Łowicz, dnia 5 maja 2021 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WA.ZUZ.5.4210.415.2021.MC

WRGN
13.05.21

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2021-05-12
Nr z Książki: 5787/2021
Złożono za pośrednictwem poczty
68765
Kopij Monika [WOA-RK] (MK)

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania
w sprawie zmiany pozwolenia wodnoprawnego

Na podstawie art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (tj. - Dz.U. z 2021 roku poz. 624) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. 2021 poz. 735 z późniejszymi zmianami) zawiadamia się, że w związku z wnioskiem Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Europejskim 1,00-844 Warszawa z dnia 21 kwietnia 2021 roku (wpływ do Zarządu Zlewni w Łowiczu dnia 22 kwietnia 2021 roku), reprezentowanego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 czerwca 2020 roku przez Pana Bartosza Marciniaka, w sprawie **zmiany** pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WA.ZUZ.5.4210.416m.2020.MC z dnia 22 stycznia 2021 roku, a następnie zmienionej postanowieniem o błędzie pisarskim o znaku: WA.ZUZ.5.4210.416m.2020.MC z dnia 10 lutego 2021, na:

- wykonanie urządzenia wodnego – dwóch wylotów o średnicach ø 200 mm do rzeki Rokitnicy w km 1+128 oraz 1+313, na działce o numerze ewidencyjnym 28, obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie
- usługi wodne - polegające na odprowadzaniu do szczelnych zbiorników retencyjnych o łącznej powierzchni 6 131 m^2, oczyszczonych poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem, wód opadowych lub roztopowych z działek o nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie, a następnie poprzez nowopowstałe wyloty, do Rzeki Rokitnicy w km 1+128 oraz 1+313
- lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%, nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych na działkach nr 5/1, 6/1 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie
- szczególne korzystanie z wód – wykonanie na nieruchomości o powierzchni pow. 3500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ do zmniejszenia naturalnej retencji trenowej, poprzez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy

kanalizacji otwartej lub zamkniętej na obszarze działek nr 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60,28 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie.

Zmianę pozwolenia wodnoprawnego, w zakresie:

1. ***wykonania urządzenia wodnego-*** *lokalizacji jednego z wylotów do rzeki Rokitnicy, tj. w km 1+295*

- ***usługi wodnej*** *polegającej na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z działek o nr ewid. 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie, poprzez nowopowstałe wyloty, do Rzeki Rokitnicy w km 1+128 oraz 1+295*
- **szczególne korzystanie z wód** – wykonanie na nieruchomości o powierzchni pow. 3500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ do zmniejszenia naturalnej retencji trenowej, poprzez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej na obszarze działek nr 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60, obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. informuje się, że Stronom przysługuje czynny udział w tym postępowaniu. Zainteresowani mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym załączonym do wniosku operatem wodnoprawnym, w siedzibie Zarządu Zlewni w Łowiczu zlokalizowanego w Łowiczu przy ulicy Ekonomicznej 6, 99-400 Łowicz.

Jednocześnie informujemy, że wszelkie uwagi, wnioski, wyjaśnienia i inne dowody w sprawie można składać (na piśmie lub osobiście) na adres tutejszego organu w terminie **14 dni** od daty odbioru niniejszego zawiadomienia.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., w toku postępowania Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania obowiązku, o którym wyżej mowa, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem wywołuje skutek prawny.

Niezależnie od powyższego zawiadamia się, iż informacja o toczącym się postępowaniu – zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.) – została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie stosownego ogłoszenia, na okres **14 dni** na tablicy ogłoszeń.

Po upływie powyższych terminów zostanie wydana stosowna decyzja administracyjna.

Z-CA DYREKTORA
Tomasz [illegible]

Otrzymują według strony następnej:

Otrzymują **(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

1. Urząd Gminy Błonie ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
   (celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą o <u>niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej wiadomości</u> za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)
2. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
   (celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą o <u>niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej wiadomości</u> za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)
3. P. Bartosz Marciniak, Project Management ul. Złota 59, in Office, IX p. 00-120 Warszawa- pełnomocnik wnioskodawcy
4. Biuletyn Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie + tablica informacyjna
5. **Strona postępowania – wobec której zastosowano przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2020 r. poz.256) w związku z art. 127 ust. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 310,284) będącą właścicielem/władającym działki ewidencyjnej nr 1, 2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 50, 51, 52/1, 53, 54/1, 54/2, 55, 56, 57, 58, 60 obręb 0007 Błonie Wieś, gm. Błonie, woj. mazowieckie.**
6. Aa.

<u>Sporządziła:</u>
Marlena Czerwińska- Makulec tel. (46) 811 50 60, e-mail: marlena.czerwinska@wodypolskie.gov.pl