Łowicz, dnia 20 grudnia 2021 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WRK
28.12.21

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2021-12-28
Nr z Książki: 16097/2021
Złożono za pośrednictwem poczty
Kopij Monika [WOA-RK] (MK)

WA. ZUZ.5.4210.864.2021.AR

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt. 1 i pkt 6 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 16 pkt 65 i pkt 71, art. 17 ust. 1 pkt 3 oraz art. 393 ust. 4 i 5, art. 400 ust. 1 i 6, art. 414 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (t.j.Dz.U. z 2021 roku poz.624 ze zmianami) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. z 2019 roku poz. 1311) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartosza Marciniak-pełnomocnika spółki Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla spółki Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu dokowego z umieszczoną rurą PVC DN 315 mm posadowionej na rzędnej 84,20 m n.p.m. służącego do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód tj. wód powierzchniowych płynących rzeki Rokitnica na działce 28 obręb Błonie Wieś i usługi wodne – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych projektowanym wylotem jak wyżej do wód z powierzchni dachów budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego „hala A" oraz innych budynków, terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów manewrowych, doków oraz chodników) w tym powierzchni spływu (terenów zielonych) znajdujących się na terenie działki nr ewid. 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/5, 5/7, 6/4, 7, 8/2, 9/2, 10, 5/1 i 6/1 obręb Błonie Wieś oraz powierzchni szczelnego zbiornika retencyjnego, poczyszczonych w urządzeniach oczyszczających; oraz na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu stanowiącego studnię betonową do istniejącego zabudowanego koryta rowu melioracyjnego rurociągiem o średnicy 400 mm na działce nr ewid. 50 obręb Błonie Wieś oraz na usługi wodne – odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z powierzchni hal B i C projektowanego zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przynależących do nich terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz chodników) powierzchni spływu (terenów zielonych) oraz powierzchni zbiornika retencyjnego znajdujących się na działkach nr ewid. 50, 51/2, 52/4, 52/3, 54/4, 54/8, 55/2, 56, 57/2, 58/2 i 60 obręb Błonie Wieś, do urządzenia wodnego w postaci zabudowanego koryta rowu

melioracyjnego Rn-7 rurociągiem za pomocą projektowanego wylotu, po uzupełnieniu wniosku w dniu 20 października 2021 roku

orzekam

1. Wygaszam, w związku ze zrzeczeniem się strony, zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne*, część pozwolenia wodnoprawnego wynikającego z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie, o sygnaturze: WA.ZUZ.5.4210.416m.2020.MC z dnia 22 stycznia 2021 roku, zmienionej z urzędu postanowieniem z dnia 22 stycznia 2021 roku o sygnaturze: WA.ZUZ.5.4210.415.2021.MC w zakresie:

1) wykonania urządzenia wodnego – dwóch wylotów o średnicy 200 mm służących do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód tj. wód powierzchniowych płynących rzeki Rokitnica na działce 28 obręb Błonie Wieś;

2) usługi wodnej – odprowadzania wód opadowych lub roztopowych projektowanymi wylotami jak wyżej do wód rzeki Rokitnica z powierzchni dachów budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego „hala A" oraz innych budynków, terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, palców manewrowych, doków oraz chodników) w tym powierzchni spływu (terenów zielonych) znajdujących się na terenie działki nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/3, 6/41, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/8, 55, 56, 57, 58, 60 obręb Błonie Wieś.

2. Udzielam spółce Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu dokowego z umieszczoną rurą PVC DN 315 mm posadowionej na rzędnej 84,20 m n.p.m. służącego do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód tj. wód powierzchniowych płynących rzeki Rokitnica na działce 28 obręb Błonie Wieś. Projektowany wylot znajdować się będzie w km 1+295 biegu rzeki Rokitnica. Lokalizacja urządzenia wodnego – wylotu: X: 5785989,4 Y: 7471770,7. Wykonanie urzadzenia wodnego – wylotu j.w. obejmuje róa)nież wykonanie umocnień lewej skarpy oraz fragmentu dna betonowymi mpłytami typu JOMB o wymiarach: 40x60x8 cmna odcinku 3,0 m w dół rzeki od osi wylotu i 1,0 m w góre rzeki od osi projektowanego wylotu.

3. Udzielam spółce Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych projektowanym wylotem jak wyżej do wód z powierzchni dachów budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego „hala A" oraz innych budynków, terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów manewrowych, doków oraz chodników) w tym powierzchni spływu (terenów zielonych) znajdujących się na terenie działki nr ewid. 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/5, 5/7, 6/4, 7, 8/2, 9/2, 10, 5/1 i 6/1 obręb Błonie Wieś oraz powierzchni szczelnego zbiornika retencyjnego, poczyszczonych w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej min. Qnom = 45 dm^3/s, ze zlewni o powierzchni rzeczywistej równej 9,6585 ha i powierzchni zredukowanej równej 7,29578 ha, na warunkach określonych poniżej:

- w zakresie ilości wód opadowych lub roztopowych:

- o Qsmax = 0,020 m^3/s – maksymalny odpływ jednostkowy
- o Qrśrednie = 39 891,5 m^3/rok – średnia roczna ilość odprowadzanych wód.

