Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR XXVII/240/21
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Błoniu w obrębie 0029-29 przez Gminę Błonie w zamian za zaległości podatkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), w związku z art 66 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1325 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Błonie, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej (Spółka z.o.o), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 4/64 o powierzchni 0,0266 ha i działka ewidencyjna numer 4/72 o powierzchni 0,1354 ha, położonej w Błoniu w obrębie 0029-29, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW-WA1G/00054454/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz., w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Osoba prawna (Spółka z.o.o.) wnioskiem z dnia 5 stycznia 2021 roku, zwróciła się do Gminy Błonie o przejęcie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 4/64 o powierzchni 0,0266 ha i działka ewidencyjna numer 4/72 o powierzchni 0,1354 ha, położonej w Błoniu przy ul. Grodziskiej 15 w obrębie 0029-29, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW-WA1G/00054454/8, na poczet zaległości podatkowych spółki. Spółka z.o.o posiada względem Gminy zobowiązania finansowe z tytułu podatku od nieruchomości, które chciałaby uregulować wobec Gminy Błonie, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Błonie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek. Zaległe zobowiązania Spółki z.o.o. z tytułu niezapłaconego podatku od nieruchomości określone zostaną na dzień wydania zaświadczenia i stanowić będą kwotę zaległości plus odsetki za zwłokę.

Zgodnie z art. 66 § 1 pkt 1 i 2 i § 2 Ordynacji Podatkowej (t.j. Dz.U. z 2020 r, poz 1325 z późn. zm.) „Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz:Skarbu Państwa – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu państwa" lub „gminy, powiatu lub województwa – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów".

Podatek od nieruchomości jest daniną publiczną należną gminie, dlatego też przeniesienie praw do nieruchomości następuje na wniosek podatnika, na podstawie umowy zawartej między wójtem, burmistrzem (prezydentem miasta),starostą albo marszałkiem województwa a podatnikiem. Podstawą do zastosowania tego trybu wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest powstanie zaległości podatnika z wyżej wymienionego tytułu oraz jego wniosek, co w tym przypadku zostało spełnione.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego przejmowanej nieruchomości, określona została na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawce majątkowego. W związku z tym, wygaszenie zobowiązań finansowych Spółki z.o.o nastąpi do wysokości wartości podanej w operacie szacunkowym. Pozostałe zadłużenia powstałe z rozliczenia, będą w efekcie zaległościami i podlegać będą spłacie.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest wyrażenie zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Błonie przedmiotowych działek w zamian za zaległości podatkowe Spółki z.o.o.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski