Zał. nr 1 a) do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

   „***Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w wielofunkcyjnym obiekcie Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1”.***

2. Niniejszy wykaz zawiera **spis pomieszczeń** i **powierzchni do sprzątania** na obiekcie:

Wykaz pomieszczeń poziom -1

Nr napla nie	Nazwa pomieszczenia	Powierzchni a[m^2]	Rodzaj nawierzchni
-1.1	Komunikacja	58,92	GA
-1.2a	WC pracownika chemii	5,94	G
-1.2b	Szatnia pracownika chemii	4,99	G
-1.3a	WCprac. M	5,70	G
-1.3b	WCprac. D	3,72	G
-1.6	WindaW1	3,88	WR
-1.7	Pom.socjalnepracownikachemii	8,33	G
-1.8	Pomieszczenie socjalne	23,35	G
-1.9	Pomieszczenie techniczne	8,48	G
-1.10	Magazyn	13,14	G
-1.12b	Kręgielnia–częśćogólna	147,60	G
-1.17	Magazyn podbasenia	48,33	B
-1.20	Magazyn kwasu siarkowego	6,18	G
-1.26a	Komunikacja	46,11	GA
-1.26b	Komunikacja	9,70	GA
-1.26c	WINDAW2	4,29	WR
-1.28	Korytarz	12,29	GA
-1.28a	Magazyn	29,79	G
-1.28b	Magazyn	59,95	G
-1.28c	WINDAW3	5,15	WR
-1.29	Komunikacja	26,32	GA
-1.29a	Komunikacja	81,76	GA
-1.30	PrzedsionekD	7,64	G
-1.31	Zespół Sanitarny D	19,42	G
-1.31a	Sanitariat	4,68	G
-1.32	WCN	5,05	G
-1.33	PrzedsionekM	7,80	G
-1.34	Zespół Sanitarny M	19,50	G
-1.34a	Sanitariat	5,18	G
-1.35	Pokój medyczny	14,21	G
-1.36	Aneks socjalny	4,36	G
-1.36	Pokój trenerów	8,97	G
-1.37	Toalety	6,56	G
-1.38	SzatniaM	14,48	G
-1.39a	WCM	3,42	G

-1.39b	PrzedsionekM	5,60	G
-1.40	NatryskiM	9,00	G
-1.40a	WC	1,20	G
-1.41	Pomieszczenie gospodarcze	4,56	G
-1.42	Przedsionek D	6,81	G
-1.42a	WCD	2,35	G
-1.43	Natryski D	8,98	G
-1.43a	WC	1,20	G
-1.44	Szatnia D	14,38	G
-1.45	Szatnia M	14,49	G
-1.46	Przedsionek M	5,60	G
-1.46a	WC M	3,42	G
-1.47	Natryski M	9,00	G
-1.47a	WC	1,20	G
-1.48	Pomieszczenie gospodarcze	4,58	G
-1.49	Przedsionek	6,81	G
-1.49a	WCD	2,35	G
-1.50	Natryski D	10,18	G
-1.50a	WC	1,20	G
-1.51	Szatnia D	14,38	G
-1.52	Szatnia M	14,48	G
-1.53	Przedsionek M	5,60	G
-1.53a	WCM	3,49	G
-1.54	Natryski M	9,00	G
-1.54a	WC	1,20	G
-1.55	Pomieszczenie gospodarcze	4,58	G
-1.56	SzatniaD	14,19	G
-1.57	PrzedsionekD	6,84	G
-1.57a	WCD	2,35	G
-1.58	NatryskiD	9,00	G
-1.58a	WC	1,20	G
-1.59	Pomieszczenie techniczne	8,26	G
-1.60	Sala Gimnastyczna	1198,50	PD
KS1	Kl.Schodowa	18,64	GA
KS2	Kl.Schodowa	21,99	GA
RAZEM:	**Powierzchnia do sprzątania**	**2181,80m^2**	

