Załącznik nr 2 do SWZ
WZÓR

U M O W A Nr .....…

zawarta w dniu ..... w Błoniu

pomiędzy:

Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu,

Adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, NIP: 118 178 86 23, REGON: 013271230

reprezentowaną przez prawidłowo w tym celu umocowanego:

Włodzimierza Leduchowskiego – Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji

z siedzibą przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Moniki Skurzyńskiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a,

…….

z siedzibą w **…….. przy ul……..**

wpisaną do **…….…..**

NIP: **……...**

REGON**:……...**

reprezentowaną przez:

…….....

zwaną dalej „Wykonawcą".

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w **trybie podstawowym** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest :„ **Świadczenie usług kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości w wielofunkcyjnym obiekcie Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1"**, zwanego dalej "Obiektem", z wyłączeniem pomieszczeń obiektu, których nie ujęto w załączniku „Opis przedmiotu zamówienia" (zwany także OPZ).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i sposób, który jest zgodny z „Opisem przedmiotu zamówienia" stanowiącym załącznik do niniejszej umowy .
3. Zakres czynności i prac porządkowych oraz wykaz urządzeń, narzędzi i środków został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej **SWZ**) oraz zał. Nr 1a), 1b) do SWZ.
4. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, powinny być dostosowane do specyfiki obiektu i poszczególnych pomieszczeń oraz spełniać wytyczne zamieszczone w kartach charakterystyki dotyczących poszczególnych materiałów i urządzeń.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ilości i jakości używanych środków oraz ich stosowania w zakresie zgodnym z przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności związanych z zapewnieniem odpowiedniej ilości wymaganego personelu, narzędzi i środków wymaganych do wykonania usługi.

§2.

Termin realizacji umowy

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie:

   12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ……...

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje (wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa) do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, w którym będzie świadczona usługa, regulaminem obowiązującym na terenie obiektu, przepisami BHP i ppoż.
3. Pracownicy Wykonawcy zatrudnieni przy wykonywaniu przedmiotu umowy posiadać będą aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych umową. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oraz właściwych urzędów wszystkich dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia personelu oraz uprawnienia personelu do wykonywania usług objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w estetyczną jednolitą odzież ochronną dostosowaną do środowiska pracy z napisem serwis porządkowy z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu oraz obuwie przeznaczone wyłącznie do pracy na hali basenowej z zakazem wychodzenia na zewnątrz obiektu w tym obuwiu.
5. Osoby wykonujące prace na hali basenowej, w czasie nieobecności ratownika, w każdym przypadku zobowiązane są bezwzględnie do stosowania w trakcie prac kamizelek ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec osoby nieprzestrzegające niniejszego nakazu, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą umową zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy: **„Zakres i harmonogram prac”** oraz zgodnie z przepisami prawa i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu aktualnej listy personelu pracującego w obiekcie (w tym **koordynatora nadzorującego wykonywanie usług)** .

   Lista musi być podpisana i opieczętowana imienną pieczątką Wykonawcy. Lista będzie podstawą do potwierdzania zgodności ilości pracowników na poszczególnych zmianach.
8. Wykonawca wyznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które **nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym**, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia zatrudnionych przez siebie pracowników staraniem i na koszt Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy - zarówno w zakresie

organizacji pracy, bhp, technologii, obsługi maszyn i urządzeń oraz stosowania środków (w tym chemicznych) służących wykonywaniu usługi. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przeszkolenie zatrudnianego przez siebie personelu w powyższym zakresie.

10. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie, Wykonawca zobowiązuje się do ich segregowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązujących w Obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie.
11. Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca – jako wytwórca tego odpadu – usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno – higienicznego wielofunkcyjnego obiektu Centrum Sportu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń, z których korzysta w ramach niniejszej umowypersonel Wykonawcy. Po ustaniu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany doprzekazania Zamawiającemu przedmiotowych pomieszczeń w stanie nie pogorszonym. Wprzypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążeniaWykonawcy kosztami związanymi z powstaniem szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i środków czystości wskazanych w załączniku „Środki przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia," **złożonego w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy**.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia w uzasadnionych przypadkach o zmianę rodzaju używanych środków.
15. Wykonawca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność sprzętu określonego w załączniku „Wykaz sprzętu" stanowiący element oferty, gwarantuje prawidłową i płynną realizację przedmiotu Umowy. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi.
16. Wykonawca zobowiązuje się do oszczędnego i racjonalnego korzystania z energii elektrycznej.
17. Pracownicy Wykonawcy, nie świadczący w danym czasie usług w Obiekcie, nie są uprawnieni do przebywania na terenie wielofunkcyjnego Centrum Sportu w Błoniu.
18. Wykonawca (oraz jego personel) są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania obowiązku utrzymania w tajemnicy (także po ustaniu stosunku umownego pomiędzy Zamawiającyma Wykonawcą oraz w każdym przypadku rozwiązania stosunku łączącego Wykonawcę iczłonka jego personelu) wszelkich informacji, w których posiadanie weszli w związku zwykonywaniem usług na rzecz Zamawiającego (w szczególności dotyczących procedurbezpieczeństwa, w tym związanych z ochroną przeciwpożarową oraz techniki i wyposażeniaobiektu itp.).
19. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia i okazywania na żądanie Zamawiającego „Segregatora Wykonawcy" zawierającego następujące dokumenty:
    a) protokoły z przeprowadzonych szkoleń oraz instruktażu bhp personelu Wykonawcy,
    b) listy pracowników aktualnie zatrudnionych w obiekcie wraz z ich aktualnymi badaniami lekarskimi,
    c) protokoły z kontroli przeprowadzone przez osoby odpowiedzialne za stały nadzór i kontrolę ze strony Wykonawcy,
    d) plan utrzymania czystości obiektu oraz karty charakterystyki stosowanych środków chemicznych;
    e) harmonogramy wykonywania poszczególnych usług;
    f) kopie protokołów potwierdzających w cyklu miesięcznym jakość wykonywanych usług na rzecz Zamawiającego;
    h) instrukcje producentów (lub importerów w języku polskim), określające zakres i technologie

środków chemicznych, stosowanych przy wykonywaniu usług.

20. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usług o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

21. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 20 czynności.

22. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy **są zatrudnione na podstawie stosunku pracy,** jeżeli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1320)

23. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu w **terminie 7 dni** od podpisania umowy kopii dokumentów świadczących o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, przy pomocy których wykonawca będzie realizował umowę.

24. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania Z**amawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa powyżej, zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten wykonawca zrealizuje w **terminie 7 dni** od dokonania przedmiotowej zmiany.

25. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie do spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej.

26. W celu weryfikacji tych wymagań **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do żądania:
    1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    4) innych dokumentów
    − zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

27. **Zamawiający** uprawniony jest także w szczególności do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

28. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie **na podstawie stosunku pracy** osób wykonujących wskazane powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

29. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroliprzez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Harmonogram świadczenia usług

