MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE CZĘŚCI OBSZARU WSI PIORUNÓW - "POZNAŃSKA PÓŁNOC"

RYSUNEK PLANU

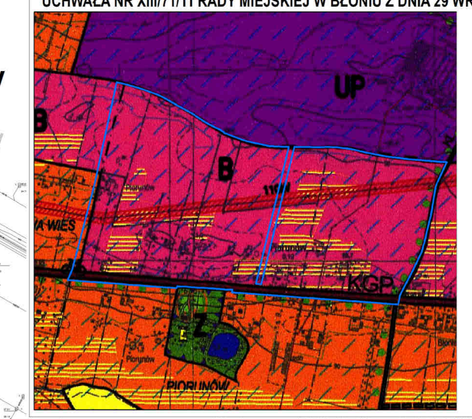
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

N

SKALA 1 : 1 000

0 50 100 200 Metrów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONE UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY BŁONIE, GŁÓWNE PRZEZNACZENIA TERENÓW

OZNACZENIA:
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, baza transportowa
- zieleń urządzona - parkowa
- tereny rolnicze
- wody powierzchniowe
- drogi publiczne: drogi główne ruchu przyspieszonego, drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe, drogi klasy Ekstra

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK) ustalona uchwałą Rady Miasta Warszawy z dnia 20.06.1985r.
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (płytkowie wodne)

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- obszary wyrazu do rejestru zabytków
- obszary w ewidencji nieruchomości zabytkowe
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- przykładowy przekrój drogi lokalnej KL
- przykładowy przekrój obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem zwodniczo- Pasażowskiego
- przykładowe krzyżki towarowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV, 220kV, 400kV wraz z pasem ograniczeń
- stacja uzdatniania wody
- ujęcia wody - studnie

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- tereny przekształcenia
- inne nieprzeznaczone obszary o różnych warunkach rozwoju

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczenie tereny o różnym lub różnych zasadach zagospodarowania
- 20 Zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania
- Granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia

Kształtowanie zabudowy, elementy kompozycji przestrzennej

- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Rów melioracyjny do skanalizowania
- Przebieg ważniejszych ogólnodostępnych powiązań pieszo-rowerowych
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV do skablowania lub zmiany przebiegu
- Projektowane szpalery drzew

Przeznaczenie terenów

- MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UP Teren zabudowy usługowej,obiektów podukcyjnych, składów i i magazynów
- E Teren infrastruktury technicznej - stacja elektroenergetyczna
- WR Teren wód - rowów
- KD-W Teren drogi wewnętrznej

Tereny dróg publicznych:

- KD-GP Klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KD-Z Klasy zbiorczej
- KD-L Klasy lokalnej
- KD-D Klasy dojazdowej

Oznaczenia elementów informacyjnych określonych na podstawie przepisów odrębnych

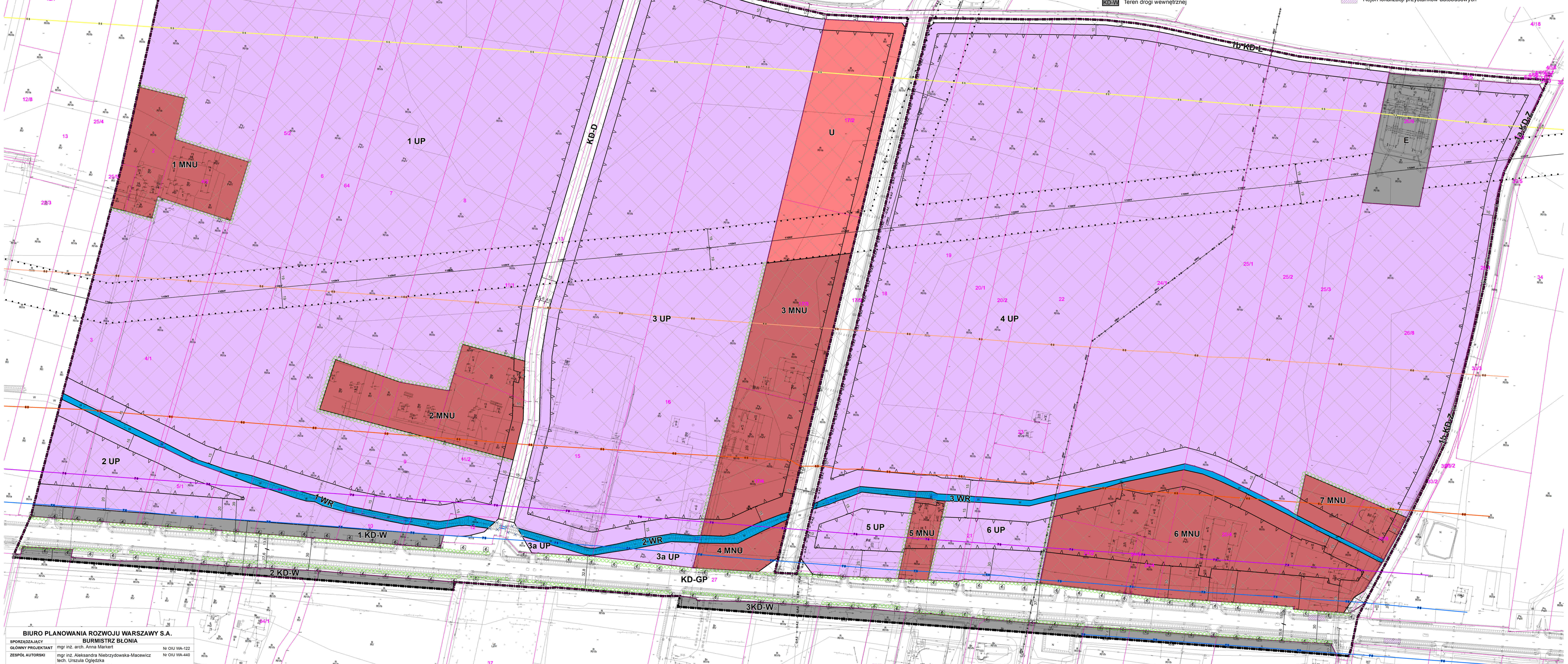
- Obszary zdrenowane

Zasięg uciążliwości komunikacyjnych - akustycznych, uśredniona dobowa

- Izofona 55 dB emisji hałasem
- Izofona 60 dB emisji hałasem
- Izofona 65 dB emisji hałasem
- Izofona 70 dB emisji hałasem
- Izofona 75 dB emisji hałasem

Informacje

- 26/1 Granice i numery działek ewidencyjnych
- 110kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- 0,6Z - 0,6Z Gazociąg średniego ciśnienia 355
- Rów melioracyjny skanalizowany
- Rejon lokalizacji przystanków autobusowych



BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.		
SPORZĄDZAJĄCY	BURMISTRZ BŁONIA	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Markert	Nr OIU WA-122
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Macewicz tech. Urszula Ogiędzka	Nr OIU WA-440
	mgr inż. Monika Popławska mgr inż. Natalia Brzostek	Nr OIU WA-441
	mgr inż. Krzysztof Żgierski mgr inż. Marek Samoder	Nr OIU WA-421
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Klaudia Beim - Jasińska mgr inż. Aneta Czuba	