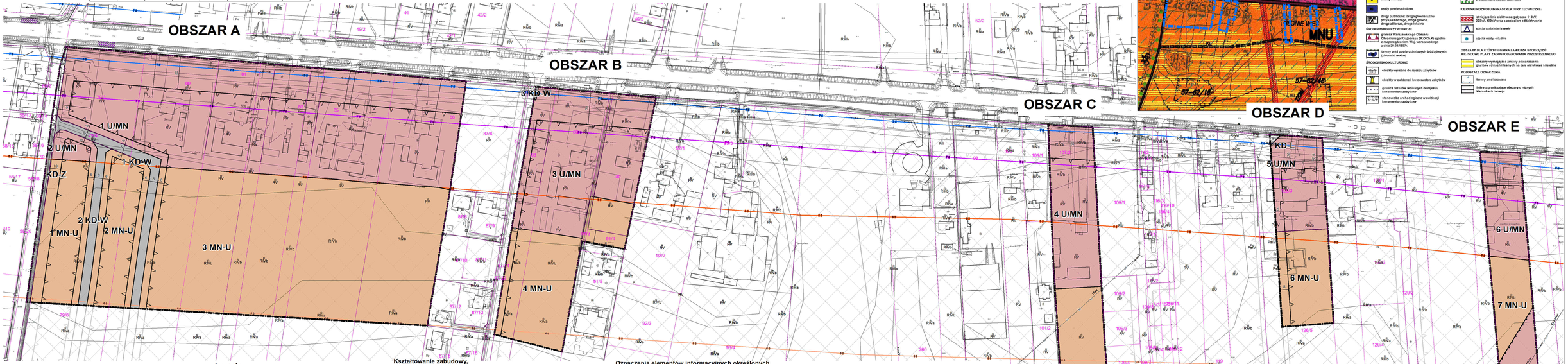
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI BŁONIE -WIEŚ, UL. SOCHACZEWSKA - ETAP I
OBSZAR A, OBSZAR B, OBSZAR C, OBSZAR D, OBSZAR E
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

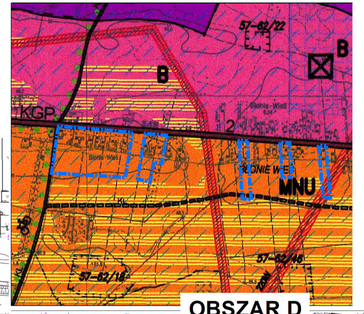
N

0 50 100 200 Metrów

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE
UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY BŁONIE, ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OZNACZENIA:
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- zabudowa wielofunkcyjna
- zabudowa usługowa, produkcyjna, składy / magazyny, bazy transportowe
- zieleń urządzona - parkowa
- tereny rolnicze
- wody powierzchniowe
- drogi publiczne: droga główna ruchu przyspieszonego, droga główna, droga zbiorcza, droga lokalna

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
- granica Międzynarodowego Obszaru Chronionego Krajobrazu (MOCDK) zgodnie z rozporządzeniem Woj. warszawskiego z dnia 20.05.1997r.
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (płodności wodnej)

ŚRODOWISKO KULTUROWE:
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w ewidencji konserwatora zabytków
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- stanowiska archeologiczne w ewidencji konserwatora zabytków

KIERUNEK: ROZWOJU KOMUNIKACJI
- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- projektowany przebieg drogi lokalnej KL
- projektowany przebieg obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem przebiegu Południowego
- projektowane dzielnicowe rowerowe

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV, 220kV, 400kV wraz z zasięgiem odziaływania
- stacja uzdatniania wody
- ujęcia wody - studnia

OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- tereny zmeliorowane
- linie rozgraniczające obszary o różnych klasyfikacji hałasu

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu
- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczenie tereny o różnym lub różnych zasadach zagospodarowania
- 20 Zwymiarowane wzajemnie odległości elementów zagospodarowania
- Granice pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV
- 220kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV do skablowania lub zmiany przebiegu

Kształtowanie zabudowy, elementy kompozycji przestrzennej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów
- MN-U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U/MN Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD-W Teren drogi wewnętrznej

Tereny dróg publicznych:
- KD-Z Klasy zbiorczej
- KD-L Klasy lokalnej

Oznaczenia elementów informacyjnych określonych na podstawie przepisów odrębnych
- Obszary zdrenowane

Zasięg uciążliwości komunikacyjnych - akustycznych (uśredniona dobowa)
- Izofona 55 dB emisji hałasem
- Izofona 60 dB emisji hałasem
- Izofona 65 dB emisji hałasem
- Izofona 70 dB emisji hałasem
- Izofona 75 dB emisji hałasem

Informacje
- 28/1 Granice i numery działek ewidencyjnych
- 220kV Napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV
- Rejon lokalizacji przystanków autobusowych
- Linie rozgraniczenie tereny o różnym lub różnych zasadach zagospodarowania w przyległym projekcie mpzp
- Nieprzekraczalne linie zabudowy w przyległym projekcie mpzp

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE	
Sporządzający	Biuro/ziz Błonie
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122) mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska - Macewicz (WA-440)
Zespół autorski:	tech. Urszula Ogłoziński mgr inż. Bartłomiej Derczarek mgl inż. Monika Popławska (WA-441) mgr inż. Marek Gałowski
Współpraca	mgr inż. Klaudia Beim - Jasińska mgr inż. Aneta Czuba