Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 13/2021

R E G U L A M I N PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA STANOWISKO

PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„WŁASNE MIESZKANIE W BŁONIU”

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

I. Postanowienia ogólne:

1. Celem konkursu jest wyłonienie kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Konkurs przeprowadza Komisja Konkursowa, w skład której wchodzi 5 osób wybranych przez Radę Nadzorczą.
3. Osoby wchodzące w skład Komisji Konkursowej zobowiązane są do zachowania w tajemnicy, zgodnie ze stosownym oświadczeniem, które może być złożone również w formie elektronicznej, wszelkich informacji oraz materiałów związanych z Konkursem, pod rygorem odpowiedzialności określonej w art. 266 Kodeksu karnego.
4. Członkowie Komisji Konkursowej po zapoznaniu się z dokumentami kandydatów są ponadto zobowiązani do złożenia stosownych oświadczeń o braku powiązań rodzinnych i powinowactwa rodzinnego z kandydatami. W innym przypadku są wyłączeni z prac Komisji.

II. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert.

1. Konkurs ogłasza Rada Nadzorcza, która powołuje Komisję Konkursową

2. Konkurs przeprowadza komisja powołana przez radę

3. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej zostanie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i na co najmniej 3 portalach internetowych, co najmniej na 14 dnia przed upływem terminu składania ofert

4. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach przekazu.

4. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w biurze Spółdzielni do dnia, który poda Komisja Konkursowa.

5. Oferty należy składać do sekretariatu w zaklejonej kopercie z dopiskiem "Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu SM „Własne Mieszkanie” w Błoniu”. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.

6. Oferta winna zawierać:

1. Pisemne oświadczenie o nie pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej;

2. CV (pełne) wraz ze zdjęciem, danymi kontaktowymi takimi jak numer telefonu oraz adres email, oczekiwaniami finansowymi oraz klauzulą o wyrażaniu zgody na przetwarzanie informacji i przechowywanie danych osobowych w celu rekrutacji;

3. List motywacyjny;

4. Zaświadczenie o niekaralności wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed terminem składnia ofert;

5. Oświadczenie o nie podleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych.

6. Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu i ich akceptacja, poddanie się procedurze postępowania konkursowego oraz o zachowaniu w tajemnicy informacji, jakie kandydat uzyska o działalności Spółdzielni w toku prowadzonego postępowania.

III. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu są następujące:

Prezes Zarządu:

1. wykształcenie wyższe o kierunku technicznym, ekonomicznym, prawniczym, licencja zarządcy nieruchomości będzie dodatkowym atutem,

2. co najmniej pięcioletni staż pracy na stanowisku kierowniczym

3. znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej,

4. znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami

5. znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołem pracowników,

6. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,

7. biegła obsługa komputera (pakiet Office)

8. dyspozycyjność.

9. Nastawienie pro klienckie i umiejętność komunikacji oraz budowania dobrych relacji z mieszkańcami

IV. Komisja konkursowa.

1. Konkurs ogłasza Rada Nadzorcza, a przeprowadza Komisja Konkursowa.

2. W drodze głosowania komisja wybiera Przewodniczącego Komisji Konkursowej.

3. W pracach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Komisję Konkursową.

4. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy członkowie Komisji.

V. Wstępna ocena kandydatów.

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert, Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznacza termin posiedzenia Komisji Konkursowej.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja, po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami i załączonymi do nich dokumentami dokonuje wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.

3. Odrzuceniu podlega oferta:

1/ niespełniająca warunków formalnych w tym niezawierająca wszystkich dokumentów lub

zawierająca niekompletne dokumenty wymienione w ogłoszeniu,

2/ która wpłynęła po terminie wyznaczonym do składania ofert.

4. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów, którzy spełniają wymagane kryteria.

5. Komisja Konkursowa, dokonując oceny kandydata, bierze pod uwagę w szczególności: doświadczenie zawodowe, posiadane kwalifikacje.

6. Komisja Konkursowa może zażądać od kandydatów dodatkowych informacji i dokumentów, określając termin ich dostarczania.

7. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

VI. Rozmowy kwalifikacyjne.

1. Komisja Konkursowa informuje kandydatów, którzy przeszli do dalszego etapu, telefonicznie lub mailowo, o terminie rozmowy kwalifikacyjnej.

2. Podczas rozmowy kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa oceniać będzie predyspozycje, wiedzę i kwalifikacje kandydata.

VII. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Po rozmowie kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa dokonuje wyboru zwycięzców konkursu w i przedstawia kandydatów Radzie Nadzorczej.

2. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu w każdym czasie i na każdym etapie konkursu bez podania przyczyn.

VIII. Powołanie Prezesa Zarządu.

1. Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu zwołanym zgodnie z Regulaminem pracy Rady Nadzorczej zapoznaje się z wynikiem konkursu oraz kandydatami wybranymi przez Komisję Konkursową. Na posiedzenie Rady Nadzorczej zostają zaproszeni kandydaci rekomendowani przez Komisję Konkursową. Członkowie Rady Nadzorczej mogą zadawać kandydatom pytania, a następnie Rada Nadzorcza podejmuje ostateczną decyzję odnośnie wyboru Prezesa Zarządu spośród ww. kandydatów, w głosowaniu, przy czym Rada Nadzorcza nie jest związana rekomendacją i może nie opowiedzieć się za żadnym z kandydatów.

2. Powołanie Prezesa Zarządu następuje w drodze uchwały. W przypadku niedokonania wyboru – ponawia się procedurę konkursową

3. W przypadku dokonania wyboru Prezesa Zarządu, zawiera się z nim umowę o pracę.

IX. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą Nr 13/2021w dniu 4 października 2021r.