Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Uchwała Nr XIV/86/07
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 3 września 2007 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXI/126/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie sposobu wykonania Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie dla części m. Błonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 i art.12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie,
Uchwały Nr 152/ VIII/2002 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie wykonania Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie,

Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić w dwóch częściach; jako „Obszar A" i „Obszar B" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 2 pkt 7 lit a i b uchwały Nr XXI/126/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie sposobu wykonania Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie, jako obszar planistyczny Nr VII i VII.1.

2. Granice obszaru planistycznego Nr VII oraz granice „Obszaru A" i granice „Obszaru B", o których mowa w ust. 1 obejmujące „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Błonie" zostały określone na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla każdego z wydzielonych obszarów, tj. dla „Obszaru A" i dla „Obszaru B" Rada Miejska w Błoniu podejmie oddzielną uchwałę w trybie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXI/126/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie sposobu wykonania Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie dla części m. Błonie

Projekt miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla części m. Błonie –obszar A sporządzony został na podstawie następujących uchwał Rady Miejskiej w Błoniu:

1. Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie,

2. Uchwały Nr 152/ VIII/2002 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 25 września 2002 r. w sprawie wykonania Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie,

3. Uchwały Nr XXI/126/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 maja 2004 r. w sprawie sposobu wykonania Uchwały Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie.

Zgodnie z wyżej wymienionymi uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu procedura sporządzania planu, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, została przeprowadzona w zakresie art. 1 do 10 tj. do wyłożenia projektu planu i rozpatrzenia zarzutów i protestów.

Ponieważ, procedura uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, procedura rozstrzygania zarzutów i protestów przedłużała się, obszar planu, który pierwotnie obejmował pas terenów po obu stronach Trasy Poznańskiej w gminie Błonie i część takiego pasa w m. Błoniu, został Uchwałą Nr 152/ VIII/2002 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 25 września 2002 r. , a następnie Uchwałą Nr XXI/126/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 maja 2004 r. podzielony na części zwane obszarami planistycznymi. Obszary planistyczne obejmowały poszczególne wsie lub ich części, a także fragment terenu w mieście Błoniu.

Obszar, który obejmował fragment terenu miasta Błonie, w granicach wyznaczonych ul. 3-go Maja, ul. Staszica, granicą Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i wschodnią granicą administracyjną miasta został ww. Uchwale Nr XXI/126/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 maja 2004 r. określony jako obszary planistyczne Nr VII, VII.1 i VII.2.
Z obszaru planistycznego Nr VII został wyłączony dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Dla obszaru planistycznego VII i VII. 1 uzyskano w 2007 r. ostatni, uzupełniającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Ze względu na zainwestowanie części działek, Obszar planistyczny VII i VII. 1 proponuje się podzielić na dwie części, zwane Obszarem A i Obszarem B. W pierwszej kolejności zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Błoniu do uchwalenia „Obszar A", a następnie, przedłożony będzie Radzie Miejskiej w Błoniu do uchwalenia „Obszar B" .

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Jakub Pniewski