PROJEKT 428/LIII/18

Projekt

Wnioskodawca.....

Akceptacja prawna.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.[1)]) w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.[2)]) Rady Miejskiej w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki analiz dotyczących aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

§ 2. Uznaje, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego spełnia wymogi przepisów prawa oraz polityki przestrzennego miasta i gminy Błonie i nie wymaga zmiany w tym zakresie.

§ 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie spełniają wymogi przepisów prawa oraz polityki przestrzennej i nie wymagają zmian w tym zakresie.

§ 4. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Błonie oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Błonia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1)] zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349.

[2)] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r.: Nr 127 poz. 880; z 2008 r.: Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r.: Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r.: Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r.: poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r.: poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730, 1566.

UZASADNIENIE

Stosownie do wymagań art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który stanowi:

„ ust.1 W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium…".

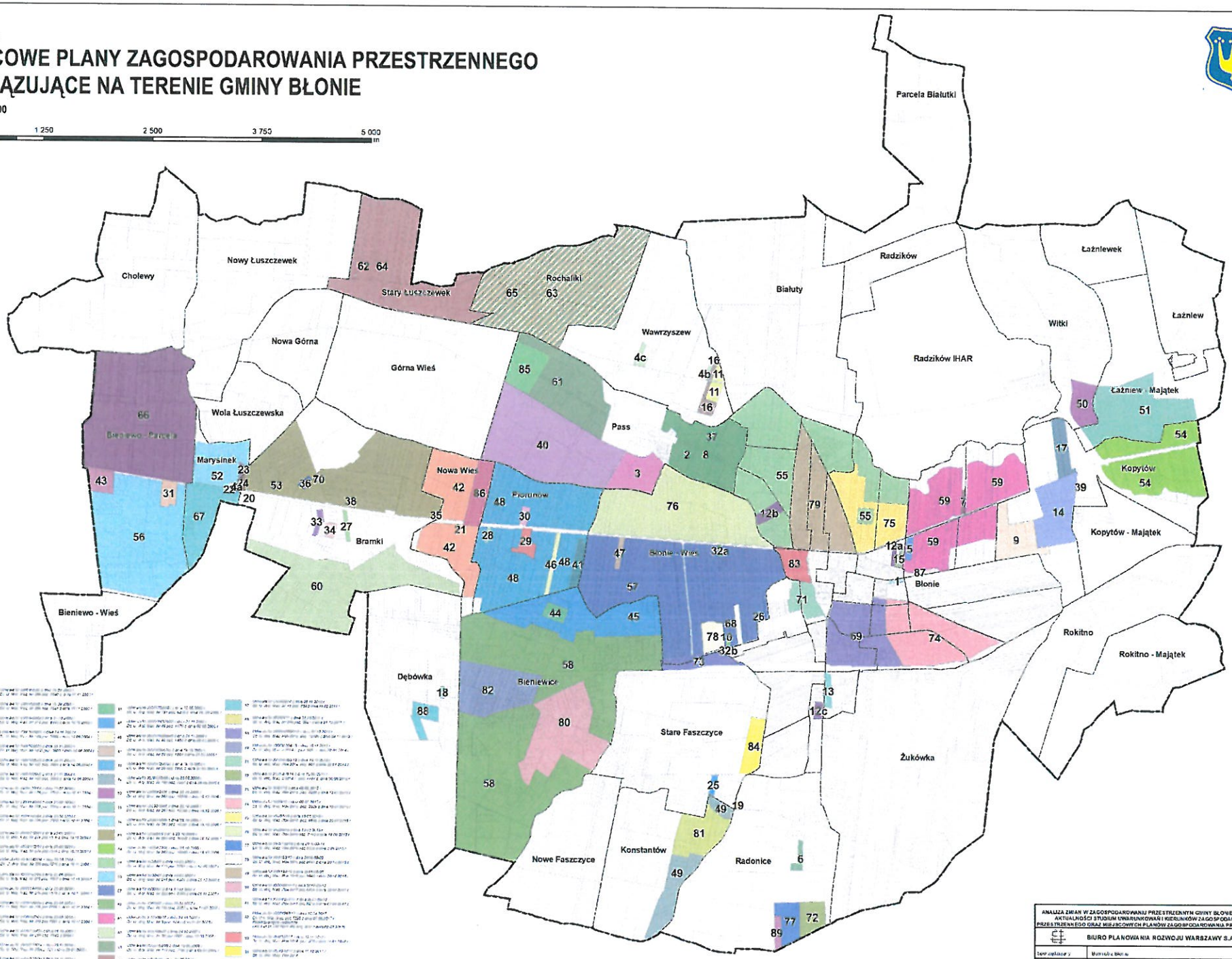
Ust.2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych……"..

W związku z powyższym Burmistrz dokonał takiej oceny aktualności studium i planów miejscowych i przedstawił wyniki tych analiz Radzie Miejskiej w Błoniu.

