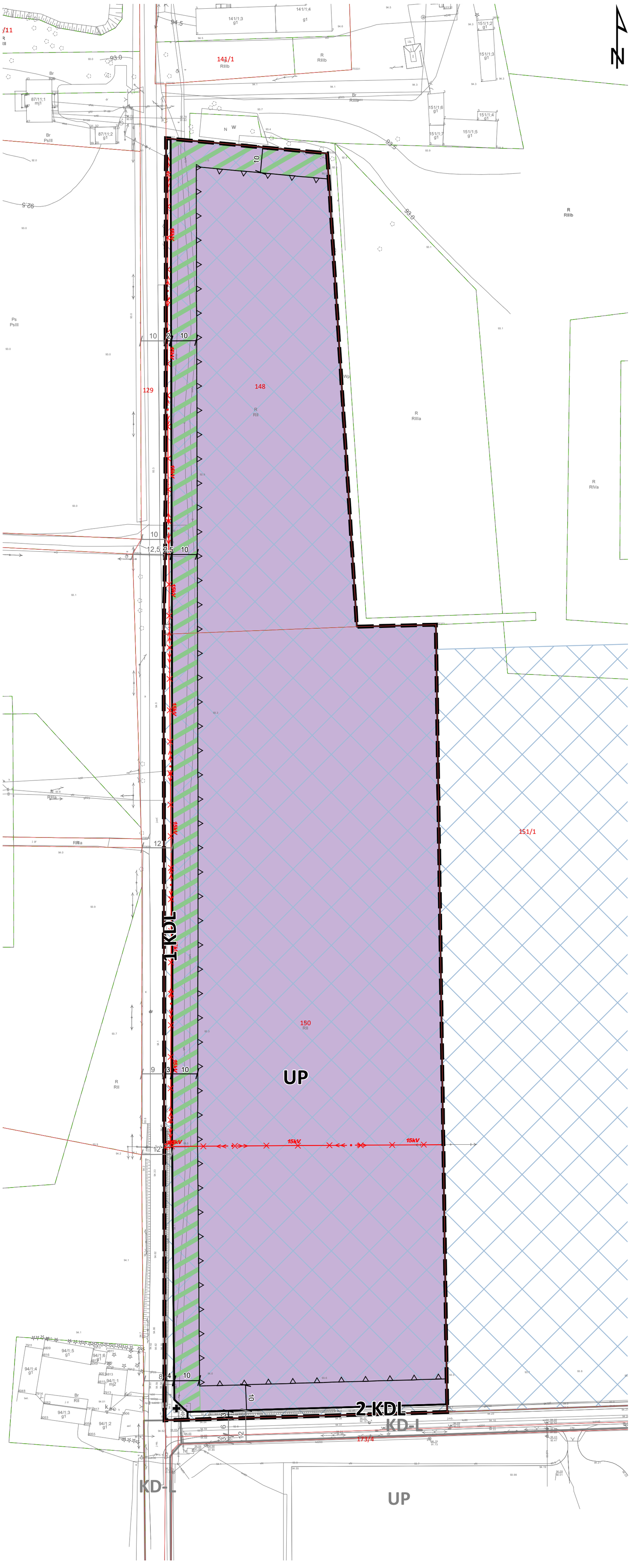
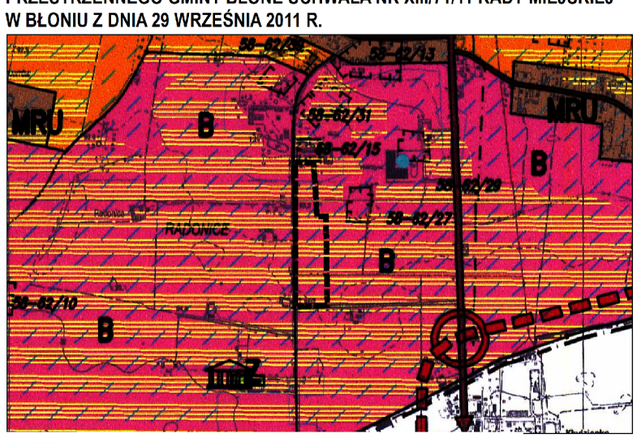
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY BŁONIE - RADONICE 4 - OBSZAR 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONE UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.



granica sporządzanego planu

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY BŁONIE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OZNACZENIA:

- MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- B – zabudowa wielofunkcyjna
- UP – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe
- Z – zieleń urządzona - parkowa
- R – tereny rolnicze
- WS – wody powierzchniowe
- drogi publiczne: droga główna ruchu przyspieszonego, droga główna, droga zbiorcza, droga lokalna

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K) zgodnie z rozporządzeniem Woj. warszawskiego z dnia 20.08.1997r.
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w ewidencji konserwatora zabytków
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- projektowany przebieg drogi lokalnej KL
- projektowany przebieg obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu Paszkowianki
- projektowane ścieżki rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV, 400kV wraz z zasięgiem oddziaływania
- stacja uzdatniania wody
- ujęcia wody - studnie

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zmeliorowane
- linie rozgraniczające obszary o różnych kierunkach rozwoju

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10 – Zwymiarowana odległość w metrach
- 15kV – Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV do skablowania i zmiany przebiegu
- Kapliczka przydrożna
- Strefa zieleni izolacyjnej
- UP – Teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDL – Teren publicznej drogi lokalnej

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Teren zdrenowany

INFORMACJE

- 170 – Granica i numer działki ewidencyjnej
- Granica konturu klasyfikacyjnego
- 10 – Zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania znajdujące się poza obszarem planu
- UP – Linia rozgraniczająca i oznaczenie terenu poza obszarem planu

0 25 50 100 m

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

BPRW	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz (WA-440)
Zespół autorski	mgr inż. Adam Bieniek (WA-443) mgr inż. Marta Jankowska mgr inż. Magdalena Kuźmińska mgr inż. Katarzyna Łysyganicz-Francuzik tech. Urszula Oględzka mgr inż. Adam Wałpuski