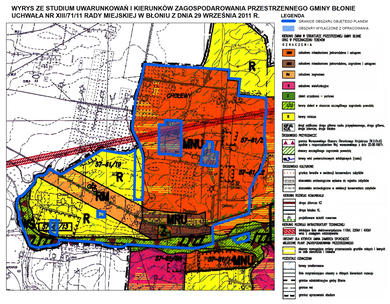
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA WSI CHOLEWY - ETAP I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

0 100 200 400 Metrów

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/250/21
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 8 MARCA 2021 R.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 — ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - TEREN UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OŚ WIDOKOWA
- SZPALERY DRZEW DO OCHRONY
- POJEDYNCZE DRZEWA DO OCHRONY
- PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO - ROWEROWYCH
- 15kV — NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV DO SKABLOWANIA LUB ZMIANY PRZEBIEGU
- ROWY MELIORACYJNE DO LIKWIDACJI LUB SKANALIZOWANIA
- KAPLICZKI PRZYDROŻNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH Z ZIELENIĄ O CHARAKTERZE LEŚNYM
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- ZP/MN/U — TEREN ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WR — TERENY WÓD - ROWÓW
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

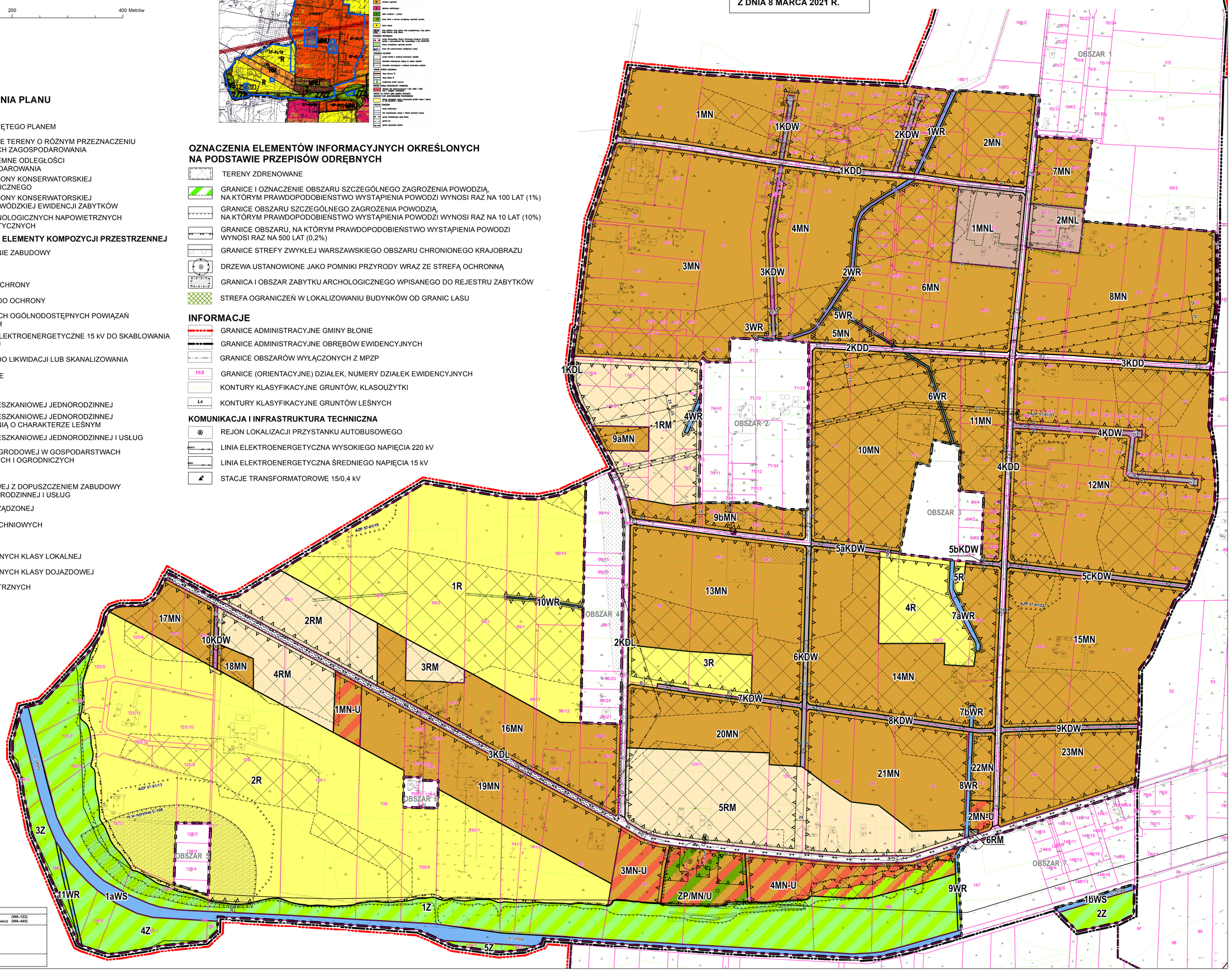
- TERENY ZDRENOWANE
- GRANICE I OZNACZENIE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- GRANICE STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- DRZEWA USTANOWIONE JAKO POMNIKI PRZYRODY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICA I OBSZAR ZABYTKU ARCHOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZOWANIU BUDYNKÓW OD GRANIC LASU

INFORMACJE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY BŁONIE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z MPZP
- 11/2 — GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- KONTURY KLASYFIKACYJNE GRUNTÓW, KLASOUŻYTKI
- Ls — KONTURY KLASYFIKACYJNE GRUNTÓW LEŚNYCH

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO
- 220kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- 15kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV



SPORZĄDZAJĄCY:	Burmistrz Błonia
GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz (WA-440)
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Natalia Brzostek tech. Urszula Ogłędzka mgr inż. Bartłomiej Owczarek mgr inż. Monika Popławska (WA-441) mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421) mgr inż. Marta Jankowska mgr inż. Magdalena Kuźmińska
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Klaudia Beim - Jasińska mgr inż. Aneta Czuba