Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR XXX/262/21
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm.: Dz. U. z 2020 r.poz. 471, 782, 1086, 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., zwanego dalej w treści uchwały Studium.

§ 2. Zakres zmiany Studium obejmować będzie obszar Miasta Błonie i Gminy Błonie wskazany na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

1) w zakresie zapisów dotyczących lokalizacji systemów instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW;

2) oraz obszaru wskazanego na załączniku graficznym dla części wsi Błonie-Wieś

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. w zakresie:

- lokalizacji systemów instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW,
- oraz umożliwienia rozbudowy istniejącego zakładu usługowo produkcyjnego we wsi Błonie-Wieś i poprawy powiązań komunikacyjnych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. na terenie miasta i gminy Błonie nie wyznaczono obszarów dla lokalizacji systemów fotowoltaicznych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 maca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) lokalizacja systemów fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW wymaga wskazania ich lokalizacji w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie terenów przeznaczonych na cele systemów instalacji fotowoltaicznych wpisuje się w politykę rozwoju wykorzystania odnawialnych źródeł energii na całym terenie miasta i gminy Błonie.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. teren projektowanej zmiany Studium położony jest w obszarze Gminy Błonie we wsi Błonie-Wieś na terenie MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przystąpienie do sporządzania zmiany Studium dla wyznaczonego w załączniku nr 1 terenu związane jest ze zmianą polityki w zakresie zagospodarowania na części terenu miejscowości Błonie-Wieś celem pełnego wykorzystania jego potencjału inwestycyjnego wynikającego z położenia w sąsiedztwie istniejącego zakładu usługowo produkcyjnej i poprawy powiązań komunikacyjnych.

Przy sporządzaniu zmiany Studium istnieje obowiązek dostosowania jego treści do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Ponieważ art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie, w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, a następnie przeprowadzenie przez Burmistrza Błonia procedury określonej w art. 11 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski