Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Uchwała Nr XL/272/05
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia29 grudnia 2005r.

w sprawie ustalenia stawki dopłaty do utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art 117 ust. 1,2,3 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) - Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala sie dopłatę do 1m² powierzchni lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie (stanowiących własność gminy) w wysokości 2,18 zł miesięcznie.
Dopłata w formie dotacji przekazywana będzie Zakładowi Usług Komunalnych w Błoniu – administratorowi zasobów.

§ 2

Dopłata określona niniejszą uchwałą obowiązuje od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2006r.

§ 3

Uzasadnienie do niniejszej uchwały stanowi jej integralną część.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2006r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Piotr Hernik

Uzasadnienie
do uchwały nr XL/272/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie ustalenia stawki dopłaty do utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie.

Zakład Usług Komunalnych w Błoniu administruje 29 budynkami o obniżonym standardzie o łącznej powierzchni mieszkalnej 8.340 m² . Są to budynki w większości stare, o niskim standardzie oraz znacznych zaległościach remontowych. Stawka czynszowa w tych budynkach wynosi średnio 0,80 zł z 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie, a średnie miesięczne koszty utrzymania tych budynków (bez większych remontów) wynoszą 2,80 zł na 1m² p.u. Dopłata do stawki czynszowej pozwoli na utrzymanie ich w nie pogorszonym stanie technicznym.

Analizując wyniki badań komunalnych zasobów mieszkaniowych (zarządzanych przez jednostki gminne) ustalono, że w roku 2002 przeciętny jednostkowy koszt utrzymania zasobów mieszkaniowych (koszty eksploatacji) wynosi 2,85 zł za 1m² p.u. miesięcznie. W poszczególnych jednostkach zarządzających występowały duże różnice w poziomie kosztów eksploatacji.
W zależności od struktury jakościowej zasobów oraz przyjętych rozwiązań organizacyjnych kształtowały się one od 1,41 zł do 5,59 zł na 1 m kw. powierzchni użytkowej.

Z wnioskiem o podjęcie niniejszej uchwały wystąpił Zakład Usług Komunalnych w Błoniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Piotr Hernik