Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

**UCHWAŁA NR XIV/146/19**
**RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU**

z dnia 18 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawiegórnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P.z 2019r., poz.738)- Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej - **0,75 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej - **23,70 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **11,15 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,80 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m² powierzchni użytkowej - **7,90 zł**

2) **od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.

3) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od1m² powierzchni - **0,90 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,70 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,35 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U.z 2018r., poz.1398 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m2 powierzchni - **3,10 zł**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr LIV/436/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 listopada 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

**UZASADNIENIE**

Podatek od nieruchomości jest ustalany na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym Rada Gminy ustala wysokość stawek podatku. Minister Finansów w formie Obwieszczenia publikowanego w Monitorze Polskim, określa corocznie górną wysokość stawek podatku od poszczególnych rodzajów nieruchomości. Stawki proponowane niniejszym projektem wzrosły w stosunku do roku poprzedniego średnio 2,24%.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wisniewski