Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

**U C H W A Ł A Nr VI/38/07**
**Rady Miejskiej w Błoniu**
**z dnia 14 MARCA 2007 r.**

**w sprawie: ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 59 ust. 1, art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn, zm.).

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§1.

1.Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku ze zbyciem przed upływem terminu określonego w art. 37 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2.

1.Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 58 ust. 2 i art. 63 ust. 3 w wysokości wzrostu wartości nieruchomości:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez usług – 10%,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej (zabudowa mieszkaniowa w formie wolnostojącej lub szeregowej) – 10%,
3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami lub wolnostojącymi usługami (usługi handlu do 300 m² pow. Sprzedażowej, usługi rzemiosła: szewc, krawiec, fryzjer, naprawa sprzętu domowego, usługi zdrowia: apteka, gabinet lekarski), usługi administracji: biuro rachunkowe, mała gastronomia) – 10%,
4) Tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (nieuciążliwe usługi, magazyny, hurtownie, produkcje, logistyka, usługi handlu o pow. sprzedażowej większej niż 300 m²) – 20%,
5) tereny zabudowy usługowej z wbudowanym lokalem mieszkalnym – 12%,
6) tereny zabudowy usługowej centrum miasta(usługi: administracji, kultury, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, poczty i łączności, gastronomii, pośrednictwa finansowego, hoteli, garaże wbudowane lub podziemne, zabudowa o funkcji hotelowej lub pensjonatowej) – 20%,
7) tereny usług kultury (dom kultury) – 5%,
8) tereny parku – 5%,
9) tereny komunikacji – 0%.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§4.

1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski

# U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 63 ust.3 , art.36 i art.37 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , ustala się stawkę jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości .Opłata jest dochodem własnym gminy i nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieuchomości..

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Jakub Pniewski