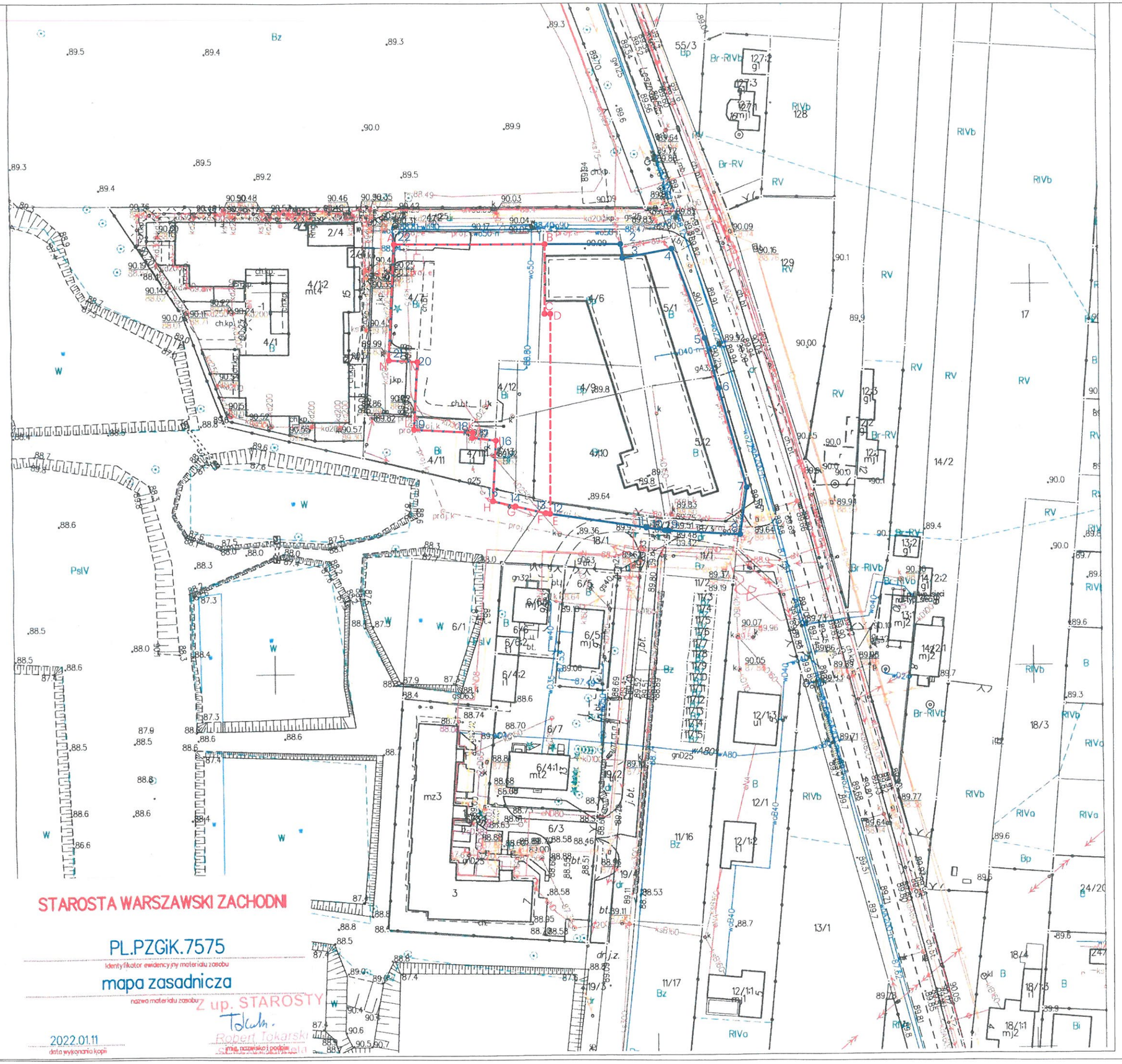


STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

PL.PZGiK.7575

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

mapa zasadnicza

nazwa materiału zasobu

2022.01.11

data wykonania kopii

Z up. STAROSTY

Robert Tokarski

imię, nazwisko i podpis

LEGENDA

A ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI

1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

PROJEKT

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI

ul. Lesznowska, 05-870 Błonie
dz. ew. 4/7, 4/12, 4/13 oraz fragmenty działek 4/2, 4/6, 4/9, 4/10 obręb 143201_4.0006.06