Wykaz pomieszczeń poziom 0 (parter)

Nr napla nie	Nazwapomieszczenia	Powierzchni a[m^2]	Rodzajna wierzchni
0.1a	FOYER	666,37	G
0.1b	FOYER	133,63	G
0.2	Wiatrołap	20,92	G
0.3	Wiatrołap	21,75	G
0.4a	Komunikacja	7,93	G
0.4b	Komunikacja	7,23	GA
0.5	Komunikacja	7,27	G
0.6a	Toaleta pracownicza	5,27	G
0.8	Pomieszczenie dozoru	22,51	GA
0.12	Hol wewnętrzny	31,65	G

0.13	Squash	64,29	PD
0.14	Szatnia M	4,76	G
0.15	Toaleta M	7,30	G
0.16	Squash	64,61	PD
0.17	Szatnia NP-D	7,25	G
0.18	Toaleta D	6,73	G
0.21	Pokój matki z dzieckiem	8,10	G
0.22	WC D	9,44	G
0.23	WC D	17,18	G
0.24	Schowek	5,76	G
0.24a	Pomieszczenie gospodarcze	2,95	G
0.25	WC M	9,63	G
0.26	WC M	17,18	G
0.27	WCNP	7,42	G
0.28	Magazyn/depozyt	12,85	G
0.28a	Pomieszczenie konserwatora	13,02	G
0.29	HALA BASENOWA	1950,29	GA
0.30	Pomieszczenie porządkowe	3,66	G
0.31	Wózkownia-śluza	22,74	G
0.32	Szatnia i łazienka. NP-D	13,18	G
0.33	SzatniaNP-M	6,24	G
0.33a	Łazienka.NP-M	7,34	G
0.34	Łazienka rodzinna	8,51	G
0.35	Łazienka rodzinna	10,46	G
0.36	Szatnia rodzinna	21,56	G
0.37	Schowek porządkowy	4,23	G
0.38	SzatniaM	82,36	G
0.39	Komunikacja	6,04	G
0.40	ToaletyM	8,07	G
0.41	ToaletaM	17,43	G
0.42	NatryskiM	22,79	G
0.42a	WCMnatryski	1,62	G
0.43	Mag.basenu	9,38	G
0.44	Pomieszczenie gospodarcze	13,18	G
0.45	Sala zabaw dla dzieci	45,42	WD
0.46	SzatniaD	118,29	G
0.47	Pomieszczenie ratowników	13,96	G
0.48a	Łazienka ratowników M	3,25	G
0.48b	Łazienka ratowników M	4,80	G
0.49	Łazienka ratowników D	8,14	G
0.50	Komunikacja	5,57	G
0.51	Toalety D	18,78	G
0.52	Toalety D	13,21	G
0.53	Natryski D	24,14	G
0.53a	WC natrysk	1,65	G
0.54	Trybuny	369,70	G
0.55b	Schowek	3,74	G
KS1	Klatka schodowa	18,64	GA
KS2	Klatka schodowa	18,64	GA
RAZEM:	**Powierzchnia do sprzątania**	**4060,01m^2**	

Wykaz pomieszczeń poziom 1 (piętro)

