:ada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

**Uchwała Nr XLIX/579/06**
**Rady Miejskiej w Błoniu**
**z dnia 4 września 2006 r.**

w sprawie wniosku Pani Hanny Strzelczuk – Ogulewicz z dnia 18 lipca 2006 r. - wezwanie do usunięcia naruszenia prawa uchwałą

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z pózn. zm./ po rozpatrzeniu wezwania z dnia 18 lipca 2006 r. do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XLI/488/2006 z dnia 13 stycznia 2006 r. wniesionego przez Panią Hannę Strzelczuk – Ogulewicz - u c h w a l a się, co następuje:

§ 1.

Rada odmawia uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XLI/488/2006 z dnia 13 stycznia 2006 r. wniesionego przez Panią Hannę Strzelczuk – Ogulewicz.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Piotr Hernik

# Uzasadnienie

W odniesieniu do pisma Pani Hanny Strzelczuk – Ogulewicz zam. 05-870 Błonie ul. Towarowa 11 z dnia 18 lipca 2006r., które wpłynęło do Rady Miejskiej w Błoniu, wzywającym do usunięcia naruszenia prawa i jednocześnie interesu prawnego w Uchwale Nr XLI/88/06 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie dla terenu ograniczonego ulicą Targową, ul. Grodziską Pd. Granicą miasta, ul. Mokrą, ul. Kolejową, Zach. Granicą miasta, ul. Sochaczewską - Rada Miejska przyjęła, że po uchwaleniu w/w planu obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) - art. 36 ust. 1, 2, 3, oraz art. 37 ust. 1, 3, 9, 10 mówiące o możliwości uzyskania odszkodowań.

Jednocześnie ustalono co następuje:

1.
a) wyżej wymieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego spełnia przepisy art.14 ust.1 i art. 15 ust. 2 pkt 1 i określa przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania poszczególnych terenów, określa także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji .

b) na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie można rozważać różnych sposobów przebiegu w/w drogi wojewódzkiej, gdyż zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych zarówno w części rysunkowej studium jak i w części tekstowej . (W poprzedniej ustawie badana była spójność ustaleń planu ze studium).
Nowy przebieg drogi przewidziany w planie jest usprawnieniem systemu komunikacyjnego miasta. Kompleksowe rozwiązania systemu komunikacyjnego dla całego obszaru miasta i gminy rozpatruje się na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

c) W w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono obowiązek zainstalowania np. ekranów gdyż, w par. 8 ust.7 zostało zapisane, że na etapie realizacji drogi głównej KDg w liniach rozgraniczających drogi należy zrealizować urządzenia techniczne chroniące tereny przyległe przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza.

d) Ustawa o drogach publicznych dopuszcza minimalną linię zabudowy 8m od krawędzi jezdni natomiast plan wprowadza linię zabudowy min. 10m od linii rozgraniczającej drogę. Jest to min. linia zabudowy, jeżeli użytkownik chce lokalizować budynki dalej, to plan pozwala na takie działanie.

e) Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) art. 135 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się obszar ograniczonego użytkowania, który ustanawia Wojewoda lub Rada Powiatu po przeprowadzeniu analizy porealizacyjnej. Nie ma możliwości odwrotnego działania, czyli ustanowienia takiego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

f) w planie znajdują się zapisy dotyczące zminimalizowania uciążliwego oddziaływania drogi wojewódzkiej :

- Ustalenia odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu są zawarte w tekście planu (paragraf 8) w takim stopniu, jaki jest możliwy na etapie sporządzania planu.
- Wymogi w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi są zawarte w tekście planu (§ 8, §11 ust. 2 pkt 10, § 15 ust. 7).

2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oddaje uchwalanie planów miejscowych samorządom gminnym i gmina może uchwalać plany niezależnie od zadań ponad lokalnych jeżeli uzna to za stosowne, jedynie istnieje kilka przypadków w których wprowadzenie inwestycji ponad lokalnych do planu jest obowiązkowe. Gmina zawsze może wykonać plan w którym znajdą się cele ponad lokalne. W niniejszej sytuacji jest podpisane Porozumienie pomiędzy Gminą Błonie a Zarządem Województwa Mazowieckiego z dnia 17 stycznia 2006r dotyczące realizacji drogi wojewódzkiej.

3. Rozpatrzenie uwag do w/w planu nastąpiło w formie prawidłowej, co zostało potwierdzone przez Wojewodę Mazowieckiego, który sprawdzał plan pod względem zgodności z prawem.
Załącznik o sposobie rozpatrzenia uwag do planu jest elementem obowiązkowym zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy on sposobu rozpatrzenia tylko tych uwag, które nie zostały przez Burmistrza uwzględnione i koniecznym jest wówczas stanowisko Rady Miejskiej, czy uwagi takie uwzględnić, czy też nie ( Rada może podjąć zupełnie inne rozstrzygnięcia niż Burmistrz). Natomiast w dokumentach planistycznych dotyczących w/w planu znajduje się tom opracowany tabelarycznie – tabela zgodnie z Rozporządzeniem - w którym Burmistrz rozpatruje wszystkie uwagi do planu – część ich postanawia uwzględnić, a część przekazuje Radzie do rozstrzygnięcia.

4.
a) Prognoza oddziaływania na środowisko jest wykonana przez uprawnioną osobę – Biegłego Ministra Środowiska w zakresie prognoz do MPZP i Biegłego Wojewody w zakresie ocen oddziaływania na środowisko i postępowania wodnoprawnego – p. dr Michała Fica.
Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko nie stanowią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) Prognoza skutków finansowych jest wykonana przez osobę uprawnioną – rzeczoznawcę majątkowego – p. Małgorzatę Żyłę.

5. Zgodnie z art. 16 ust.1 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza stosowanie map w skali 1/2000 w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego precyzuje w par.6 ust.1, że w przypadku sporządzania projektu rysunku planu miejscowego dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni dopuszcza się stosowanie map w skali 1/2000.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Piotr Hernik