# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel./fax 22 733 73 83



URZĄD MIEJSKI w BŁONIU
dn. 2019 -01- 21
L.dz. .....


Ożarów Mazowiecki, 15 stycznia 2019 roku


URZĄD MIEJSKI w BŁONIU
WPŁYNĘŁO
dn. 2019 -01- 21
L.dz. .....


GM.680.3.1.2017.AZ

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Wawrzyszew, gmina Błonie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących udziałów we wspólnocie, Starosta Warszawski Zachodni prosi o podanie załączonej do przedmiotowego pisma informacji do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni w Urzędzie Gminy Błonie, na stronie internetowej gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości przez Sołtysa Wsi Wawrzyszew.

**W załączniku:**
- informacja o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej z dnia 14 stycznia 2019 r.

**Otrzymują:**
1. Burmistrz Miasta Błonie
2. Sołtys Wsi Wawrzyszew
3. a/a.

Z up. STAROSTY
mgr Dorota Kwiecieszewska
Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieniem


Sprawę prowadzi Agnieszka Zera – Wejście C, pokój 138, I piętro
tel. 22 733 73 46
e-mail: azera@pwz.pl
Pismo sporządziła Marta Szachowicz

Biuro podawcze – Wejście A, parter
tel./fax: 22 733 73 83

Udostępnienie akt – Wejście A, pokój 128, I piętro



zobowiązuje się strony postępowania do zapoznania z Klauzulą informacyjną RODO –ww.pwz.pl

**STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI**

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel./fax 22 733 73 83

**Ożarów Mazowiecki, dnia 14 stycznia 2019r.**

**GM.680.3.1.2017.AZ**

**Informacja o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 65 obręb Wawrzyszew, gmina Błonie**

Na podstawie art. 8c ustawy z dnia ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz. 703) **informuję** wszystkich właścicieli gospodarstw rolnych lub ich następców prawnych, którzy spełnili następujące warunki:

a) faktycznie korzystali ze wspólnoty gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym,
b) nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015r.,

**o możliwości składania wniosków o ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową,** ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wnioski należy składać do Starosty Warszawskiego Zachodniego na adres Starostwa Powiatu Zachodniego Warszawskiego – ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki.

Termin składania wniosków upływa 15 stycznia 2020 r.

Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać:
1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,
3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej,
4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku wskazuje się dowody, które będą świadczyć o tym, że:
1) nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
2) spełnione zostały warunki do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Sprawę prowadzi Agnieszka Zera – Wejście C, pokój 138, I piętro
tel. 22 733 73 46
e-mail: azera@pwz.pl

Biuro podawcze – Wejście A, parter
tel./fax: 22 733 73 83
Udostępnienie akt – Wejście A, pokój 128, I piętro

zobowiązuje się strony postępowania do zapoznania z Klauzulą informacyjną RODO –ww.pwz.pl

Jeśli wskazane dowody będą wystarczające, starosta wyda decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę. Jeśli wnioski złożone zostaną przez wszystkich uprawnionych, wyda też decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Decyzja o ustaleniu wykazu uprawnionych nie dotyczy indywidualnych, pojedynczych wnioskodawców, lecz wszystkich uprawnionych. Jeśli więc nie wszyscy uprawnieni złożą wnioski, starosta wyda decyzją o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie. Decyzja doręczona zostanie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości, wywieszona na tablicy ogłoszeń gminy i starostwa na okres 14 dni.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej za okres 2006-2015r., gmina uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnota gruntowa. W sprawie tej orzeka wojewoda.

Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa.

Decyzja o ustaleniu wspólnoty i wykazu uprawnionych jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą, która ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu. Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie 3 miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią Wójtowi ( burmistrzowi ) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki. Zbycie udziału we wspólnocie gruntowej, wyłącznie na rzecz innego uprawnionego i w całości, wymaga formy aktu notarialnego.

Jednogłośną uchwałą wszystkich uprawnionych można przekształcić wspólnotę gruntową we współwłasność ułamkową. Uchwała wymaga formy aktu notarialnego. Przy braku jednomyślności, na wniosek uprawnionych, posiadających ponad 50% udziałów, przekształcenia takiego może dokonać sąd. Przekształcenie stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz otwiera proces likwidacji spółki. Wpis w księdze wieczystej umożliwia współwłaścicielom obrót cywilno-prawny własną częścią ułamkową.

Dotychczasowe spółki do sprawowania zarządu mają obowiązek dostosowania swoich statutów do wymogów określonych w znowelizowanej ustawie w terminie do 30 czerwca 2016r.

**Przedmiotowa informacja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, Urzędzie Gminy Błonie, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych gminy i starostwa oraz w prasie lokalnej.**

STAROSTA
Jacek Chliński

Sprawę prowadzi Agnieszka Zera – Wejście C, pokój 138, I piętro
tel. 22 733 73 46
e-mail: azera@pwz.pl

Biuro podawcze – Wejście A, parter
tel./fax: 22 733 73 83
Udostępnienie akt – Wejście A, pokój 128, I piętro

zobowiązuje się strony postępowania do zapoznania z Klauzulą informacyjną RODO –ww.pwz.pl