UCHWAŁA NR XLV/373/22
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Błonie w drodze licytacji komorniczej nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze. zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu w drodze licytacji komorniczej nieruchomości gruntowej, położonej w Błoniu, w obrębie 0014-14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 13/129 o pow. 0,0270 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA1G/00051228/4.

2. Upoważnia się Burmistrza Błonia do zapłaty kwoty rękojmi wskazanej obwieszczeniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim, nr KM 3325/20 z dnia 11.04.2022r. oraz do wyznaczenia osoby reprezentującej gminę w procesie licytacji komorniczej i do wyznaczenia limitu wydatków na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

3. Obwieszczenie o licytacji komorniczej stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

Podpisany

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim
Rafał Bogucki
Kancelaria Komornicza nr IV w Błoniu
05-870 Błonie Rynek 18
tel. 22 243-42-63
e-mail: grodzisk.mazowiecki.bogucki@komornik.pl
e-mail: grodzisk.mazowiecki.bogucki@komornik.pl
komornikbogucki.pl
Km 3325/20

Błonie, dnia 11-04-2022

Urząd M
Wydział
Rynek 6
Błonie
05-870 Błonie

Załącznik do uchwały Nr XLV/373/22
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

<< ODPIS >>

0020002861862

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1G/00051228/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim Rafał Bogucki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 27-05-2022r. o godz.09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14, w sali nr 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 13/129 o pow. 0,0270 Ha, obręb 14, będącej w udziale 1/1 własnością dłużnika Włodzimierza Słowińskiego
położonej: 05-870 Błonie, Targowa,
dla której **Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1G/00051228/4** *[NKW: WA1G/00051228/4]*

Suma oszacowania wynosi.....**43 200,00zł**
zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi.....**32 400,00zł**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest.....**4 320,00zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 2 w Warszawie 98 10201026 0000 1102 0180 0796 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Rafał Bogucki

Podpisany

Do wiadomości: 1.
2. Radca Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej Joanna Golda-Pauszek, 00-682 Warszawa
3. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny, Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
4. Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Oddział Administracyjny, Grodzisk Mazowiecki, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
5. Urząd Miasta i Gminy Błonie Wydział Administracyjny, Błonie, 05-870 Błonie
6. Urząd Miasta i Gminy Błonie Wydział Finansowy, Błonie, 05-870 Błonie
7. Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany, 01-844 Warszawa
8. Urząd Skarbowy Warszawa - Bielany Wydział Finansowy, Warszawa, 01-844 Warszawa
9. ZUS III Oddział w Warszawie Wydział Dochodów i Rozliczeń, 00-701 Warszawa
10. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa w Błoniu Wydział Dochodów i Rozliczeń, 05-870 Błonie
11. a/a

Podpisany

UZASADNIENIE

Przedmiotem nabycia jest działka ewidencyjna, położona w Błoniu, w obrębie 0014-14, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 13/129 o powierzchni 0,0270 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00051228/4. Nieruchomość ta stanowi działkę niezabudowaną, która posiada bezpośredni dostęp do mediów i do drogi publicznej (gminnej) oraz sąsiaduje bezpośrednio z działkami będącymi własnością Gminy Błonie o nr 13/131 i 13/130 z obrębu 0014-14. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centrum miasta i w połączeniu z gminnymi nieruchomościami mogłaby zostać przeznaczona i wykorzystana na realizację celu publicznego.

Z uwagi na sposób nabycia nieruchomości tj. w drodze licytacji komorniczej, nie jest znana ostateczna cena przedmiotowej działki. Gmina będzie brała czynny udział w licytacji do wysokości limitu wyznaczonego przez Burmistrza Błonia. Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest nabycie w drodze licytacji przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Błonie. Nabyta nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczona będzie na realizację celu publicznego, określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

Podpisany