RYS. 1.
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY BŁONIE

SKALA 1 : 40 000

0 625 1 250 2 500 3 750 5 000 m

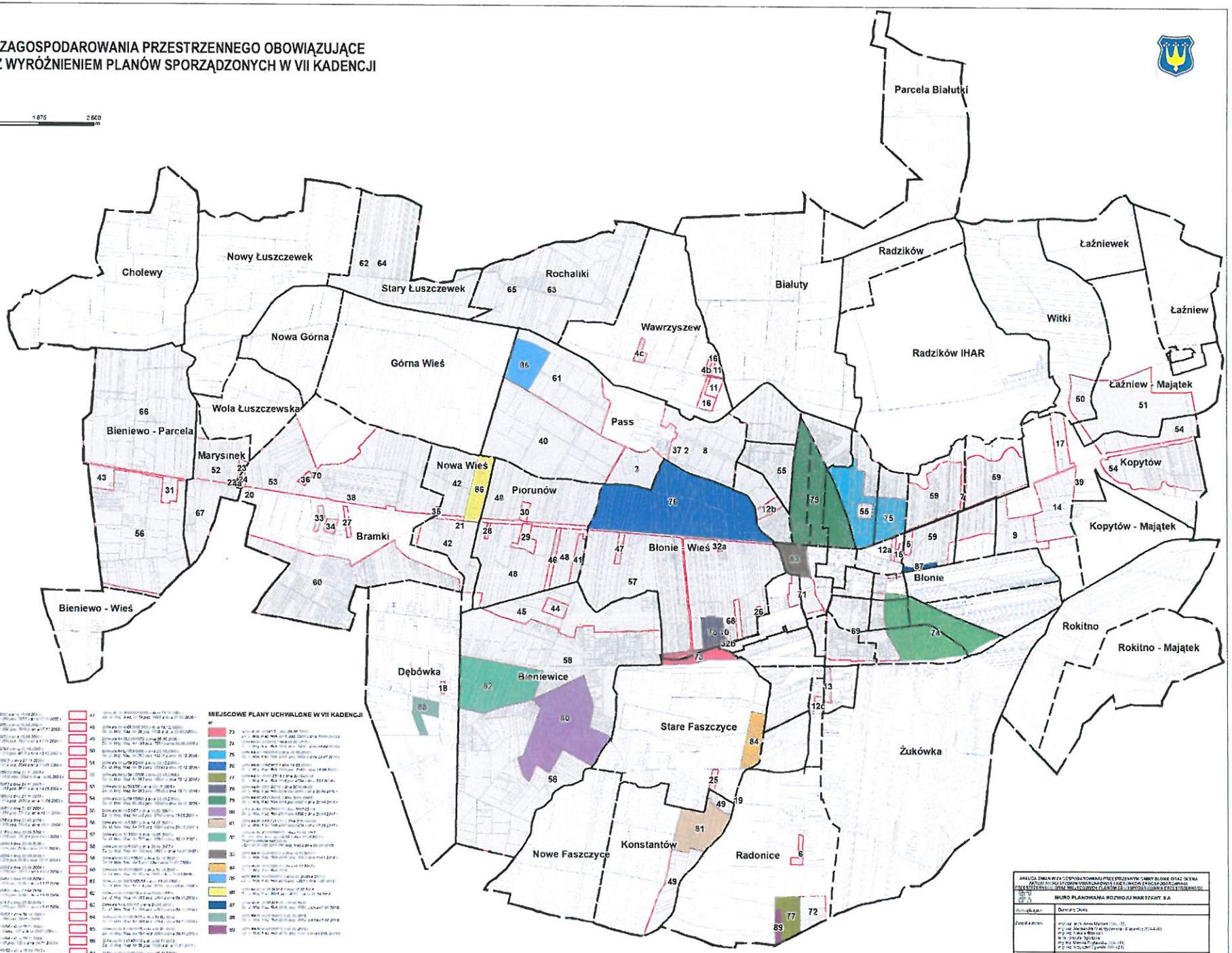


ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BŁONIE ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A
Inwestor/zamawiający	Gmina Błonie
Zespół autorski	mgr inż. arch. Anna Wallace (WA 107) mgr inż. Aleksandra Nałkowska - Miłaszewicz (WA 444) mgr inż. Natalia Erdmańska inż. Monika Cybulska mgr inż. Monika Radzewska (WA 441) mgr inż. Krzysztof Zgliński (WA 413)
Współpraca	mgr inż. arch. Agata Belim - Łopińska mgr inż. Anna Czabo

RYS. 1A.
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE
W GMINIE BŁONIE, Z WYRÓŻNIENIEM PLANÓW SPORZĄDZONYCH W VII KADENCJI