INWESTOR

MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
ul. LESZNOWSKA 15/22
06-870 BŁONIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PAKA ARCHI sp. z o.o.
96-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT | PODPIS

mgr inż. arch. Kacper Matysiak
nr upr. MA/027/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2533
Nr upr. MA/027/13
Kacper Mateusz Matysiak
ARCHITEKT

SPRAWDZAJĄCY | PODPIS

mgr inż. arch. Paweł Balcerzak
nr upr. 20/PDOKK/2013
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. Kateryna Pushkarova
inż. arch. Liudmiła Rudz

Faza projektu

KONCEPCJA ZABUDOWY

Branża

ARCHITEKTURA

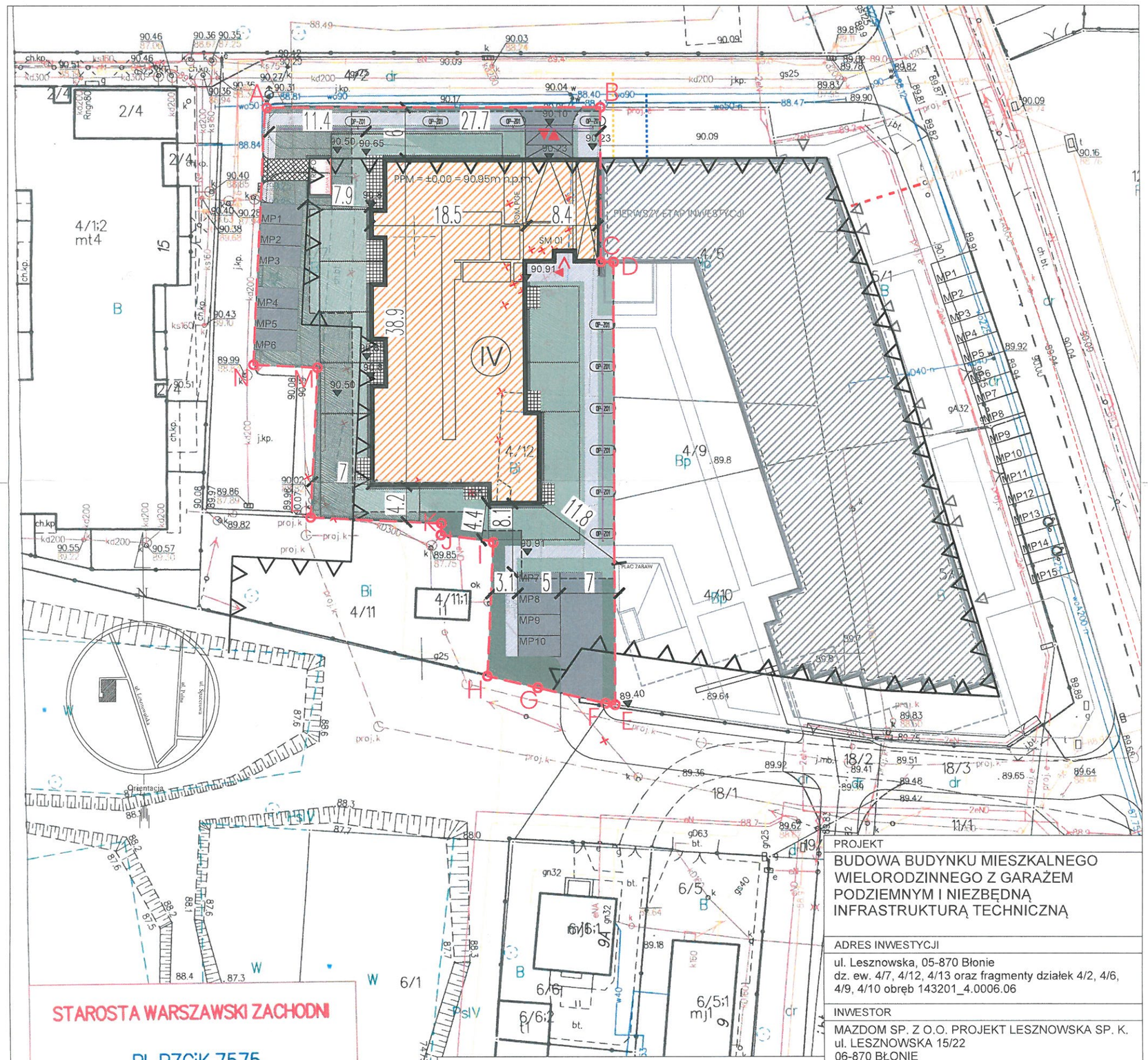
Tytuł rysunku

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

Numer rysunku

PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
BLO	A	PB	A	000	00

Skala	Data	Rysował	Str
1:1000	01.2022	K.M.	



LEGENDA ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- OBRYS PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- OBRYS KONDYGNACJI POWTARZALNEJ PROJ. BUD.
- (IV) LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- PBC NA GRUNCIE RODZIMYM
- PBC NA PŁYCIE GARAŻU
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA JEZDNA
- OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU
- POWIERZCHNIA Z 'GEOKRATY'
- WYGRODZENIA OGRÓDKÓW LOKATORSKICH
- WJAZD/WYJAZD Z GARAŻU PODZIEMNEGO
- DOJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH
- DOJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
- DOJŚCIA DO POMIESZCZEŃ NA ODPADY
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

LEGENDA UZBROJENIA TERENU:

- PROJ. KAN. SANITARNA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. KAN. DESZCZOWA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. WODOCIĄG - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZEKŁADKA SIECI ENERGETYCZNEJ - WG ODR. OPRACOW
- PROJEKTOWANE ZASILANIE OPRAW TERENOWYCH
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI:

POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA - DZIAŁKI EW. NR 4/7, 4/12, 4/13 oraz fragmenty działek 4/2, 4/6, 4/9, 4/10: **2211.0m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
833,46 m² (37,9% POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM)

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMIA:
3698,89 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODZIEMIA:
1596,49 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ŁĄCZNIE:
5295,38 m²

UZYSKANY WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:
2,39

ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:
4
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:
1

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (DO KALENICY):
ok. 16.7 m

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM:
330.6 m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA STROPODACHU KOND. PODZIEMNEJ:
497.2 m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA W SUMIE BILANSOWANA:
579.2 m²
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
26.4%

POWIERZCHNIA UTWARDZONA:
466,68 m²

PROJEKT
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI
ul. Lesznowska, 05-870 Błonie
dz. ew. 4/7, 4/12, 4/13 oraz fragmenty działek 4/2, 4/6, 4/9, 4/10 obręb 143201_4.0006.06

INWESTOR
MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
ul. LESZNOWSKA 15/22
06-870 BŁONIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PAKA ARCHI sp. z o.o.
98-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT — PODPIS
mgr inż. arch. Kacper Matysiak
nr upr. MA/027/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW MA-2533 Nr upr. MA/027/13 Kacper Mateusz Matysiak ARCHITEKT IARP

SPRAWDZAJĄCY — PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Balcerzak
nr upr. 20/PDOKK/2013
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
arch. Kateryna Pushkarova
inż. arch. Liudmila Rudz

Faza projektu
KONCEPCJA ZABUDOWY

Branża
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu

Numer rysunku

PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
BLO	A	PB	A	101	00

Skala	Data	Rysował	Str
1:500	01.2022	K.M.	