przekazano radzie

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2021-08-27
Nr z Książki: 10459/2021
Złożono osobiście
76804
Śliwińska Zuzanna [WOA-RK] (ZS)

Bramki, 17.08.2021 r.

Otrzymać!
1. P.M.
2. WPP d/w

Biuro Rady Miejskiej
WPŁYNĘŁO
dn. 31.08.2021 r.

Rada Miejska w Błoniu
Biuro Rady Miejskiej
w Centrum Kultury
ul. Jana Pawła II 1 B
II piętro

30.08.2021

PETYCJA

Zwracamy się do Rady Miejskiej w Błoniu z apelem o podjęcie dyskusji i zajęcie stanowiska w sprawie, która nas, mieszkańców Bramek z ulicy Familijnej dotyka bezpośrednio już dziś, a która może przerodzić się w niedalekiej przyszłości w bardzo poważny problem społeczny.

Chodzi o przypadki zmiany sposobu użytkowania domów jednorodzinnych w noclegownie dla pracowników tymczasowych głównie obcokrajowców.

Proceder ten trwa już od dawna, zaś władze gminy Błonie o powstałym problemie nie wiedzą lub co gorsza wiedzą lecz świadomie go ignorują.

Na naszej ulicy od ponad dwóch lat funkcjonuje taki przybytek a z załączonego do niniejszego pisma ogłoszenia z OLX (bezpośredni link do oferty: https://www.olx.pl/d/oferta/dom-blonie-bramki-40-osob-CID3-IDKvz0v.html#8e01860af8) wynika, że od września zacznie funkcjonować drugi, z czterdziestoma miejscami do spania. Dotyczy działek nr 143201_5.0008.143/3 Województwo Mazowieckie Powiat Warszawski Zachodni Gmina Błonie - obszar wiejski, Obręb Bramki, 143201_5.0008.143/1 Województwo Mazowieckie Powiat Warszawski Zachodni Gmina Błonie - obszar wiejski Obręb Bramki.

Fakt, że dom z ogłoszenia jest własnością tej samej osoby, która jest również właścicielem pierwszego zamienionego na hotel pracowniczy budynku, może świadczyć o tym, że dla wielu osób stawianie domów jednorodzinnych i zamiana w noclegownie staje się sposobem na zarobkowanie.

Jesteśmy przekonani, że takich przypadków jak nasz na terenie gminy Błonie jest dużo więcej, a problem braku rąk do pracy zgłaszany przez polskich pracodawców spowoduje ich lawinowy przyrost, również w kontekście planowanej budowy Centralnego Portu Lotniczego.

My właściciele domów jednorodzinnych na ulicy Familijnej w Bramkach użytkowanych zgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem nie możemy zgodzić się na zmianę charakteru miejsca, które wybraliśmy na nasz dom, gdzie w poczuciu bezpieczeństwa chcemy wychować nasze dzieci oraz we względnym spokoju dożyć późnej starości. Większość z nas podjęło duży wysiłek, w tym przede wszystkim finansowy aby zapewnić swoim rodzinom to o czym piszemy powyżej.

Zamiast tego mamy zwiększony ruch samochodowy obsługujący zakwaterowanych tam pracowników, zastawiane wjazdy na posesję, „odwiedziny" w późnych godzinach nocnych osób w stanie wskazującym na nadużycie alkoholu, seks pod chmurką itp.

Nie powinno być nam również obojętne w jakich warunkach sanitarnych mieszkają ludzie, którzy zazwyczaj z powodów ekonomicznych zdecydowali się na pracę w obcym kraju. Trudno sobie wyobrazić aby w domu jednorodzinnym mogło mieszkać 40 osób we względnie przyzwoitych warunkach. Najważniejszy jest zysk, który rośnie wprost proporcjonalnie do liczby łóżek. W tym przypadku, piętrowe łóżka wstawiono również do garażu.

Rada Miejska podejmując uchwały tworzy prawo miejscowe w tym wspomniane wyżej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dlatego mamy prawo oczekiwać od Państwa sprawowania kontroli nad jego przestrzeganiem.

Rozumiemy, że rozwój gminy jest sprawą ważną, ale rozwój ten nie powinien się odbywać kosztem mieszkańców.

Podejmując w 2007 roku uchwałę nr XVI/108/07 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Błonie (MPZP) podjęli Państwo zobowiązanie, że opisane w nim zasady i kierunki rozwoju obszaru nim objętego będą chronione prawem.

To właśnie na podstawie MPZP aktualni mieszkańcy podejmowali życiowe decyzje o zakupie działek, budowie domu, zaciągnięciu kredytu i wreszcie przeprowadzce z dotychczasowego miejsca zamieszkania.

Dla przeważającej części obszaru objętego ww. MPZP przyjęta została kategoria przeznaczenia terenu MN/U (zabudowa mieszkaniowa i usługowa).

W samej uchwale charakter obiektów, które mogą być lokalizowana w obszarze MPZP został określony wprost poprzez użycie terminologii zaczerpniętej z tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, co jednoznacznie sugeruje dopuszczony w planie charakter budynków.

W uchwale Rady Miejskiej czytamy m.in.:

„§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczonym symbolami o poniższej interpretacji:
a) symbol MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków:
– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
– użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
– usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także innych usługi o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków Planu."

Jak wynika z powyższego Rada Miejska w sposób jasny określiła zarówno rodzaj lokalizowanych obiektów jak i sposób ich użytkowania i w żadnym zakresie nie uwzględniła w Planie budynków zamieszkania zbiorowego, które jako odrębna kategoria obiektów zdefiniowane zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §3, pkt 5.

Dodatkowo zaznaczyć należy, że przyjęte oznaczenie terenów (MN,U) wyraźnie wskazuje na fakt, iż intencją organu uchwałodawczego było właśnie takie wskazanie priorytetów zagospodarowania w których funkcja mieszkaniowa ma pierwszeństwo przed funkcją usługową, a ta druga może być realizowana o ile istnieją ku temu przesłanki w postaci np. poprawy dostępu do usług, handlu, opieki zdrowotnej itp..

Hotel dla zagranicznych pracowników tymczasowych w żaden sposób nie poprawia sytuacji mieszkańców, zaś immisje związane z jego funkcjonowaniem przekraczają wszelkie zasady współżycia społecznego.

Od Państwa, jako naszych przedstawicieli wybranych w wyborach do Rady Miejskiej oczekujemy również głębszej refleksji nad opisanym problemem w tym zbadania skali zjawiska i podjęcia próby znalezienia sposobu na jego rozwiązanie.

W Państwa rękach leży odpowiedzialność za to z czym nam, mieszkańcom miasta i gminy Błonie, będzie kojarzyło się hasło „Błonie - Stolica Polskiej Logistyki".

Korespondencję w powyższej sprawie prosimy kierować na adres:

[action]=redirector&ref[0][method]=index]

Wróć Strona główna [/] / Nieruchomości [/nieruchomosci/] / Domy [/nieruchomosci/domy/] / Wynajem [/nieruchomosci/domy/wynajem/] / Wynajem - Mazowieckie [/nieruchomosci/domy/wynajem/mazowieckie/] / Wynajem - Bramki [/nieruchomosci/domy/wynajem/bramki/]

Użytkownik

Na OLX od marzec 2019
Ostatnio online w dniu 19 sierpnia 20

Więcej od tego ogłoszeniodawcy

[/oferty/uzytkownik/pcV57/]

785 645 978508 325 163

Wyślij wiadomość

Lokalizacja

Bramki, Mazowieckie

Dodane 11 sierpnia 2021

Dom Błonie Bramki 40 osób

15 000 zł

PROMUJ [HTTPS://WWW.OLX.PL/BUNDLES/PROMOTE/?BS=ADPAGE_PROMOTE&ID=687472524]

ODŚWIEŻ [HTTPS://WWW.OLX.PL/BUNDLES BS=ADPAGE_PUSHUP&ID=687472

Firmowe | Umeblowane: Tak | Powierzchnia: 200 m² | Powierzchnia działki: 1 200 m² | Rodzaj zabudowy: Wolnostojący | Liczba pięter: Jednopiętrowy

Opis

Do wynajęcia dom dla dużej grupy (do 40 osób) w miejscowości Bramki (niedaleko Błonia, powiat warszawski zachodni).
Nieruchomość składa się z 10 przestronnych pokoi, trzech łazienek , kuchni oraz salonu z jadalnią. Dom będzie wykończony i w pełni wyposażony na 1-ego września. Zapraszamy pierwszych najemców.