SKALA 1 : 40 000

0 312,5 625 1 250 1 875 2 500 m



Legenda

WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

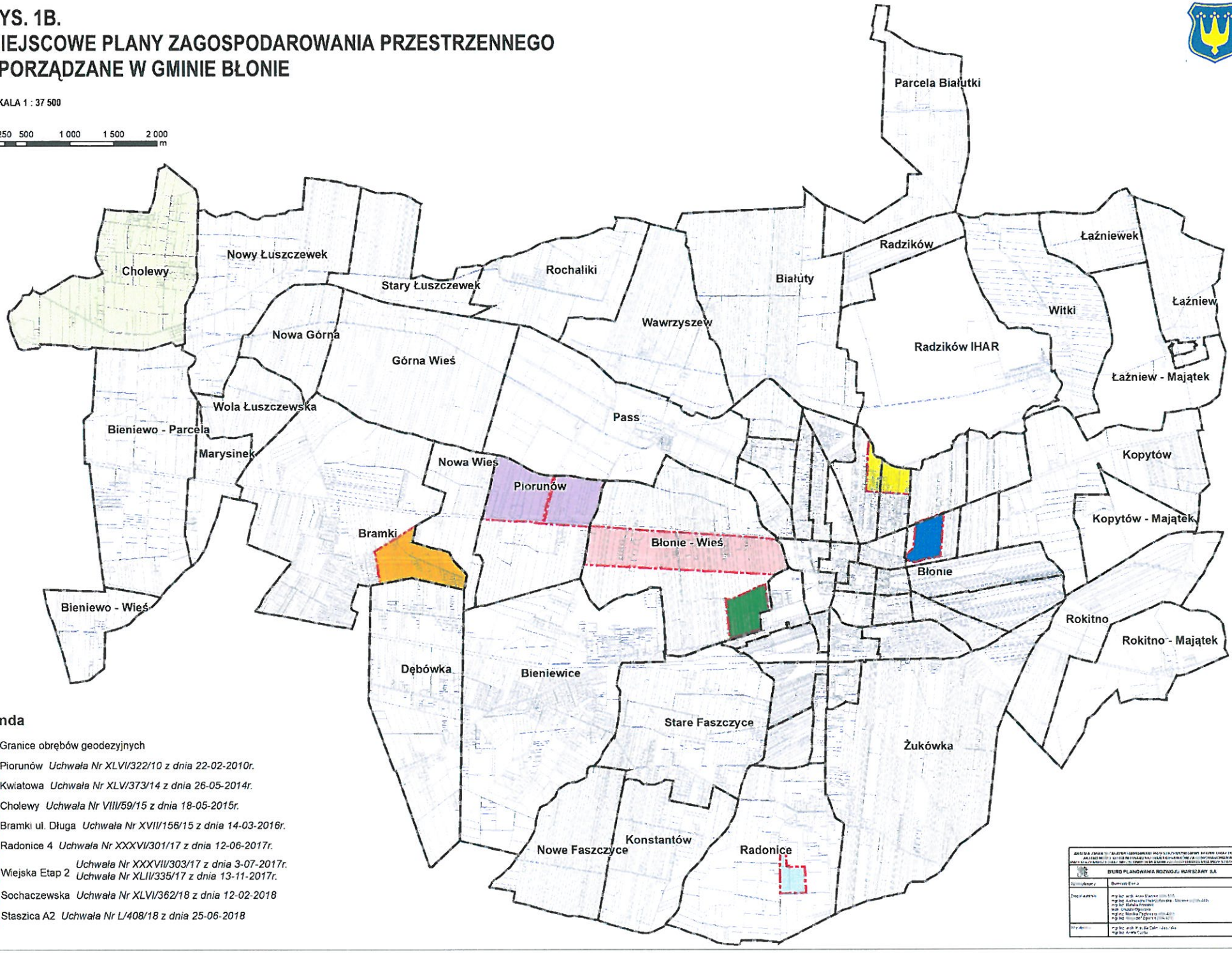
MIEJSCOWE PLANY UCHWALONE W VII KADENCJI

	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
Opracował:	Bartosz Dzika
Zespół autorski:	[illegible]
Współpraca:	[illegible]

RYS. 1B.
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZANE W GMINIE BŁONIE

