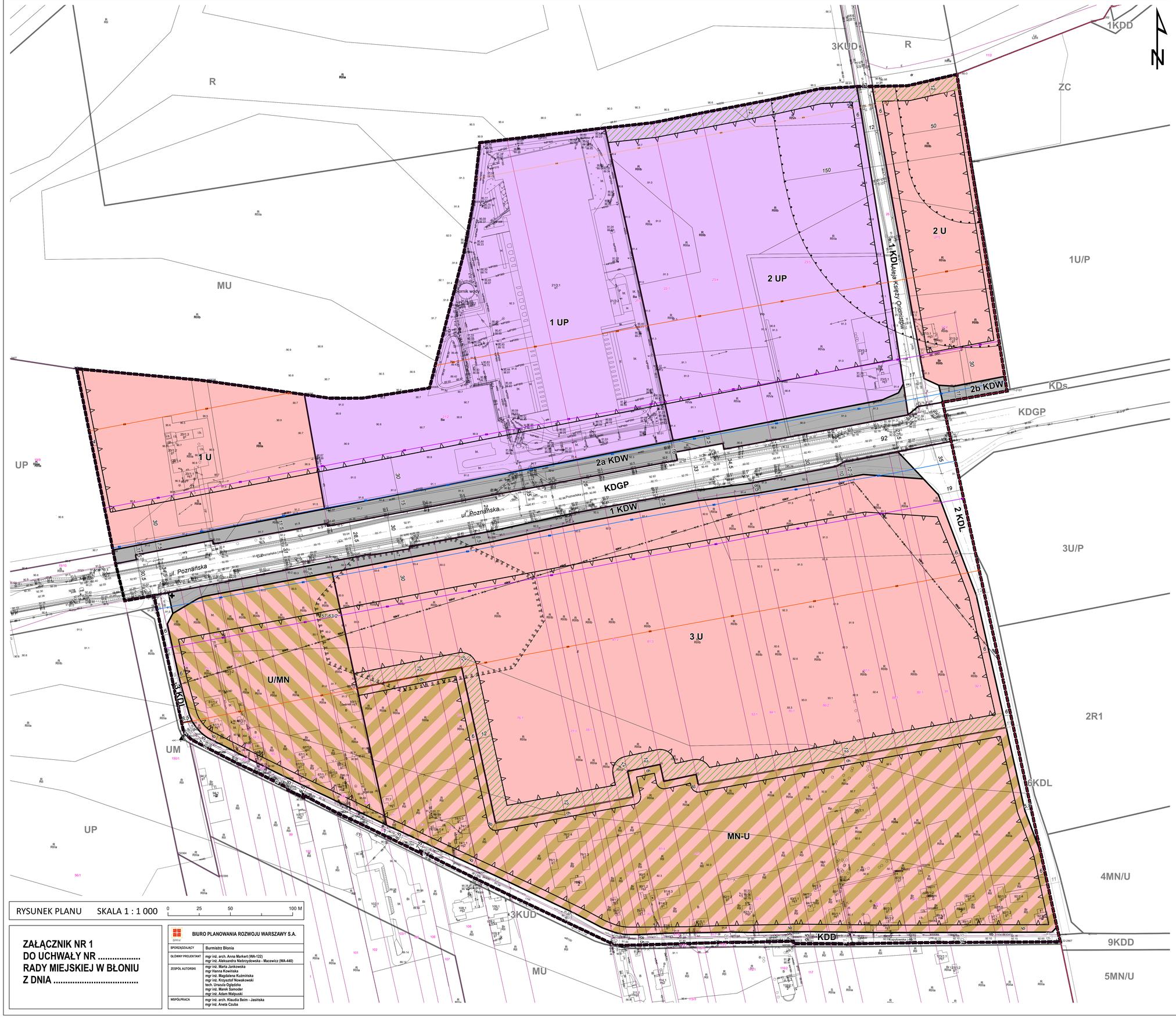
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI KOPYTÓW - OBSZAR 1



RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

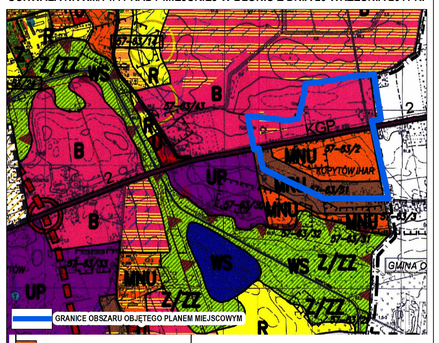
0 25 50 100 M

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

SPORZĄDZAJĄCY	Burmistrz Błonia
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz (WA-440)
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Marta Jankowska mgr Hanna Kowińska mgr inż. Magdalena Kuźmińska mgr inż. Krzysztof Nowakowski tech. Urszula Ogiejdła mgr inż. Marek Samoder mgr inż. Adam Wałpuski
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Klaudia Beim - Jasińska mgr inż. Aneta Czuba

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONE
UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

- MU – zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- MNUZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa
- RM – zabudowa zagrodowa
- R – zabudowa wielofunkcyjna
- RO – ogrody działkowe
- RV1 – tereny rolnicze – rezerwa pod ogrody działkowe
- U – zabudowa usługowa
- UP – zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe
- UZ – zabudowa usługowa i tereny zieleni
- Z – zieleń urządzona – parkowa
- ZC – cmentarz
- tereny zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- R – tereny rolnicze
- WS – wody powierzchniowe
- NR1 – teren kolejowy
- KGP, KL, KZ, KX – drogi publiczne: drogi główne ruchu przyspieszonego, drogi główne, drogi zbiorcze, drogi lokalne

SKODOWISKO PRZYRODNICZE

- powódź przyrody lub obszar występowania pomników przyrody
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K) zgodnie z rozporządzeniem Wojewodzkiego z dnia 20.05.1997r.
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiornik wodny)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka)
- korytarz ekologiczny liczący 50% z dolną rzeką Utraty

SKODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w ewidencji konserwatora zabytków
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- granica terenów w ewidencji konserwatora zabytków
- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowisko archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga główna KG
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- projektowany przebieg drogi lokalnej KL
- proponowany przebieg obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu „Południowej"
- proponowany przebieg obwodnicy miasta Leszno
- proponowane węzły komunikacyjne
- projektowane boiska rowerowe
- NR1 – teren kolejowy

TERENY ZAMKNIĘTE

- RK – granice i obszar terenów zamkniętych – kolejowych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- lokalizacja linii elektroenergetycznych 110kV, 220kV i 400kV wraz z zwiększeniem oddziaływania
- stacja uzdatniania wody
- stacja redukcyjna gazu – istniejąca
- stacja redukcyjna gazu – projektowana
- ujęcia wody – studnie

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zamknięte
- linie rozgraniczające obszary o różnych kierunkach rozwoju
- granice administracyjne gminy Błonie
- granice wsi
- granice sprzeczności studium
- tereny miasta Błonie wyłączone z sporządzania
- obszary istniejących ciągów publicznych
- obszar i symbol możliwej lokalizacji działalności handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m²
- lokalizacja zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 – ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY
- 6kV – NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV DO ZMIANY PRZEBIEGU LUB SKABLOWANIA
- PRZYDROŻNA KAPLICZKA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U/MN – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDGP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREF SANITARNYCH OD CMENTARZA 50M I 150M

ZASIĘG UCIĄŻLIWOŚCI KOMUNIKACYJNYCH - AKUSTYCZNYCH, UŚREDNIONA DOBOWA

- 55 – IZOFONA 55 DB EMISJI HAŁASEM
- 60 – IZOFONA 60 DB EMISJI HAŁASEM
- 65 – IZOFONA 65 DB EMISJI HAŁASEM
- 70 – IZOFONA 70 DB EMISJI HAŁASEM
- 75 – IZOFONA 75 DB EMISJI HAŁASEM

INFORMACJE

- STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 15/0,4KV
- 83 – NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE WSI
- GRANICE GMINY BŁONIE
- Ø250 – GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 250MM
- R – LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, Z OZNACZENIEM, POZA OBSZAREM PLANU
- 10 – ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA, POZA OBSZAREM PLANU
- KRAWĘDZIE JEZDNI
- OŚ JEZDNI