1. Wykonawca zapewnia ciągłość obsady serwisu sprzątającego przez 7 dni w tygodniu, z pominięciem dni, w których „Obiekt" jest zamknięty dla Klientów. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dniach świątecznych, w których budynek wielofunkcyjnego Centrum Sportu w Błoniu jest zamknięty lub obowiązują inne godziny otwarcia, przynajmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem. Godziny otwarcia obiektu: od poniedziałku do piątku od godz. 6.00 do godz. 22.00, w soboty, niedziele i święta od godz. 6.00 do godz. 22.00.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że szacunkowa ilość serwisów może ulec zmianie, w szczególności w przypadku przerwy w funkcjonowaniu wielofunkcyjnego Centrum Sportu w Błoniu, spowodowanej m.in. wymaganiami technologicznymi (przerwa technologiczna), modernizacją, remontem lub awarią, itp.
3. Serwis dzienny prowadzony jest w godzinach od 06.00 do 22.00 i obejmuje czynności związane z bieżącą obsługą sprzątania obiektu oraz uzupełnianiem według potrzeb środków higieny (mydło w płynie/piance, ręczniki papierowe, papier toaletowy, środki zapachowe itp.).
4. Serwis nocny prowadzony jest w godzinach od godz. 22.00 do godz. 06.00 i obejmuje czynności związane z generalnym sprzątaniem obiektu zgodnie z harmonogramem prac wykonywanych w ramach świadczenia usługi kompleksowego utrzymania czystości przedmiotu zamówienia zawartych w załączniku „Opis przedmiotu zamówienia".
5. O planowanym zamknięciu wielofunkcyjnego obiektu Centrum Sportu w Błoniu na czas przerwy technologicznej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz poinformuje o potrzebach dotyczących świadczenia usług przez Wykonawcę w czasie przerwy technologicznej.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminarz, zakres i harmonogram prac serwisu podczas przerwy technologicznej.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wyrządzonej szkody na mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, kształtuje się według następujących zasad:
   1) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania, za działania lub zaniechania osób którymi się posłużył lub za pomocą, których realizuje umowę;
   2) Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie przez zatrudniony personel obowiązków określonych w niniejszej umowie.
   3) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej ze stosowania niewłaściwych środków chemicznych lub ich niewłaściwego stężenia, z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy pomieszczenia i tereny w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie wielofunkcyjnego Centrum Sportu w Błoniu nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania zadania bez dodatkowych opłat, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego wykorzystania wyżej wymienionych mediów w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy.

§ 6.

Kontrola przestrzegania umowy

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił: .....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór pełnił będzie **koordynato**r (**obecny na obiekcie** ……..… x w tygodniu): ……...
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli stanu czystości w całym obiekcie . W czasie kontroli musi być obecna ze strony Wykonawcy osoba odpowiedzialna i nadzorująca stan czystości na obiekcie. Z czynności kontrolnych sporządzany będzie protokół a ewentualne uchybienia muszą zostać usunięte na bieżąco.
4. Uprawnionym do przeprowadzania kontroli jest osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zauważone przez Zamawiającego usterki (nieprawidłowości) Wykonawca usuwa niezwłocznie, po zgłoszeniu telefonicznym przez Zamawiającego (potwierdzonym sporządzeniem notatki służbowej).

§ 7.

Zasady wynagradzania

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za okres 12-tu miesięcy realizacji usług w wysokości: **……. zł brutto**

(słownie złotych: ..……..... brutto),

w tym wartość netto …… zł
(słownie złotych: ……) plus należny podatek VAT w wysokości …%**.**

1.a **Miesięczny ryczałt za realizację usług wynosi …… zł brutto .**

(słownie złotych: ..……..... brutto

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować fakturami **miesięcznymi** wystawionymi po zakończeniu każdego miesiąca.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT są kompletne wpisy w tabeli Kontroli stanu czystości wielofunkcyjnego obiektu Centrum Sportu w Błoniu.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na numer konta Wykonawcy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do **30 dni** licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

6. Faktury VAT będą wystawiane wg. poniższych danych:
Nabywca: Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, **NIP: 118-178-86-23**
Odbiorca: Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie

7. Zamawiający oświadcza, iż jest jednostką organizacyjną Gminy i zgodnie z centralizacją podatku VAT Gmina jest czynnym płatnikiem podatku VAT, upoważnionym do otrzymania faktur VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 118-178-86-23.

8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, rozliczenie faktur nastąpi po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę Generalnego dowodów zapłaty Podwykonawcom oraz oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za wykonane i odebrane przez Zamawiającego usługi.

9. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany :
   - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie
   z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz.1074 i 1572) ,
   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana o której mowa powyżej następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.