SKALA 1 : 37 500

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m



Legenda

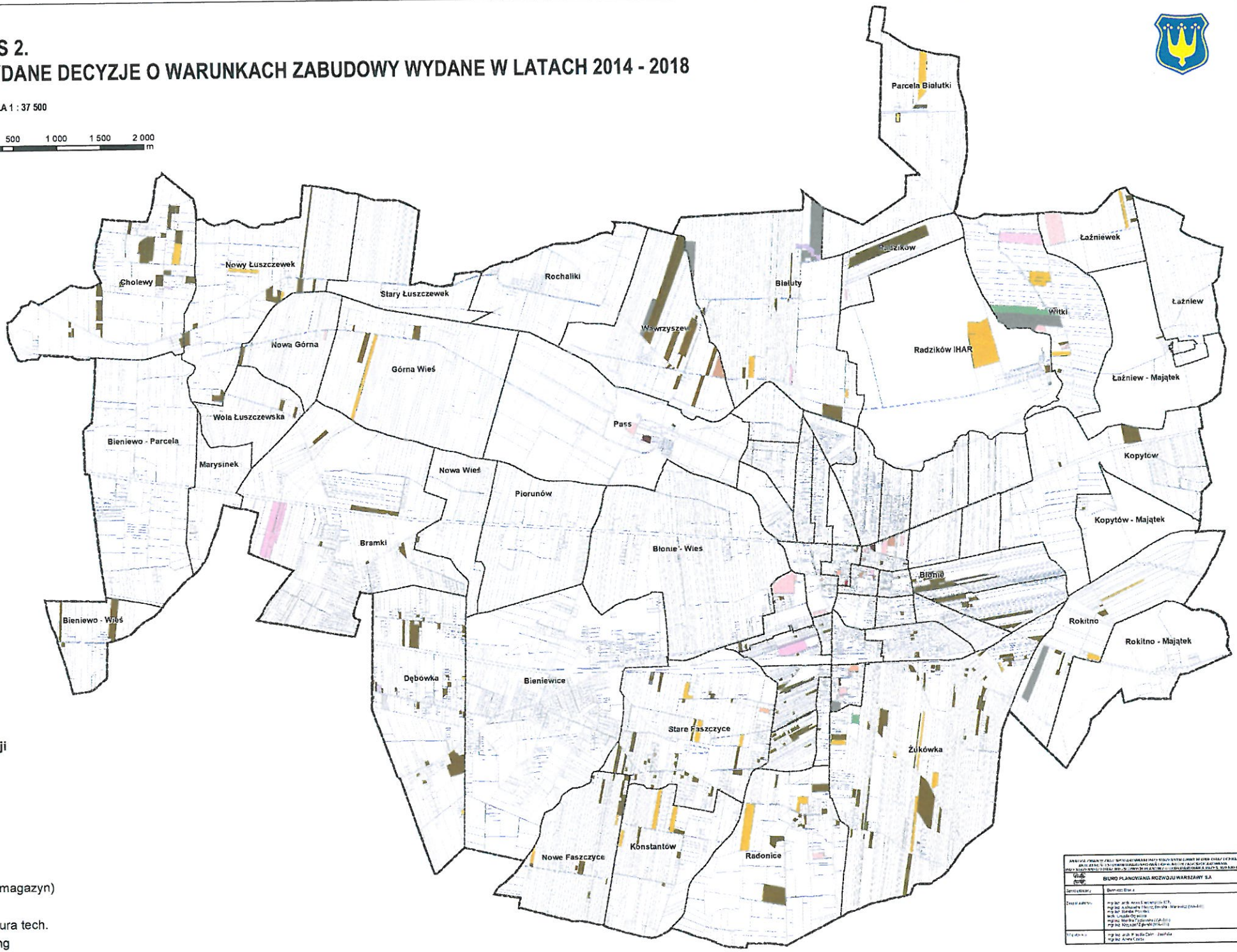
- Granice obrębów geodezyjnych
- Piorunów *Uchwała Nr XLVI/322/10 z dnia 22-02-2010r.*
- Kwiatowa *Uchwała Nr XLV/373/14 z dnia 26-05-2014r.*
- Cholewy *Uchwała Nr VIII/59/15 z dnia 18-05-2015r.*
- Bramki ul. Długa *Uchwała Nr XVII/156/15 z dnia 14-03-2016r.*
- Radonice 4 *Uchwała Nr XXXVI/301/17 z dnia 12-06-2017r.*
- Wiejska Etap 2 *Uchwała Nr XXXVII/303/17 z dnia 3-07-2017r.* *Uchwała Nr XLII/335/17 z dnia 13-11-2017r.*
- Sochaczewska *Uchwała Nr XLVI/362/18 z dnia 12-02-2018*
- Staszica A2 *Uchwała Nr L/408/18 z dnia 25-06-2018*

