MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI PIORUNÓW - POZNAŃSKA PÓŁNOC

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

0 50 100 200 Metrów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONE UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY BŁONIE ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OZNACZENIA:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe
- obiekt i urządzenia - parkowe
- tereny rolnicze
- wody powierzchniowe
- drogi publiczne: droga główna ruchu przyspieszonego, droga główna, droga zbiorcza, droga lokalna

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granice Nieruchomości Objętych Ochroną Prawną Na Mocy Art.22 Ust.2 Ustawy z dnia 20.06.1991r.
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obszary wyrazu do rejestru zabytków
- obszary w ewidencji konserwatora zabytków
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- projektowany przebieg drogi lokalnej KL
- projektowany przebieg obwodnicy miasta
- Błonie wraz z fragmentem przebiegu obwodnicy
- przystanek kolei nowoczesnej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV, 220kV, 400kV wraz z pasem ochronnym
- stacja uzdatniania wody
- ujęcie wody - studnie

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary wymagające analizy przekształceń struktur rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zmeliorowane
- tereny nagromadzające odpady z różnych konstrukcji rolnych

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

Granice

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 20 Zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania
- Granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

Kształtowanie zabudowy, elementy kompozycji przestrzennej

- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Rów melioracyjny do skanalizowania
- 5 5 Przebieg ważniejszych ogólnodostępnych powiązań pieszo-rowerowych
- 15kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV do skablowania lub zmiany przebiegu
- 110kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV do skablowania lub zmiany przebiegu
- Skablowana linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym
- Projektowane szpalery drzew

Przeznaczenie terenów

- MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- U Teren zabudowy usługowej
- UP Teren zabudowy usługowej,obiektów podukcyjnych, składów i i magazynów
- E Teren infrastruktury technicznej - stacja elektroenergetyczna
- WR Teren wód - rowów
- KD-W Teren drogi wewnętrznej

Tereny dróg publicznych:

- KD-GP Klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-Z Klasy zbiorczej
- KD-L Klasy lokalnej
- KD-D Klasy dojazdowej

Oznaczenia elementów informacyjnych planu określonych na podstawie przepisów odrębnych

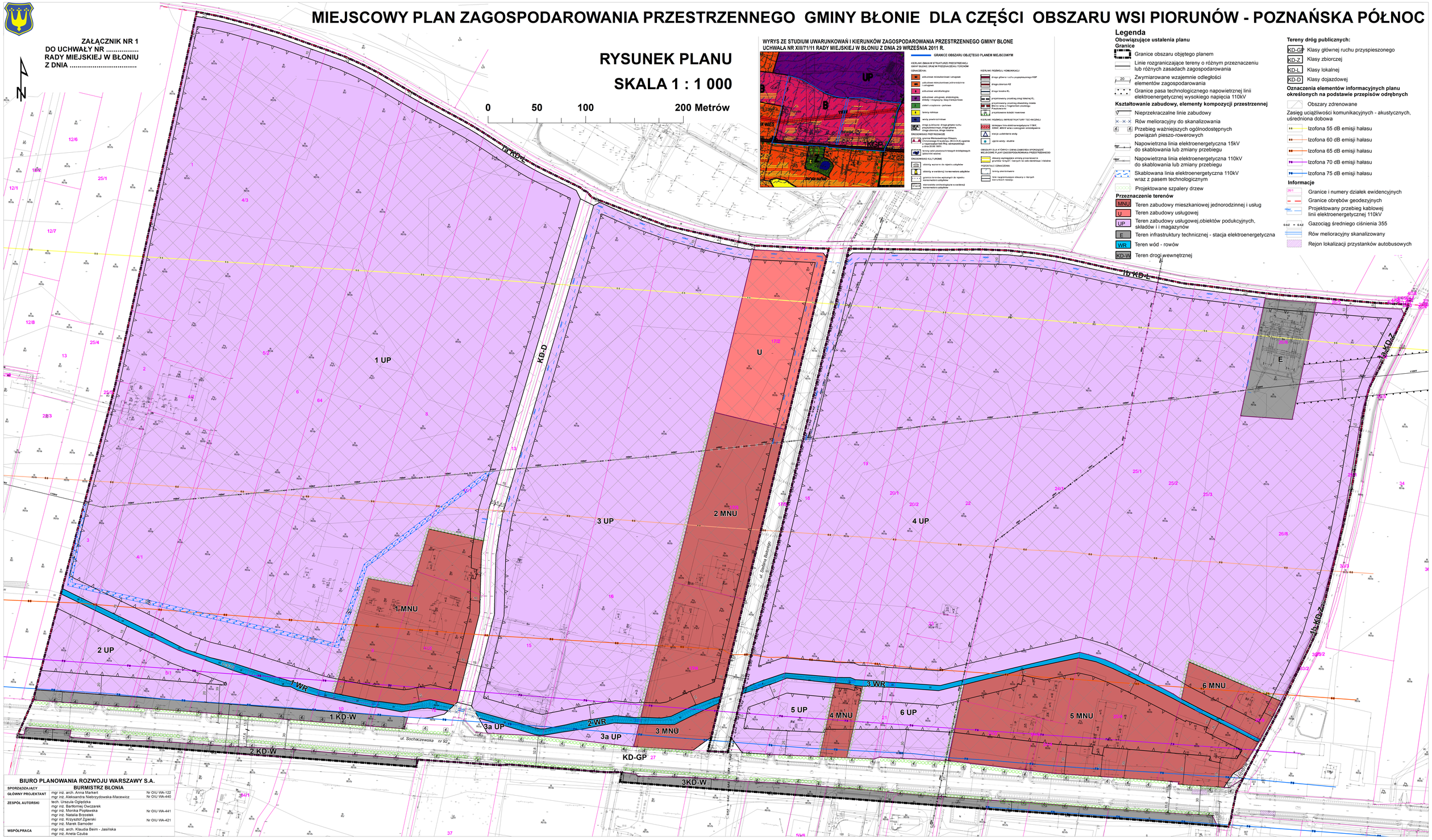
- Obszary zdrenowane

Zasięg uciążliwości komunikacyjnych - akustycznych, uśredniona dobowa

- Izofona 55 dB emisji hałasu
- Izofona 60 dB emisji hałasu
- Izofona 65 dB emisji hałasu
- Izofona 70 dB emisji hałasu
- Izofona 75 dB emisji hałasu

Informacje

- 26/1 Granice i numery działek ewidencyjnych
- Granice obrębów geodezyjnych
- 110kV Projektowany przebieg kablowej linii elektroenergetycznej 110kV
- GAZ Gazociąg średniego ciśnienia 355
- Rów melioracyjny skanalizowany
- Rejon lokalizacji przystanków autobusowych



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.		
SPORZĄDZAJĄCY	**BURMISTRZ BŁONIA**	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Mankert	Nr OIU WA-122
	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz	Nr OIU WA-440
ZESPÓŁ AUTORSKI	tech. Urszula Ogiędzka	
	mgr inż. Bartłomiej Owczarek	
	mgr inż. Monika Popławska	Nr OIU WA-441
	mgr inż. Natalia Brzostek	
	mgr inż. Krzysztof Zgierski	Nr OIU WA-421
	mgr inż. Marek Samoder	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Klaudia Beim - Jasińska	
	mgr inż. Aneta Czuba	