10. Wprowadza się do umowy zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
    1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen usług" publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen usług określający zmianę ceny usług w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca **3,0%** uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;
    3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
    4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi **5%**.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 i 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (jeżeli są spełnione warunki o których mowa w art. 439 ust. 5 Pzp), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców (nazwa (firma)
   …….....***
   (** Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego na druku oferty. **)

2. Wykonawca ma prawo korzystać z dalszych podwykonawców lub innych osób trzecich wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w zakresie treści umowy z podwykonawcą, którą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 9.

Kary umowne i odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili rozpoczęcia świadczenia usług.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni i urządzeń objętych świadczeniem usługi, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
3. Opłaty i kary za przekroczenie – z winy Wykonawcy - norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzonej szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, wynikłej z czynu niedozwolonego, niewykonania lub wykonania nienależycie obowiązków, według zasad:
   1) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którymi się posłużył lub za pomocą, których realizuje umowę,
   2) Wykonawca odpowiada za staranne wykonywanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną **za odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 % kwoty brutto** określonej w § 7 ust.1,
   2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20 %** kwoty brutto określonej w § 7 ust.1,
   3) w przypadku **zwłoki w usuwaniu usterek** (nieprawidłowości) lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 6 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki,
   4) w przypadku **uchylania się** Wykonawcy od usunięcia usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający **ma prawo zatrudnić inny podmiot** do usunięcia usterek a kosztami za wykonaną usługę obciąży Wykonawcę,
   5) w przypadku **utraty przychodów** przez Zamawiającego z tytułu niewykonania przedmiotu umowy przez pracowników Wykonawcy, która spowoduje zamknięcie niecki basenowej, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę za każdą godzinę zamknięcia niecki wysokości **0,2%** kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
   6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 pkt. 1.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
   7) za brak realizacji obowiązków zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, określonych w § 3 ust. 28 umowy w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
   8) za nieobecność **koordynatora nadzorującego wykonywanie usług** w wysokości **0,2%**

wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

6. Zamawiający zastrzega sobie zastosowanie wobec Wykonawcy kar uzupełniających w następujących przypadkach:
   1) zastosowanie przez Wykonawcę nieodpowiednich środków, urządzeń lub sprzętów, które uszkodzą powierzchnię czyszczoną,
   2) zamknięcia obiektu z winy Wykonawcy, na skutek zastosowania nieodpowiednich środków czyszczących lub dezynfekujących,

   w wysokości oszacowanych rzeczywistych kosztów i straty poniesionej przez Zamawiającego
7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
8. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto ***Wykonawcy,*** o którym mowa w § 7 ust. 1.
9. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 5 dni od wezwania.
10. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, a podmiot trzeci zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów, to podmiot odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
12. W przypadku wykonywania usług przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, co zostanie stwierdzone przez Pracowników Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej wymiany takiego pracownika. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia, którego dotyczy zdarzenie. W razie powtórzenia się powyższej sytuacji 3 razy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy. W przypadku wypowiedzenia umowy w opisanej wyżej sytuacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3- miesięcznego wynagrodzenia brutto za miesiąc poprzedni.
13. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy i odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem wykonywania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100), z obowiązkiem każdorazowego przedłożenia

Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości **5%** kwoty określonej w § 7 ust. 1 (ceny oferty brutto), tj. w wysokości .....złotych.

3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zabezpiecza w szczególności terminowe i należyte wykonanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkody powstałe na skutek nie wykonywania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania jego ciągłości w całym okresie realizacji umowy.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane .

6. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca oraz osoby zaangażowane przez niego do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy ponoszą w szczególności odpowiedzialność za:
   1) kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
   2) wszelkie szkody wyrządzone zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z realizacją Umowy przez osoby zaangażowane przez Wykonawcę do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
   3) wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 11.