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY SA

RYS 2.
WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2014 - 2018

SKALA 1 : 37 500

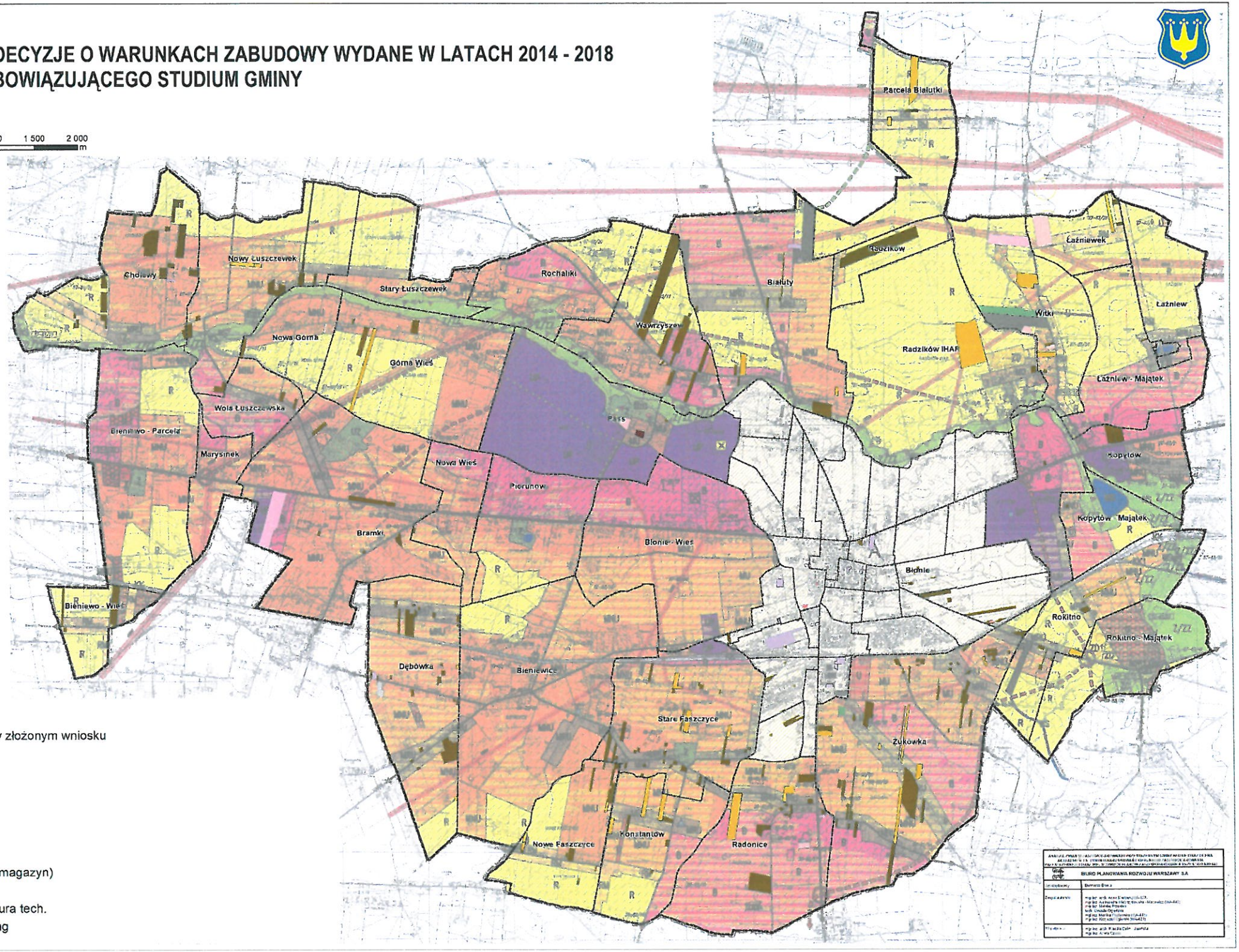
0 250 500 1 000 1 500 2 000 m



RYS 2A.
WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2014 - 2018 NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM GMINY

SKALA 1 : 37 500

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m



Legenda

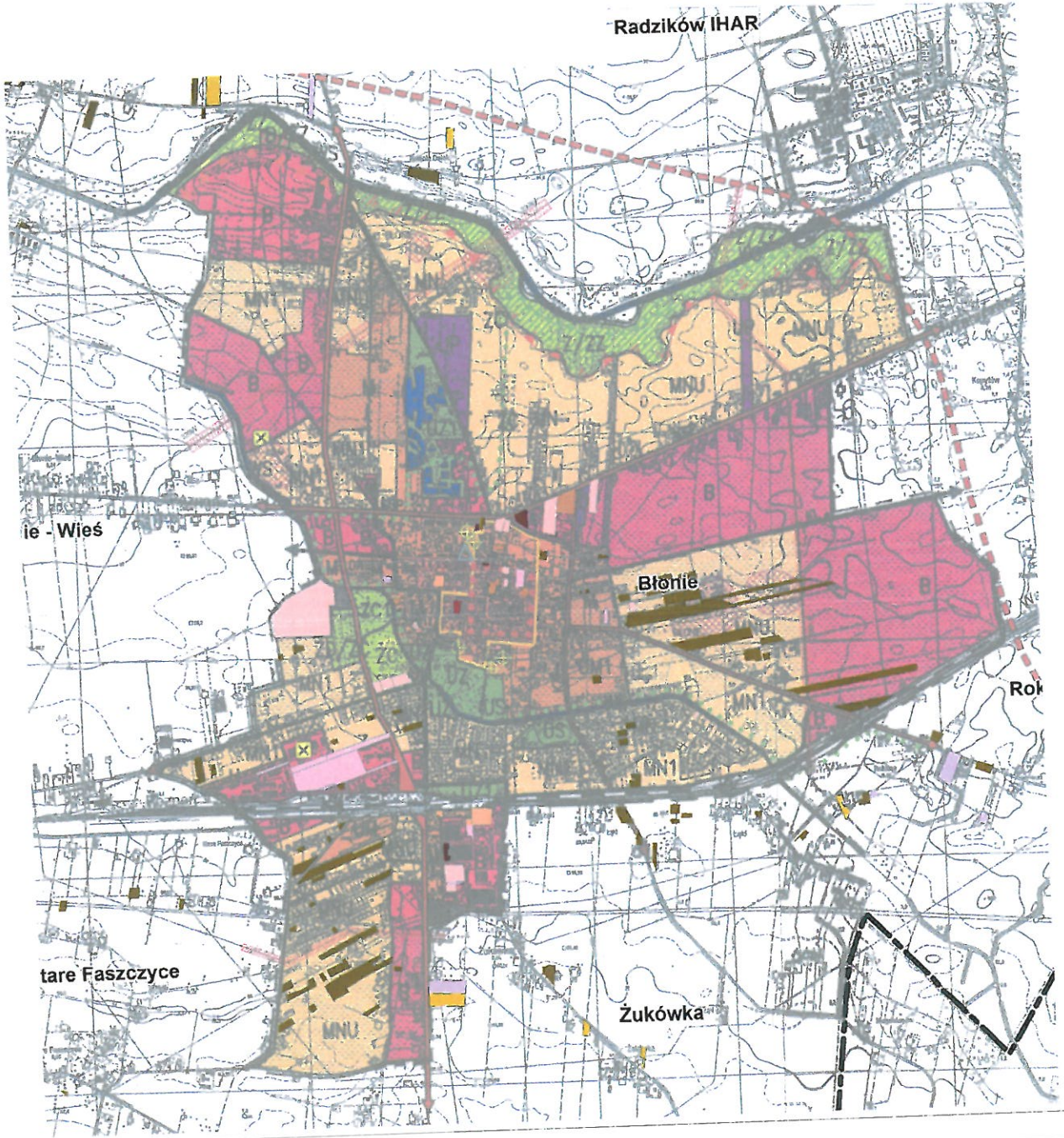
Funkcja działki w złożonym wniosku

- MWU
- MW
- MN
- MNU
- MR
- U
- UO
- UP (hala, magazyn)
- zieleń
- infrastruktura tech.
- KD, parking