ID: 687472524 Wyświetlenia: 491

[https://www.olx.pl/observed]

[https://www.olx.pl/konto/?ref[0][params][url]=https%3A%2F%2Fwww.olx.pl%2Fd%2Foferta%2Fdom-blonie-bramki-40-osob-CID3-OLXIDKvz0v.html%3Ffbclid%3DIwAR0QbnjPUVQ2slOoMBI-EWoquBNhx1uufi_brkZGCRdrqZEA315-vnWJMIE&ref[0]

Zgłoś

Mój [/]

Dodaj ogłoszenie

Na OLX od marzec 2019
Ostatnio online w dniu 19 sierpnia 2021

Napisz wiadomość...

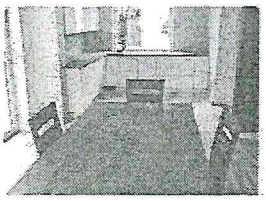
Dodaj załącznik

Możesz dołączyć pliki w takich formatach: jpg, jpeg, png, doc, pdf, xls, docx, xlsx

Wyślij

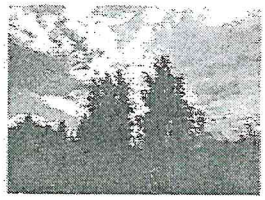
Więcej od tego ogłoszeniodawcy

Zobacz wszystkie [/oferty/uzytkownik/pcV57/]



Nowy dom do wynajęcia Pęclin...
3 200 zł
Pęclin
15 sierpnia 2021
140 m²

[/d/oferta/nowy-dom-do-wynajecia-peclin-wiazowna-CID3-



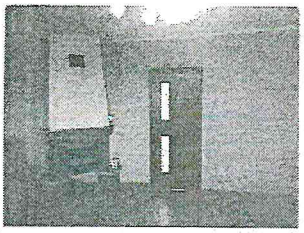
Motycz 15 ar budowlana piękne...
172 000 zł
Motycz
11 sierpnia 2021
1 500 m² - 114.67 zł/m²

[/d/oferta/motycz-15-ar-budowlana-piekne-drzewa-ustawna-CID3-IDFdl3p.html?

Zobacz też

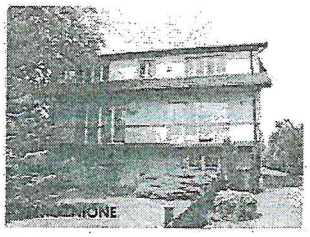
Sprzedam dom koło Błonia
870 000 zł
Bramki
11 sierpnia 2021
120 m² - 7250 zł/m²

[/d/oferta/sprzedam-dom-koloblonia-CID3-IDKV2ul.html?reason=ip%7Ccf]



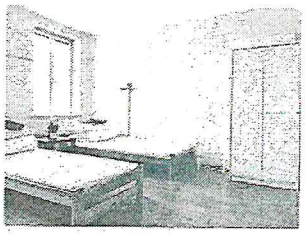
Dom do wynajecia
1 900 zł
Leszno
05 sierpnia 2021
100 m²

[/d/oferta/dom-do-wynajecia-CID3-IDKS5Uo.html?reason=ip%7Ccf]



Dom wraz z przyległymi budynkami do wynajęcie/...
2 500 zł
Głusk
22 sierpnia 2021
120 m²

[/d/oferta/dom-wraz-z-przyleglymi-budynkami-do-



Kwatera pracownicza / квартира / Noclegi / Pass...
600 zł
Błonie
17 sierpnia 2021

[/d/oferta/kwatera-pracownicza-noclegi-pass-eurocash-magazyny-CID3-

Dom na Warszav
6 000 z
Warszawa,
15 sierpnia
160 m

[/d/oferta warszawa

[/]

[https://www.olx.pl/observed]