Nr napla nie	Nazwapomieszczenia	Powierzchni a[m^2]	Rodzajna wierzchni
1.1a	Hol	30,18	GA
1.1b	Antresola	39,71	GA
1.1b	Hol	263,87	GA
1.2	Sala konferencyjna	194,06	WD
1.3	Zaplecze Sali	9,39	G
1.4	Pomieszczenie porządkowe	9,39	G
1.5	Administracja	26,85	WD
1.6	Administracja	24,80	WD
1.7	WC M	10,22	G
1.8	WC D	10,22	G
1.9	Hol WC	8,82	G
1.10	WC NP.	7,10	G
1.11	Zaplecze	10,27	G
1.12	Sekretariat	25,19	WD
1.13	Gabinet Dyrektora	25,09	WD
1.14	Administracja	25,09	WD
1.15	Administracja	25,09	WD
1.16	Administracja	25,09	WD
1.17	Administracja	25,28	WD
1.18	Pomieszczenie socjalne	17,11	G
1.19	Komunikacja	39,35	GA
1.20	Komunikacja	36,08	GA
1.21	Sauny – hol z wypoczynkiem	224,82	GA
1.22	WC D	9,58	G
1.23	WC M	9,52	G
1.24	Komunikacja	8,78	GA
1.25	Łąka Słoneczna	15,84	GA
1.26	Magazyn	6,19	G
1.27	Pom. Techniczne sterowni groty	13,72	G
1.28	Grota Lodowa	5,79	GA
1.28a	Pom.Techniczne/schowek	7,67	G
1.29	Tepidarium/Wypoczynek	26,27	GA
1.30	Zespół atrakcji do schładzania	12,48	GA
1.31	Łaźnia Parowa	13,39	GA
1.31a	Pomieszczenie techniczne	7,55	G
1.32	Sanarium/SaunaTropikalna	18,85	GA
1.32	Widownia	140,94	G
1.33	Komunikacja	8,66	G
1.34	Gabinet masażu suchego i mokrego	30,47	GA
1.35	Pomieszczenie operatora saun	10,14	GA
1.36	Kabina z niskotemp. Podczerwienią	9,46	GA
1.37	Sauna Sucha/fińska/do naparów	24,08	GA
1.38	Zespół atrakcji do schładzania	18,28	GA
1.39	Antresola	78,17	G
KS1	Klatka schodowa	11,60	GA
KS5	Klatka schodowa	5,59	GA
KS6	Klatka schodowa	5,65	GA
KS2	Klatkaschodowa	11,60	GA

RAZEM:	Powierzchnia do sprzątania	1623,34m^2

Całkowita powierzchnia do sprzątania:

razem (poziomy: -1, 0, 1) wynosi: 7865,15m^2

a) Użyte skróty:
D - damska, M - męska, NP. – niepełnosprawni

b) Rodzaje nawierzchni:
G – gres ,
GA – gres antypoślizgowy
WD – wykładzina dywanowa,
WR – wykładzina rolowana ,
PD – parkiet drewniany

1) Wyżej wymienione pomieszczenia, ich okna oraz wyposażenie powinny być sprzątane zgodnie z zobowiązującymi przepisami i zasadami, w szczególności:
   a. codzienna dezynfekcja: podłóg w szatniach, podłóg pod prysznicami, nogomyjek, plaży basenu wraz ze schodami na zjeżdżalnie, przelewów wszystkich basenów wraz z kratkami, toalet, podłóg w strefie odnowy biologicznej, umywalek, misek ustępowych, pisuarów, dozowników do mydła, suszarek, prysznicy, ławki w szatniach, saun, leżanek dla odpoczywających po saunie, łóżek solarium (każdorazowo po skorzystaniu),
   b. bieżące sprzątanie i zbieranie zastoin wody, przez serwis dzienny: ciągi komunikacyjne, szatnie, toalety, prysznice, nogomyjki, plaża basenu,
   c. bieżące utrzymanie czystości w strefie saun, przemywanie wodą ławek w saunie parowej i zbieranie zastoin wody, czyszczenie i dezynfekcja drewnianych podłóg i ław w saunach,
   d. bieżące utrzymanie czystości na Sali Gimnastycznej z widownią będzie uzależnione od jej wykorzystania:
      - w okresach bez eksploatacji: 1 x w tygodniu umycie i usunięcie kurzu z parkietu i widowni oraz1 x w miesiącu umycie balustrady szklanej ;
      - w przypadku imprez okazjonalnych, meczy, rozgrywek sportowych: sprzątanie każdorazowo po zakończeniu wydarzenia.
2) Utrzymywanie w sprawności technicznej pomieszczeń i ich wyposażenia;
3) utrzymanie właściwego stanu sanitarno — higienicznego pomieszczeń odnowy biologicznej i SPA (sauna fińska sucha do naparów, system grzewczy 30 kW -1 szt., sauna tropikalna z generatorem pary, 24 + 14,9 kW - 1 szt., łaźnia parowa, 18 kW - 1 szt., I zespół atrakcji do schładzania: 2kabinyślimakowe+3kabinyokrągłe- 1szt., II zespół atrakcji do schładzania:
   2 kabiny ślimakowe + 2 kabiny okrągłe -1szt., strefa wypoczynku: pomieszczenie klimatyzowane - 1 szt., tepidarium + ściana solna - 1 szt., SPA: stół do masażu suchego i mokrego, terapiaIR,3x400W -1szt., wypoczynek w centrum strefy SPA: siedziska po kole z brodzikiem do kąpieli stóp -1szt.),
   a) bieżącą kontrolę czystości saun, solarium, atrakcji do schładzania, szatni i