RYS 2B.
WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2014 - 2018
NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM MIASTA BŁONIE

SKALA 1 : 20 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m



Legenda

rodzaj inwestycji

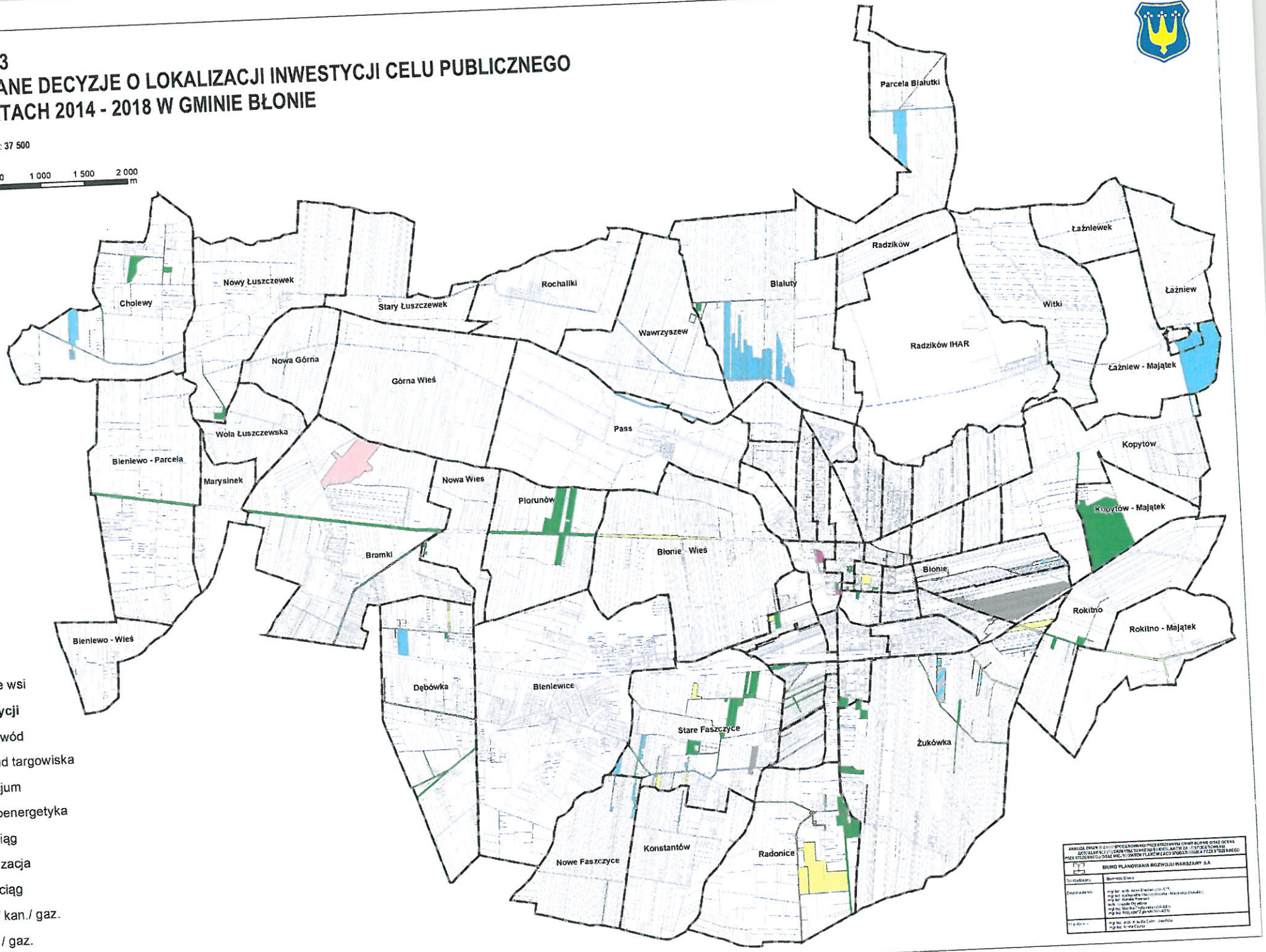
- MWU
- MW
- MN
- MNU
- MR
- U
- UO
- UP (hala, magazyn)
- zieleń
- infrastruktura tech.
- KD, parking

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A

RYS. 3
WYDANE DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W LATACH 2014 - 2018 W GMINIE BŁONIE

SKALA 1 : 37 500

0 250 500 1 000 1 500 2 000 m



BURMISTRZ
Błonia

Błonie 2018 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY BŁONIE ORAZ OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 32 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium...*". Wyniki przeprowadzonych analiz przedstawia radzie przynajmniej raz w czasie kadencji rady.
W oparciu o przedstawione wyniki, rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Uchwała stwierdzająca nieaktualność studium lub planów miejscowych w całości lub części stanowi podstawę do przystąpienia do sporządzenia zmiany lub nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta / gminy lub zmiany czy sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest obszar miasta i gminy Błonie w granicach administracyjnych. Celem przeprowadzenia analizy zmian w strukturze przestrzennej i kierunkach rozwoju miasta i gminy jest ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych. Analiza zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy przeprowadzona jest w zakresie wymaganym przepisami.
Zakres niniejszego opracowania obejmuje analizę aktualności „studium..." i planów miejscowych w kontekście wprowadzonych decyzjami administracyjnymi lub prawem miejscowym zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz przewidywanych tendencjach zmian w tym zagospodarowaniu wynikających z wniosków złożonych do opracowań planistycznych. Zakresem objęto ponadto problematykę podstawowego kryterium oceny

aktualności „studium..." i planów , jakim jest zgodność rozwiązań i zapisów tych opracowań planistycznych z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych. Poprzednia ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz planów miejscowych obejmowała okres od sierpnia 2010 r. do lipca 2014 r. została przyjęta dnia 14 października 2014 roku uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr XLVIII/394/14.