Zmiany, wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. W toku realizacji Umowy możliwa będzie zmiana osób wskazanych w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie osób wyłącznie po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy.
2. Każda ze stron Umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony o: zmianie osób reprezentujących strony, zmianie siedziby, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszeniu jego upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności. Wykonawca powiadomi dodatkowo o wszczęciu postępowania o wygaśnięciu uprawnień do wykonywania przedmiotu Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi w określonym terminie,
   3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy oraz SWZ.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony, po trzykrotnym pisemnym upomnieniu, do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i zastosowania kar, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów prawa, bądź w przypadku rażącego uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy

zagrażającego zdrowiu i życiu osób korzystających z obiektu. Uprawnienie takie przysługuje Zamawiającemu również w przypadku stwierdzenia przez członków jego personelu rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie.

7. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 i 5, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynieodstąpienia.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
   Zamawiający dopuszcza, oprócz wymienionych wcześniej przypadków, także zmianę treści zawartej umowy w sytuacji:
   1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacjicelu umowy;
   2) realizacji decyzji, wytycznych, zaleceń itp. wydanych przez uprawnione organy, a zmiany te polegać będą na dostosowaniu postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych, zaleceń itp.
   3) zachowania istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji;
   4) zmiana będzie konieczna w celu umożliwienia wykonania umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
   5) nastąpi lub zajdzie potrzeba dokonania zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy;

§ 12

Poufność i RODO

1. Zamawiający informuje, że:
   Administratorem danych osobowych Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach jest Zamawiający – dalej administrator – adres siedziby: ul. Grodzka 1, 05-870 Błonie
   Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: **centrumsportu@blonie.pl** lub pod adresem siedziby administratora.
   Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować**: iodo@rt-net.pl**

2. W zakresie w jakim przy realizacji Umowy dochodzi do udostępnienia przez Wykonawcę danych osobowych osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy, Zamawiający:
   1) Z chwilą udostępnienia staje się administratorem danych w rozumieniu art. 4 ust.7 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
   i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO.
   2) Jest zobowiązany do spełnienia obowiązków jakie ciążą na administratorze danych, w szczególności w zakresie dopełnienia obowiązku informacyjnego zgodnego z art. 14 RODO.
   3) Oświadcza, że wykorzysta przekazane mu dane osobowe w sposób, w który nie przekroczy granic niezbędnych do wykonania umowy, w szczególności nie będzie dokonywał czynności, które mogą zostać ocenione jako naruszające dobra osobiste osób, których dane zostały przekazane.

3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników biorących udział w realizacji umowy o tym, że ich dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy, w tym w celach kontaktowych. Poinformowanie będzie realizowane w imieniu Wykonawcy w sposób zgodny z art. 14 RODO.
4. Na potrzeby zawarcia i wykonania niniejszej Umowy przez „Informacje poufne" rozumie się informacje obejmujące: dane osobowe personelu, klientów, kontrahentów, beneficjentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji określonych w ust. 3 powyżej, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę lub odpowiedzialność prawną, w tym na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), o których Wykonawca lub jego personel, dowie się w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż podejmie wszelkie kroki dla zapewnienia, iż żadna z osób świadczących w jego imieniu usługę ochrony, nie wykorzysta ani nie ujawni informacji o których mowa powyżej osobom nieupoważnionym, również po wygaśnięciu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany ograniczyć dostęp do informacji dotyczących Zamawiającego jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników, którym jest to niezbędne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego, zapewniając, iż wskazane wyżej osoby będą zobowiązane do zachowania poufności na warunkach określonych w Umowie. Za działanie tych osób Wykonawca odpowiada jak za własne działanie.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, jeżeli dojdzie do naruszenia zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli, pracowników, współpracowników.
9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy informacji o których mowa w ust. 3 i 4 przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości i naprawienia szkody zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu Cywilnego.

§13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz kodeksu postępowania cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....	**.....**
(Zamawiający)	**(Wykonawca)**

Załączniki do umowy stanowią:

1. – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. – Zakres i harmonogram prac w ramach usługi
3. – Wykaz osób realizujących usługę
4. – Oferta wraz z załącznikami