pryszniców,

b) czas pracy odnowy biologicznej poniedziałek-piątek w godz. 17.00-22.00, soboty, niedziele i święta w godz.12.00— 22.00.

4) utrzymanie porządku i właściwych warunków sanitarno - higienicznych w wielofunkcyjnym budynku Centrum Sportu:

a) właściwezgodnezprzepisamisanitarnohigienicznymisprzątanieiodkażaniepomieszczeń basenowych (niecki basenów, plaże basenów, szatnie, toalety, pomieszczenia pryszniców, nogomyjki),

b) wykonywaniestałejczynnościsprzątaniapomieszczeńbudynkukrytejpływalni,wykazanychwust.2.

c) wykonywanie stałej czynności sprzątania dna wszystkich basenów.

3. W obiekcie krytej pływalni **Wykonawca zapewni we własnym zakresie** wszystkie środki czystości, mydło do dozowników, papier toaletowy, ręczniki papierowe, kostki do WC, środki chemiczne i materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania zamówienia, w tym środki do dezynsekcji dezynfekcji pływalni, dezynfekcji niecek basenowych i zaplecza sanitarnego, a także narzędzia pracy, materiały eksploatacyjne oraz środki czystości i bhp, służące do utrzymania czystości pomieszczeń i sprawności urządzeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów i środków posiadających:

a) Dla środków sklasyfikowanych, jako preparaty niebezpieczne karty charakterystyki,

b) Dla preparatów dezynfekcyjnych w zależności od ich klasyfikacji, pozwolenia na obrót preparatem biobójczym lub deklaracją zgodności i kartą charakterystyki.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy o obsługę pomieszczeń odnowy biologicznej i boisk do squasha.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

7. Pływalnia będzie czynna przez **7 dni w tygodniu** — konieczność zapewnienia obsługi całodobowej.

8. Usługa czyszczenia niecki i dna basenu może odbywać się tylko w godzinach **od 22.00 do 6.00.**

9. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia raz na 12 miesięcy należy przewidzieć przerwę technologiczną w obiekcie krytej pływalni w uzgodnieniu z użytkownikiem. Wykonawca musi w tym czasie podjąć czynności niezbędne do przygotowania obiektu do pracy po przerwie, w tym:

a) spuszczenie wody i wyczyszczenie wszystkich basenów środkami zaakceptowanymi przez producenta basenów ze stali nierdzewnej zamontowanych na terenie pływalni Zamawiającego,

b) umycie wszystkich okien, parapetów i ścian znajdujących się na terenie obiektu Zamawiającego (również na wysokościach),

c) gruntowne sprzątanie i czyszczenie wszystkich pomieszczeń i ich wyposażenia zgodnie z pkt.2 niniejszego załącznika,

d) zgłaszanie konieczności uzupełnienia brakującego silikonu lub wymiany silikonu w strefie basenowej lub sanitariatów, na których pojawił się grzyb (usunięcie starego silikonu, odgrzybienie powierzchni, osuszenie i położenie nowego silikonu zapewnia Zamawiający, materiał musi być specjalistyczny, dostosowany do użycia na pływalniach — w strefach mokrych).

