Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

UCHWAŁA NR IX/60/07
RADY MIEJSKIEJ w BŁONIU
z dnia 25 kwietnia 2007 r.

w sprawie: stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Bieniewice ograniczonego od strony wschodniej granicą z wsią: Błonie Wieś, Faszczyce Stare oraz Faszczyce Nowe, od strony zachodniej granicą z wsią Dębówka, od strony południowej granicą z gminą Baranów (wieś Karolina), od strony północnej: południową granicą własności działek nr ewid. 3/1, 3/5, 7/1, 8, 46, 40 i 42 (granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego Uchwałą Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r.) (Uchwała Nr XXIII/149/04 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie) z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie zatwierdzonego Uchwałą Nr 41/X/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze planu dla terenu części wsi Bieniewice ograniczonego od strony wschodniej granicą z wsią: Błonie Wieś, Faszczyce Stare oraz Faszczyce Nowe, od strony zachodniej granicą z wsią Dębówka, od strony południowej granicą z gminą Baranów (wieś Karolina), od strony północnej: południową granicą własności działek nr ewid. 3/1, 3/5, 7/1, 8, 46, 40 i 42 (granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego Uchwałą Nr 36/VI/99 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 kwietnia 1999 r.) zgodnie ze „Studium..." w/w teren ma ustalone odpowiednio przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zabudowę jednorodzinną, zagrodową i usług, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i zabudowy produkcyjnej, tereny obiektów usługowych, tereny zieleni urządzonej, tereny rolne.

W stosunku do terenów objętych planem ustalenia planu umożliwiają właścicielom (potencjalnym inwestorom) realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie zabudowy (mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej) i podziałów nieruchomości przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Jakub Pniewski