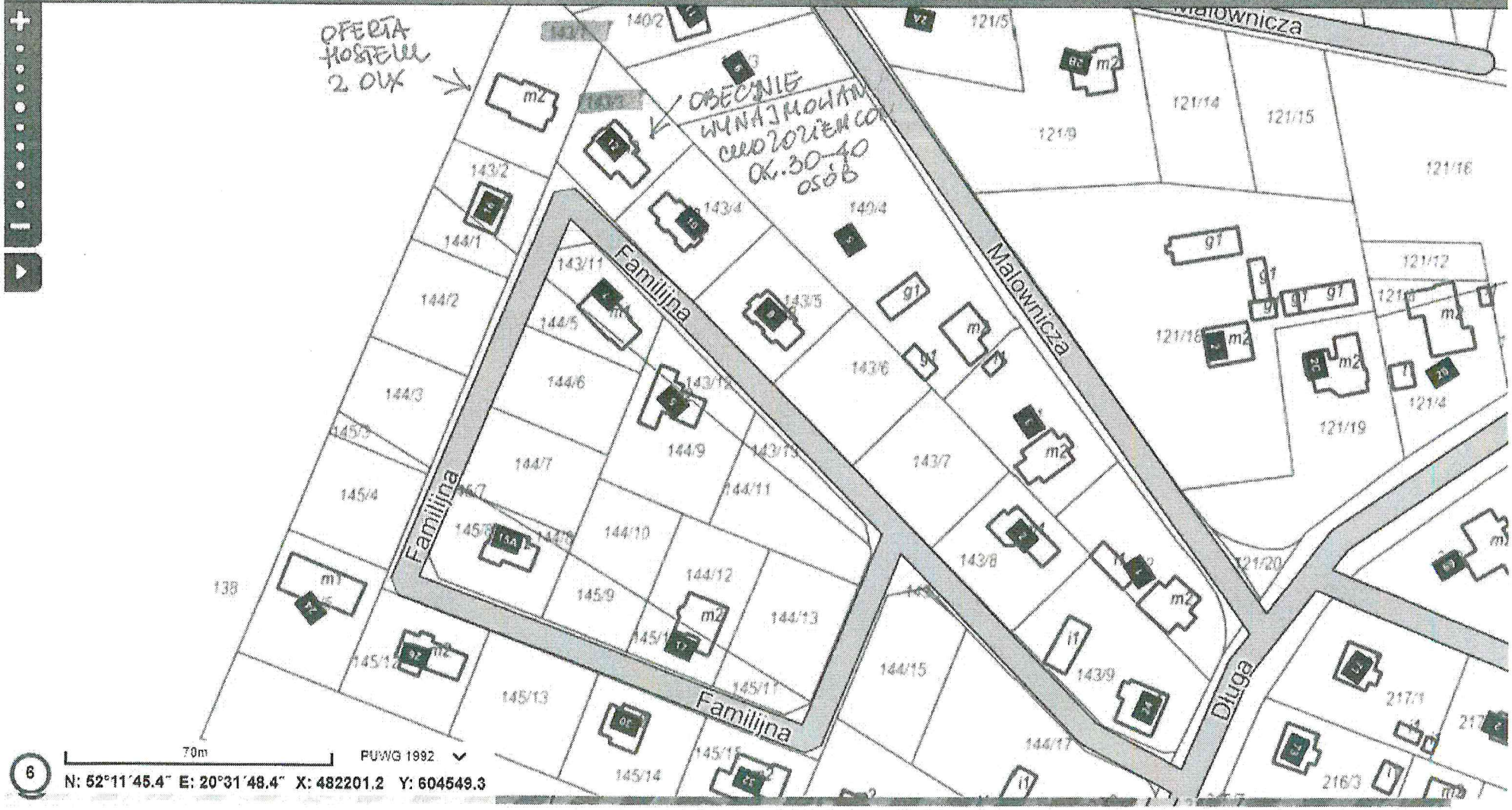
[https://www.olx.pl/konto/?ref[0][params][url]=https%3A%2F%2Fwww.olx.pl%2Fd%2Foferta%2Fdom-blonie-Mój bramki-40-osob-CID3-OLXIDKvz0v.html%3Ffbclid%3DIwAR0QbnjPUVQ2slOoMBI-EWoquBNhx1uufi_brkZGCRdrqZEA31S-vnWJMIE&ref[0]

Dodaj ogłoszenie

Urząd Miejski w Błoniu

System Informacji Przestrzennej

WYKAZ MPZP



6