1.1. Zgodność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie z przepisami prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie przyjęte uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzone i uchwalone Studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Zostało ono sporządzone zgodnie z zakresem określonym w art. 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu oceny zgodności analizowanego dokumentu z obowiązującymi przepisami prawa przeprowadzono analizę w oparciu o przepis art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 poz.1073 z późn.zm.) pod kątem analizy zgodności z przepisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w aktualnym brzmieniu. Wyniki analizy przedstawiono w tabeli 1 i 2.

Tabela 1. Analiza zgodności zakresu obowiązującego studium z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art.10		Uwzględnia	Nie uwzględnia	Nie występują
Ust. 1	W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:			
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	X		
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	X		

3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	X		
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	X		
4a)	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych			X
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	X		
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	X		
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę		X	
8)	stanu prawnego gruntów	X		
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	X		
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych			X
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla			X
12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych			X
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	X		
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	X		
15)	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	X		

Tabela 2. Analiza zgodności zakresu obowiązującego studium z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art.10	Uwzględnia	Nie uwzględnia	Nie występują

Ust.2	W studium określa się w szczególności:			
1)	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;		X	
2)	uchylony			
3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	X		
4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	X		
5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	X		
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	X		
7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	X		
8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	X		
9)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	X		
10)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	X		
11)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	X		
12)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	X		
13)	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady			X
14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	X		

14a)	obszary zdegradowane			X
15)	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	X		
16)	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	X		

Przeprowadzona analiza wykazała, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spełnia większość zakresu określonego w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

Z punktu widzenia sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, które nie naruszają ustaleń obowiązującego studium, nie jest wymagane dostosowanie do zmienionych przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.).

Brak przeprowadzonych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne,
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

nie uniemożliwiają sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian.

Tym samym nie istnieje obowiązek przeprowadzania ich zmiany z tytułu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

1.2. Zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie z przepisami prawa

Aktualnie 49 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy stanowią plany uchwalone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaś 40 plany uchwalono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plany uchwalone na podstawie ustawy z roku 1994 r. nie uwzględniają wszystkich wymogów obowiązujących przepisów prawa, w tym art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r. zachowują moc. Tym samym nie istnieje obowiązek przeprowadzania ich zmiany z tytułu dostosowania do obowiązujących przepisów prawa. Niemniej jednak może okazać się, iż część ustaleń tych planów, ze względu na dezaktualizację lub wnioski właścicieli będzie wymagała stopniowego sporządzania ich zmian, celem dostosowania do obecnych uwarunkowań oraz przepisów prawa.

Tab. 3 Wykaz obowiązujących mpzp

Lp.	Uchwała	W sprawie	Publikacja
1.	Nr 23/IV/97 z dnia 04.06.1997 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 38 poz. 121 z dnia 19.08.1997 r.
2.	Nr 25/V/98 z dnia 29.05.1998 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 45 poz. 150 z dnia 14.08.1998 r.
		wprowadzono zmiany planami nr 8 (73/XIV/99) oraz 36 (XXIV/159/04)	
3.	Nr 26/V/98 z dnia 29.05.1998 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 67 poz. 330 z dnia 12.11.1998 r.
		zmiana uchwała Nr 74/XIV/99 z dnia 14.10.1999r	
4.	Nr 27/V/98 z dnia 29.05.1998 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 67 poz. 331 z dnia 12.11.1998 r.
5.	Nr 45/VIII/98 z dnia 16.06.1998 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 5 poz. 28 z dnia 17.01.2000 r.
6.	Nr 46/VIII/98 z dnia 16.06.1998 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 5 poz. 29 z dnia 17.01.2000 r.
7.	Nr 65/IX/99 z dnia 18.08.1999 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 2 poz. 9 z dnia 10.01.2000 r.
8.	Nr 73/XIV/99 z dnia 14.10.1999 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111 poz. 2691 z dnia 22.12.1999 r.
		uchwała zmieniająca plan poz. nr 2	

