 70 m. Natomiast gęstsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północ od obszaru planu, w odległości ok. 320 m. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		93.8. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Radykalnie obniży się wartość nieruchomości otoczenia.		+		+
		93.8. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego i istniejącej zabudowy magazynowej. Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju zabudowę w tym rejonie. Realizacja projektowanej zabudowy na terenie UP nie musi wpłynąć negatywnie na wartość otaczających ją nieruchomości.				
		93.9. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Stracą na wartości walory krajobrazowe, z racji rozwinięcia się na tym terenie wysokozainwestowanych terenów produkcyjnych i magazynowych.		+		+
		93.9. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarowymi formami ochrony krajobrazu. Plan nakłada nakazy i zakazy dla działek inwestycyjnych ograniczające hałas, całonocne oświetlenie poprzez wprowadzenie „strefy zieleni izolacyjnej" (definicja § 5 pkt 12), która jest kompromisem kompozycyjnym wpływającym na walor krajobrazowy, tworzący wizualną przysłonę obiektów magazynowych. Teren przewidziany pod planowaną zabudowę kontynuuje tendencję zmian krajobrazowych z terenów typowo wiejskich na tereny przemysłowo-magazynowe oraz transportowe, ze względu na rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru metropolitalnego Warszawy.				
		93.10. Wnosi o:		+		+

		Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Realizacja projektu spotęguje w przyszłości wyżej wymienione ujemne skutki w znacznie większym rozmiarze ze względu na to iż obecny plan jest pierwszym etapem przeznaczenia gruntów radonickich pod hale i magazyny.				
		93.10. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Wyznaczony teren UP znajduje się w bliskim sąsiedztwie węzła transportowego, drogi wojewódzkiej 579 i sąsiedztwie istniejącej zabudowy magazynowej znajdującej się w tym samym obrębie po drugie stronie drogi oraz wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie terenie B - zabudowy wielofunkcyjnej oraz planowanej w Studium obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Paszkowianki" . Ustalenia zawarte w planie są więc odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na funkcje tego rodzaju. Procedowany plan uzyskał zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie użytków rolnych na dz. ew. 148 i 150 na cele nierolnicze. Każdy wniosek o zmianę przeznaczenia użytków rolnych jest rozpatrywany niezależnie przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, nie jest przesądzone czy przeznaczanie gruntów chronionych pod cele magazynowe będzie kontynuowane. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., obszar objęty planem jest wskazany jako teren B – zabudowa wielofunkcyjna. Oznacza to, że na tych terenach może powstać zarówno zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna.				
		93.11. Wnosi o: Nie zgadzam się na realizacje wyżej wymienionego planu w całości ze względu na: Inwestycja nie ma uzasadnienia z racji iż dotychczasowo wybudowane po sąsiedzku magazyny nie są w pełni wykorzystane.		+		+
		93.11. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi: Przystąpienie do procedury sporządzenia MPZP oraz przeznaczenie terenu pod funkcje UP nastąpiło na wniosek inwestora. Plan ustala przeznaczenie terenu pod ww. funkcje przy czym, ustalenia planu umożliwiają dotychczasowe użytkowanie terenu. do czasu realizacji docelowej inwestycji. Plan nie ma wpływu na wykorzystanie dotychczas zrealizowanych inwestycji, nie dotyczy to władztwa planistycznego gminy. Jednakże				

		położenie wsi Radonice, bliskość autostrady A2, drogi wojewódzkiej 579, węzła Grodzisk Mazowiecki sprzyja rozwojowi tego typu funkcji w dłuższej perspektywie. Docelowo kształtując zaplecze magazynowo-logistyczne w tej części Gminy, zgodnie z kierunkami rozwoju wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, które zostało przyjęte uchwałą nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.				

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r poz. 902).

Załącznik Nr 3
do Uchwały LIV/408/22
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 26 września 2022 r.

Sposób realizacji inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) stanowią zadania własne gminy. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1: inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi (granicami pasa drogowego) dróg publicznych KD-L, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogę, infrastrukturę techniczną i zieleń;

§ 2. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących:
1) gminne drogi, ulice, mosty, place oraz organizację ruchu drogowego;
2) wodociągi i zaopatrzenie w wodę;
3) kanalizacja sanitarna, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych;
4) utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
5) wysypiska i unieszkodliwianie odpadów komunalnych;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

2. Infrastruktura techniczna w obszarze planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu jest już zrealizowana i może w zależności od potrzeb podlegać rozbudowie, przebudowie lub modernizacji.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to: realizacja robót budowlanych obejmujących drogi KD-L, w tym realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia w tych terenach.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:
1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi, przepisami ustaw: Prawo budowlane, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo

ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385);
4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) przy czym;

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwala się w uchwale budżetowej;
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej lub w wieloletnich programach inwestycyjnych.

§ 5. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028, z późn. zm.) na podstawie wieloletnich programów inwestycyjnych.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/408/22

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 26 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1 został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXXVI/301/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4, zmienionej uchwałą Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 września 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/301/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4.

Projektem planu objęta była część wsi Radonice. Uchwałą Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 września 2019 r. obszar planu został podzielony na dwa etapy. Przedmiotem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1.

Obszar planu zlokalizowany jest w południowej części gminy Błonie, we wsi Radonice, obejmuje swoim zasięgiem dz. ew. nr 148 i 150.