10. Opis wielofunkcyjnego Centrum Sportu:

a) kubaturabudynku:98424,21m^3
b) powierzchniazabudowy:6794m^2
c) powierzchniaużytkowa:7410,5m^2
d) powierzchnia do sprzątania: **7865,15m^2**
e) Zestawienie basenów:

Nr Instalacji	Baseny wykaz	Powierzchnia lustra wody [m^2]	Objętość niecki [m^3]	Temperatura Wody [°C]	Obciążenie [osób/h]	Wydatek wody obiegowej [m^3/h]	Ilość wymian wody
B I	Basen pływacki	400	606	28	86	171	ok.7 /dobę
BII	Basen rekreacyjny	559	671	30	206	603	ok. 23/ dobę
BIII	Wanny SPA	9,80	7	32-35	70	140	ok.20 /h
B IV	Wodny plac zabaw z brodzikiem	21,50+ 62	3,2+ 0	32	30	46	ok.14 /h

Podane wartości mają charakter przybliżony i mogą ulec zmianie w zależności od obciążenia basenu.

14. **Wykonawca jest zobowiązany do reagowania na wszelkie zalecenia służb takich jak Sanepid, straż pożarna oraz do współpracy z pracownikami obsługi technicznej instalacji basenowej.**
15. W ramach realizowanej usługi Wykonawca zapewni:
    1) Bieżące czyszczenie dna i ścian basenów.
    2) Czyszczenie obrzeża niecki basenowej.
    3) Codzienneczyszczeniekanałówprzelewowych,kratekprzelewowychorazobejściabasenu(wtymbrodzikówdo stóp).
    4) Codzienna dezynfekcja:plażybasenu,szatni,leżanek,pryszniców,nogomyjek,suszarek,przewijaków, dozowników do mydła, itp.
    5) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszelkiego rodzaju środków chemicznych posiadających wymagane karty charakterystyki.
    6) Czyszczenie i konserwacja niecek basenów i innych elementów ze stali nierdzewnej zgodnie z instrukcją.
    7) Zamykania po zakończeniu sprzątania okien/drzwi sprzątanych pomieszczeń, wyłączanie urządzeń elektrycznych i oświetlenia, zakręcenie punktów czerpania wody.
    8) Utrzymanie czystości zgodnie z wymaganiami przepisów sanitarno – higienicznych dotyczących obiektów basenowych poprzez wykonywanie stałej czynności sprzątania pomieszczeń wielofunkcyjnego budynku Centrum Sportu.
    9) Zapewnienie właściwych środków ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP dla pracowników realizujących usługę i ich systematyczną wymianę po zużyciu

lub uszkodzeniu.

10) Bieżące uzupełnianie mydła w płynie wkładami dostosowanymi do typu dozownika, kostek WC, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych itp.
11) Bieżącą konserwację, czyszczenie i zgłaszanie napraw dozowników na mydło i ich elementów.
12) Bieżącą kontrolę i zgłaszanie potrzeb uzupełnienia silikonów i fug na terenie obiektu pływalni.
13) Bieżącą kontrolę i zgłaszanie pracownikom technicznym Centrum Sportu drobnych usterek w całym obiekcie pływalni polegającą na informowaniu m.in. o konieczności:

a) Wymiany źródeł światła,
b) Regulacji urządzeń sanitarnych (pisuarów, misek sedesowych, kompaktów, kratek ściekowych),
c) Udrażnianiu instalacji kanalizacyjnej,
d) bieżących drobnych naprawach ceramiki basenowej w hali pływalni oraz w szatniach zagrażających bezpieczeństwu użytkowania obiektu.

.