Stopień oczyszczania wód opadowych lub roztopowych winien spełniać wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych , t.j. :

- o zawiesina ogólna nie więcej niż 100 mg/ dm^3;
- o węglowodory ropopochodne nie więcej niż 15 mg/ dm^3.

4. Udzielam spółce Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu stanowiącego studnię betonową do istniejącego zabudowanego koryta rowu melioracyjnego rurociągiem o średnicy 400 mm na działce nr ewid. 50 obręb Błonie Wieś o następujących parametrach:

- Studnia betonowa Ø 1000 mm,
- Część osadnikowa h=0,5 m,
- Średnica istniejącego kolektora – 400 mm,
- Otwór wlotowym z proj. kanalizacji – 200 mm,
- Rzędna dna studni 85,68 m n.p.m.,
- Rzędna kolektora 86,18 m n.p.m.,
- Rzędna wlotu PVC DN 200 mm – 86,58 m n.p.m. .

Lokalizacja urządzenia wodnego – wylotu: X: 5785704,9 Y: 7471461,4 .

5. Udzielam spółce Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych projektowanym wylotem jak wyżej usługi wodne – odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z powierzchni hal B i C projektowanego zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przynależących do nich terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz chodników) powierzchni spływu (terenów zielonych) oraz powierzchni zbiornika retencyjnego znajdujących się na działkach nr ewid. 50, 51/2, 52/4, 52/3, 54/4, 54/8, 55/2, 56, 57/2, 58/2 i 60 obręb Błonie Wieś - za pośrednictwem zbiornika szczelnego o pojemności czynnej

min. 3000 m^3 i urządzeń podczyszczających, do urządzenia wodnego w postaci zabudowanego koryta rowu melioracyjnego Rn-7 rurociągiem za pomocą projektowanego wylotu stanowiącego studnie betonową o średnicy 1000 mm łączącą rów z odcinkiem projektowanej kanalizacji deszczowej rury PVC DN 200 mm, ze zlewni o powierzchni rzeczywistej równej 9,6585 ha i powierzchni zredukowanej równej 8,29546 ha, na warunkach określonych poniżej:

- w zakresie ilości wód opadowych lub roztopowych:

- Q_{smax} = 0,024 m^3/s – maksymalny odpływ jednostkowy
- $Q_{rśrednie}$ = 45 351,3 m^3/rok – średnia roczna ilość odprowadzanych wód.

Stopień oczyszczania wód opadowych lub roztopowych winien spełniać wymogi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku *w sprawie substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* , t.j. :

- zawiesina ogólna nie więcej niż 100 mg/ dm^3;
- węglowodory ropopochodne nie więcej niż 15 mg/ dm^3.

6. Zobowiązać spółkę Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, do :

1) Powiadomienia Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac przy wykonaniu urządzeń wodnych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;

2) Prowadzenia prac pod nadzorem osoby uprawnionej;

3) Usunięcia ewentualnych uszkodzeń urządzeń wodnych powstałych w trakcie wykonywania robót;

4) Dokonania zgłoszenia urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia;

5) Utrzymania w należytym stanie technicznym i sanitarnym urządzeń odprowadzających i oczyszczających wody opadowe lub roztopowe;

6) Dokonywania, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tych urządzeń;

7) Utrzymania odbiornika zabudowanego rowu melioracyjnego Rn-7 na odcinku od przedmiotowego wylotu do ujścia do rzeki Rokitnica w uzgodnieniu z Gminną Spółką

Wodną „Błonie" w Błoniu oraz przedmiotowego wylotu w km 1+295 rzeki Rokitnica wraz z umocnieniami w korycie rzeki Rokitnica w rejonie wylotu.

7. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie może je zmienić lub nałożyć inne obowiązki niż określone w niniejszej decyzji.

8. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

9. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli urządzenia wykonane zostały niezgodnie z warunkami ustalonymi w pozwoleniu wodnoprawnym lub nie są należycie utrzymane.

10. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie punktu 2, wydaje się na 30 lat liczony od dnia kiedy niniejsza decyzja stała się ostateczna.

11. Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy *Prawo wodne*, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, przy czym pozwolenie to wygaśnie w przypadku, gdy zakład, w rozumieniu ustawy *Prawo wodne* nie rozpocznie jego wykonywania w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tego urządzenia stało się ostateczne, stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo wodne*.

12. Ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z wód określonego niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym obciążają spółkę Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa.