Celem sporządzanego planu jest zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury. O decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego terenu zadecydowała konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy ich rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdza się, że przewidywane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

Obszar objęty planem położony jest na wielofunkcyjnych terenach oznaczonych w Studium jako zabudowa wielofunkcyjna (B).

Teren opracowania leży w zasięgu sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę, sieci kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej średniego ciśnienia, a także w zasięgu sieci telekomunikacyjnej. Zaopatrzenie w ciepło rozwiązywane jest indywidualnie. W granicach opracowania występują gleby klasy od II. W związku z tym konieczne było uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, którą uzyskano na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 lipca 2021 r., znak SZ.tr.602.50.2021. Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wszystkie wnioskowane tereny był przyczyną podjęcia uchwały Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 września 2019 r., zapisy której dzielą obszar planu na dwa obszary.

Plan został sporządzony z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w tym:

1) z wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzony plan miejscowy nie zaburza ładu przestrzennego, a także jest zgodny z zasadami urbanistyki i architektury. Sporządzony plan miejscowy określa przeznaczenie terenu, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy,

a także określa stosowne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak również sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodne z zasadami urbanistyki i architektury;

2) z uwzględnieniem walorów architektonicznych i krajobrazowych – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzany;

3) z wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzony plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska. Projektem planu objęty jest fragment obszaru wsi Radonice. Obszar planu został podzielony na dwa etapy. W granicach opracowania występują gleby klas II, w związku z tym konieczne było uzyskanie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W planie nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych, w związku z tym odstąpiono od ustalania ich granic i sposobów zagospodarowania;

4) z wymaganiami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych, objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

5) z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – sporządzony plan miejscowy nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych. Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione poprzez ustalenie nakazu realizacji miejsc do parkowania dla osób posiadających kartę parkingową i określenie ich minimalnej liczby oraz nakazu stosowania rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi niepełnosprawnościami;

6) z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni – sporządzany plan miejscowy umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu. Przy ustalaniu przeznaczenia terenu i przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiednie, ich mieszkańców i użytkowników, gdyż analizowany projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w strukturze wykorzystania tego terenu w porównaniu do stanu istniejącego;

7) z uwzględnieniem prawa własności – sporządzony plan nie narusza w sposób nieuzasadniony i nadmierny praw właścicieli gruntów – gruntów prywatnych;

8) z uwzględnieniem potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzony plan miejscowy nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze planu nie występują obiekty ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa zgodnie z odrębnymi przepisami. Określone w planie ustalenia zostały pozytywnie uzgodnione przez stosowne organy wojskowe, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;

9) z uwzględnieniem potrzeb interesu publicznego – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb interesu publicznego i zapewnia możliwość realizacji inwestycji celu publicznego takich jak budowa infrastruktury technicznej i dróg;

10) z uwzględnieniem potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb w tym zakresie;

11) z zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu, a także o możliwości składania wniosków, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, o czym poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, a do wyłożonego projektu planu została zapewniona możliwość składania uwag. Zarówno wnioski, jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Na czas wyłożenia do publicznego wglądu projekt planu był zamieszczony na stronie internetowej Gminy Błonie;

12) z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej; obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy;

13) z uwzględnieniem potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sporządzony plan miejscowy nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu wyważono interes publiczny i interesy prywatne właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sporządzenie planu miejscowego jest zgodne z wynikami „Analiz dotyczących aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie" przyjętych uchwałą Nr LIII/428/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 października 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

Do projektu planu sporządzona została prognoza finansowa. Zgodnie z jej wynikami, przyjęcie projektu planu będzie miało pozytywny wpływ na budżet gminy. Należy pamiętać, iż w obliczeniach do prognozy finansowej, nie uwzględniono ewentualnego wzrostu wpływów od nieruchomości, które na chwilę obecną są zainwestowane, a których przeznaczenie lub wskaźniki nie uległy zmianie.

Odpowiednio do zakresu planu również została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia planu miejscowego. Prognoza została sporządzona zgodnie z wymaganiami ustaw, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych i była poddana opiniowaniu i uzgadnianiu łącznie z planem miejscowym.

Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Projekt planu był dwukrotnie wyłożony do wglądu publicznego.

1. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2021 r. do dnia 14 września 2021 r. w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do 29 września 2021 r. 36 podmiotów złożyło 258 uwag. 100 z nich nie zostało uwzględnionych przez Burmistrza w całości, i 93 w części, a 65 zostały uwzględnione przez Burmistrza w całości;
2. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 lutego 2022 r. do dnia 23 marca 2022 r. w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do 7 kwietnia 2022 r. 59 podmiotów złożyło 590 uwag, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza.

W związku z powyższym zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag. Informacje w sprawie uwag zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie – Radonice 4 – Obszar 1 spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Błoniu do uchwalenia oraz będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni zagwarantowano poprzez:

1) ukształtowanie struktury przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
2) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy, na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, czyli w obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazowe, sieci i urządzenia telekomunikacyjne oraz możliwy rozwój sieci kanalizacji sanitarnej adekwatne dla nowej, planowanej zabudowy.

Uwzględniając aspekty środowiskowe, ustalenia planu nie zakłócą ładu przestrzennego ani zrównoważonego rozwoju, który jest podstawą działań Gminy Błonie.

Miejscowy plan niewątpliwie uporządkuje przestrzeń poprzez ustalenie zasad ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz zasad obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.