WZÓR

UMOWA Nr …… .2021

Zawarta dnia …….r. w Błoniu pomiędzy:
Gminą Błonie reprezentowaną przez: Zenona Reszkę – Burmistrza Błonia
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogumiły Koprowskiej,
zwaną dalej Zamawiającym
a
……. z siedzibą w ……. przy ul. ……..., REGON: …….. oraz NIP: ……..., zwanego dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie zapytania o cenę.

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. „Wykonanie opinii/ekspertyzy biegłego w dziedzinie hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej uregulowania stosunków wodnych na działce o nr ewid. 281/14 ob. Żukówka", zwany dalej „Opinią".
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie „Opinii" określającej co najmniej:
   - opis stanu istniejącego (oraz historycznego jeżeli będzie to konieczne) na terenie przedmiotowych działek, a w szczególności ukształtowanie i kierunki spadku terenu,
   - szacunkowy bilans wód opadowych na poszczególnych działkach oraz ilości wód opadowych mogące ewentualnie przedostawać się na poszczególne działki sąsiednie,
   - stwierdzenie czy w wyniku przeprowadzonych na działce nr 281/14 obręb Żukówka robót związanych ze zmianą ukształtowania terenu i jego charakteru nastąpić mogła zmiana stosunków wodnych,
   - stwierdzenie czy mogła nastąpić zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak - to co mogło być przyczyną),
   - stwierdzenie czy może dochodzić do zalewania terenu działki nr 283/3 obręb Żukówka wodami opadowymi i roztopowymi z działki nr 281/14 obręb Żukówka oraz jaki może to mieć wpływ, na ewentualne szkody na terenie tej działki,
   - jakie szkody, wywołane przez zalewanie wodami opadowymi, można stwierdzić na terenie działki nr 283/3 obręb Żukówka,
   - w przypadku stwierdzenia zmiany stanu wody na gruncie działki nr 281/14 obręb Żukówka oraz stwierdzenia szkód na terenie działki nr 283/3 obręb Żukówka wywołanych przez wody opadowe z działki sąsiedniej, możliwe sposoby zabezpieczenia przedmiotowej działki przed tymi wodami.
4. W zakres prac wchodzi: zebranie materiałów wyjściowych, w tym map
   - przeprowadzenie oględzin,
   - sporządzenie „Opinii" w wersji papierowej i elektronicznej w trzech egzemplarzach,
   - po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.,
   - pisemne ustosunkowanie się do ewentualnych uwag Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.
   -
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym.

§2
Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia …… 2021r.

§3
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ustalone w wysokości brutto: …….. (słownie: ……. zł)**,
2. Należność za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania faktury na nr konta: ……... Bank …….
3. Podstawą do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Naczelnika Wydziału Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu.

§4
Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:
   - W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania oraz udzielając wszelkich niezbędnych informacji. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
   - Zapewnienie środków niezbędnych do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy
   - Dokonanie odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od momentu przedłożenia przez Wykonawcę sporządzonego opracowania.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   - Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zaleceniami Zamawiającego.
   - Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w §1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
   - Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej. W przypadku naruszenia, powyższych praw, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
   - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie i kompletność wymaganych danych.
   - Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotuje niezbędne pisma, mapy i inne dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.
   - Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne wykonania zamówionych prac oraz dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi.
   - Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w charakterze biegłego w postępowaniu administracyjnym, na potrzeby którego sporządzana jest „Opinia", do czasu zakończenia postępowania administracyjnego ostateczną decyzją.
   - W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opracowania uzupełniającego i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
   - Prace wynikające z niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie.
   - Powierzenie wykonania czynności przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
   - Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§5
Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu końcowego podpisanego przez Naczelnika Wydziału Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu.

§6
Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego §3 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy, powstałego w skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w §2 umowy.
4. W przypadku nie zapłacenia należności w terminie Wykonawca naliczy ustawowe odsetki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§7
Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć przy realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości polubownego ich załatwienia, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawo Ochrony Środowiska i Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zgody obu stron i formy aneksu oraz akceptacji pracowników Naczelnika Wydziału Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu przed podpisaniem przez obie strony umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Integralne składniki umowy:
Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Zamawiający Wykonawca