13. W postępowaniu wodnoprawnym użyto operat wodnoprawny autorstwa: mgr inż. Marcina Deres pt. : „Operat wodnoprawny na: wykonanie urządzeń wodnych: wylotu do rzeki rokitnicy w km 1+295 na dz. nr ewid. 28 obręb Błonie Wieś oraz usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni hali A zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infratukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ewid. 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/5, 5/7, 6/4, 7, 8/2, 9/2, 10, 5/1, 6/1 obręb Błonie Wieś do wód z wewnętrznej kanalizacji deszczowej opracowany w lipcu 2021 roku, operat wodnoprawny autorstwa: mgr inż. Marcina Deres pt. : „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzeń wodnych: wylotu do przebudowanego rowu rn-7 zabudowanego rurociągiem ø400 mm na działce nr ew. 50 obręb Błonie Wieś gmina Błonie oraz usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni hali B i C zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infratukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr ewid. 50, 51/2, 52/4, 53/2, 54/4, 54/8, 55/2, 56, 57/2, 58/2 i 60 obręb

Błonie Wieś do zabudowanego rowu rn-7 z wewnętrznej kanalizacji deszczowej" opracowany w czerwcu 2021 roku, znajdujące się w aktach sprawy.

Uzasadnienie

W dniu 19 sierpnia 2021 roku do Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Pana Bartosza Marciniak- pełnomocnika spółki Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla spółki Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu dokowego z umieszczoną rurą PVC DN 315 mm posadowionej na rzędnej 84,20 m n.p.m. służącego do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód tj. wód powierzchniowych płynących rzeki Rokitnica na działce 28 obręb Błonie Wieś i usługi wodne – odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych projektowanym wylotem jak wyżej do wód z powierzchni dachów budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego „hala A" oraz innych budynków, terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, placów manewrowych, doków oraz chodników) w tym powierzchni spływu (terenów zielonych) znajdujących się na terenie działki nr ewid. 1, 2/2, 3/2, 4/2, 5/5, 5/7, 6/4, 7, 8/2, 9/2, 10, 5/1 i 6/1 obręb Błonie Wieś oraz powierzchni szczelnego zbiornika retencyjnego, poczyszczonych w urządzeniach oczyszczających; oraz na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu stanowiącego studnię betonową do istniejącego zabudowanego koryta rowu melioracyjnego rurociągiem o średnicy 400 mm na działce nr ewid. 50 obręb Błonie Wieś oraz na usługi wodne – odprowadzanie wód opadowo-roztopowych z powierzchni hal B i C projektowanego zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przynależących do nich terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz chodników) powierzchni spływu (terenów zielonych) oraz powierzchni zbiornika retencyjnego znajdujących się na działkach nr ewid. 50, 51/2, 52/4, 52/3, 54/4, 54/8, 55/2, 56, 57/2, 58/2 i 60 obręb Błonie Wieś, do urządzenia wodnego w postaci zabudowanego koryta rowu melioracyjnego Rn-7 rurociągiem za pomocą projektowanego wylotu.

W nawiązaniu do wniosku złożonego w Zarządzie Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego i zmiany wydanego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i usługi wodne związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem biurowym oraz infrastruktura techniczną i komunikacyjną na działkach o numerach ewidencyjnych w obrębie 0007 Błonie , gmina Błonie, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie , stosownie do art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), tut. organ Wód polskich wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do usunięcia braków, w tym uzupełnienie operatu wodnoprawnego o naniesienie zasięgu oddziaływania szczególnego korzystania z wód w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do odbiornika na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej terenu, wraz z określeniem powierzchni w.w. zasięgu oddziaływania i oznaczenia nieruchomości znajdujących się w zasięgu oddziaływania, stosownie do art. 409 ust.1 pkt. 2d ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne*.

Zgodnie z art. 35 ust.3 pkt.7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne,* odprowadzanie do wód rzeki Rokitnica lub do urządzenia wodnego – zabudowanego rowu wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania opadów atmosferycznych stanowi formę korzystania z wód w postaci usługi wodnej. Zgodnie z art. 389 pkt 1 na usługi wodne wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Ponadto zgodnie z art. 389 pkt 6 na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest również pozwolenie wodnoprawne. Organem właściwym do ich wydania jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie, stosownie do art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne.*

