ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
dla części obszaru miejscowości Pass

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz 717 z 2003r) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Pass .

W wyniku analizy , Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia m.pl.z.p. dla części obszaru miejscowości Pass w granicach określonych w zał.graficznym do uchwały

Teren objęty opracowaniem w znacznej części jest zainwestowany zabudową kubaturową wzdłuż dróg publicznych (dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oaz zabudowa usług , magazynów), z racji istn. infrastruktury technicznej jak i obiektów zaspokajających potrzeby ogólnospołeczne. Występuje silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy i podziałów nieruchomości, które nie mogą być rozstrzygnięte w decyzjach o warunkach zabudowy .

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka
31.05.07

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU PASS Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr. 80 poz 717 z 2003r) Burmistrz Miasta i Gminy Błonie , przeprowadził analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium.
Teren objęty opracowaniem – część terenu miejscowości PASS - planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług
- komunikację
- infrastrukturę techniczną,
- zabudowę usługowo-produkcyjną
- oraz wskazanie obszarów objętych ochroną prawną

które są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem .

31.05.07
BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz 717 z 2003r) , Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących m.pl.z.p. obejmującego części obszaru miejscowości Pass

Ustala się zakres prac planistycznych :

-ekofizjografia
-prognoza oddziaływania na środowisko
-stan własności w zakresie terenów komunalnych
-graficzny wykaz decyzji o warunkach zabudowy
-koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem
-prognoza skutków finansowych

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka
31.05.07