Planowane do wykonania przedsięwzięcie inwestycyjne znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim JCWP PLRW2000192728699 o nazwie: Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia oraz na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim JCWP PLRW2000192728699 o nazwie: Dopływ z Witanowa. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu hal A, B i C projektowanego zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz przynależących do nich terenów komunikacyjnych (dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych oraz chodników) powierzchni spływu (terenów zielonych) obywać się będzie bezpośrednio do JCWP o kodzie RW2000192728699 za pośrednictwem wylotu. Odprowadzenie wód do cieku odprowadzenie wód odbywać się będzie w sposób wyrównany i zbilansowany na poziomie max 24 l/s. Analizując sposób i rozwiązania odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód należy stwierdzić że, jest to działanie korzystne pod względem hydrologicznym i jakościowym. Zastosowanie separatora poprzez jego montaż na sieci kanalizacji deszczowej skutecznie organiczny dopływ zanieczyszczeń pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych jakie mogłyby dostać się bez zastosowania takich urządzeń. Wprowadzanie wód opadowych do urządzenia wodnego odbywać się będzie kolizji z zamierzeniami gospodarki wodnej. Inwestycja nie wyklucza i nie ograniczy w przyszłości innych zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie. Wpływy środowiskowe spowodowane przez przedsięwzięcie będą miały niewielkie pozytywne znaczenie w aspekcie uwarunkowań hydrologicznych – wyrównanie przepływów ze zlewni. Przy właściwej eksploatacji urządzeń technicznych kanalizacji deszczowej i prowadzeniu regularnej konserwacji urządzeń, przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, a więc nie wpłynie negatywnie na pogorszenie stanu ekologicznego dla wód powierzchniowych oraz pogorszenie stanu ilościowego i chemicznego stanu wód podziemnych. Przedmiotowe korzystanie z wód nie jest sprzeczne, ani nie narusza ustaleń w/w planu.

Zamierzona inwestycja nie będzie naruszać również ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy oraz obowiązujących norm i przepisów. Jednocześnie stwierdzono, że projektowany sposób korzystania z wód nie narusza ustaleń dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1-7 oraz wymagań o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne.*

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku, uznano, że dokumenty spełniają wymagania określone w art. 407 oraz w art. 409 ustawy *Prawo wodne.* Wobec powyższego w dniu 08 listopada 2021 roku Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania w formie obwieszczenia. Na podstawie art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – *Kodeks postępowania administracyjnego* tut. organ Wód Polskich podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu na wniosek Pana Bartosza Marciniak- pełnomocnika spółki Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla spółki Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa, zgodnie z wnioskiem.

Informacja została podana do publicznej wiadomości w Urzędzie Miejskim w Błoniu od dnia 16 listopada 2021 roku do dnia 02 grudnia 2021 roku, oraz w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego od dnia 18 listopada 2021 roku do dnia 03 grudnia 2021 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i publikacji w BIP, a także poprzez zamieszczenie w BIP Wód Polskich i na tablicy ogłoszeń Zarzadu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie.

Tut. organ zgodnie z art. 10 §1 *Kpa* zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W okresie prowadzenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

W tym stanie faktycznym i prawnym udzielono niniejszego pozwolenia na zasadach i warunkach określonych sentencji decyzji. W odniesieniu do powyższych ustaleń należy uznać, że nie zachodzą przeszkody do udzielenia przedmiotowych pozwoleń wodnoprawnych. Jednocześnie przedmiotową decyzją nastąpiło wygaszenie części decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie, znak: WA.ZUZ.5.4210.416m.2020.MC z dnia 22 stycznia 2021 roku, zmienionej z urzędu postanowieniem z dnia 22 stycznia 2021 roku o sygnaturze: WA.ZUZ.5.4210.415.2021.MC, wobec zrzeczenia się strony z części uprawnień wynikających z udzielonego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 §1 i §2 *Kpa*).

Niniejszym poucza się, że zgodnie z art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna. Skutkuje to brakiem możliwości odwołania się od tej decyzji oraz zaskarżenia jej do sądu.

Zgodnie z art. 130 §4 *Kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA
Tomasz Juręczyk

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Błoniu, 05-870 Błonie, ul. Rynek 6
   (celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą o <u>niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej wiadomości</u> za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)

2. Starostwo Powiatowe Warszawskie Zachodnie, Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
   (celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą <u>o niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej wiadomości</u> za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)

3. Pan Bartosz Marciniak- pełnomocnik Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa
   Adres do korespondencji:
   PROJECT MANAGEMENT spółka z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

4. Panattoni Europe spółka z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa

5. Biuletyn Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie + tablica informacyjna
6. Aa. 2x

Do wiadomości:

1. Gminna Spółka Wodna „Błonie", ul. Nowakowskiego 10, 05-870 Błonie
2. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim PGW Wody Polskie

<u>Adnotacja o dokonaniu zapłaty opłaty za udzielenie zgody wodnoprawnej:</u>

Zgodnie z art. 398 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (Dz.U. z 2021 roku poz.624 ze zmianami) wnioskodawca wniósł opłatę w wysokości 4x230,05 zł = 920,20 zł (słownie złotych: dziewięćset dwadzieścia 20/100) na rachunek bankowy Wód Polskich w dniu 18.08.2021 roku (potwierdzenie transakcji w aktach sprawy).