		(25/V/98)	
9.	Nr 22/V/2000 z dnia 11.04.2000 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 61 poz. 636 z dnia 09.06.2000 r.
10.	Nr 61/IX/2000 z dnia 30.06.2000 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 303 poz. 8037 z dnia 04.12.2003 r.
		uchylony uchwałą nr XXI/193/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 5 września 2016 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.10.2016 r. poz.9044	
11.	Nr 62/IX/2000 z dnia 30.06.2000 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 237 poz. 4399 z dnia 07.11. 2001 r.
12.	Nr 63/IX/2000 z dnia 30.06.2000 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 83 poz. 843 z dnia 31.07.2000 r.
13.	Nr 101/XIII/2000 z dnia 24.11.2000 r.	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz.Woj. Maz. Nr 18 poz. 156 z dnia 12.02.2001 r.
14.	Nr 123/XV/2000 z dnia 29.12.2000 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 109 poz. 1387 z dnia 29.05.2001 r.
15.	Nr 54/VI/2001 z dnia 18.06.2001 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 169 poz. 2637 z dnia 16.08.2001 r.
16.	Nr 110/XII/2001 z dnia 03.12.2001 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 27 poz. 624 z dnia 31.01.2002 r.
17.	Nr 38/VI/2002 z dnia 28.06.2002 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 236 poz. 6034 z dnia 05.09.2002 r.
18.	Nr 48/XI/2003 z dnia 11.08. 2003r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 278 poz. 7350 z dnia 03.11.2003 r.
19.	Nr 44/VII/2002 z dnia 28.08.2002 r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz. 7166 z dnia 24.10.2002 r.
20.	Nr 57/XII/2003 z dnia 15.09.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 289 poz. 7638 z dnia 17.11.2003 r.
21.	Nr 58/XII/2003 z dnia 15.09.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 289 poz. 7639 z dnia

		Błonie dla części wsi Nowa Wieś	17.11.2003 r.
22.	Nr 59/XII/2003 z dnia 15.09.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Marysinek	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 289 poz. 7640 z dnia 17.11.2003 r.
23.	Nr 60/XII/2003 z dnia 15.09.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Marysinek	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 289 poz. 7641 z dnia 17.11.2003 r.
24.	Nr 64/XIII/2003 z dnia 27.10.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz.Woj. Maz. Nr 314 poz. 9945 z dnia 18.12.2003 r.
25.	Nr 73/XIV/2003 z dnia 24.11.2003 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 143 poz. 3599 z dnia 14.06.2004 r.
26.	Nr 74/XIV/2003 z dnia 24.11.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 1435 poz. 3600 z dnia 14.06.2004 r.
27.	Nr 75/XIV/2003 z dnia 24.11.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 143 poz. 3601 z dnia 14.06.2004 r.
28.	Nr 76/XIV/2003 z dnia 24.11.2003 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 143 poz. 3602 z dnia 14.06.2004 r.
29.	Nr XXIII/139/04 z dnia 23.08.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz. 7513 z dnia 10.11.2004 r.
30.	Nr XXIII/140/04 z dnia 23.08.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz. 7514 z dnia 10.11.2004 r.
31.	Nr XXIII/141/04 z dnia 23.08.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz. 7515 z dnia 10.11.2004 r.
32.	Nr XXIII/142/04 z dnia 23.08.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz.7516 z dnia 10.11.2004 r.
33.	Nr XXIII/143/04 z dnia 23.08.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz. 7517 z dnia 10.11.2004 r.
34.	Nr XXIII/144/04 z dnia 23.08.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz.7518 z dnia 10.11.2004 r.
35.	Nr XXIII/146/04 z dnia 23.08.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz.7520 z dnia 10.11.2004 r.
36.	Nr XXIII/147/04 z	w sprawie miejscowego planu	Dz. Urz Woj. Maz. Nr

	dnia 23.08.2004 r.	zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	276 poz.7521 z dnia 10.11.2004 r.
37.	Nr XXIV/159/04 z dnia 04.10.2004 r.	w sprawie sprostowania błędu w załączniku graficznym (rysunek planu) do Uchwały Nr. 25/V/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 maja 1998 r. zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla fragmentu wsi Pass	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 288 poz. 7842 z 2004 r.
		uchwała zmieniająca plan nr 2 (25/V/98)	
38.	Nr XXVI/178/04 z dnia 09.11.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 25poz. 721 z dnia 29.01.2005 r.
39.	Nr XXVI/179/04 z dnia 29.11.2004 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Kopytów	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 25 poz. 722 z dnia 29.01.2005 r.
40.	Nr XXXI/208/05 z dnia 18.04.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Pass	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 289 poz. 10928 z dnia 31.12.2005 r.
41.	Nr XXXI/209/05 z dnia 18.04.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 poz. 5642 z dnia 01.08.2005 r.
42.	Nr XXI/210/05 z dnia 18.04.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Nowa Wieś	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 177 poz. 5643 z dnia 01.08.2005 r.
43.	Nr XXXIV/230/05 z dnia 13.06.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 191 poz. 6245 z dnia 19.08.2005 r.
44.	Nr XXXIV/231/05 z dnia 13.06.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewice	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 191 poz. 6246 z dnia 19 .08.2005 r.
45.	Nr XXXVIII/258/05 z dnia 21.11.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewice	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 46 poz. 1478 z dnia 08.03.2006 r.
46.	Nr XXXVIII/260/05 z dnia 21.11.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 46 poz. 1480 z dnia 08.03.2006 r.
47.	Nr XXXIX/266/05 z dnia 19.12.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 59 poz. 1865 z dnia 27.03.2006 r.
48.	Nr XXXIX/268/05 z dnia 19.12.2005 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 59 poz. 1866 z dnia 27.03.2006 r.
49.	Nr XLIII/570/06 z	w sprawie uchwalenia miejscowego planu	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr

	dnia 26.06.2006 r.	zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	198 poz. 7537 z dnia 29.09.2006 r.
50.	Nr LI/589/2006 z dnia 23.10.2006 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Witki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 263 poz. 10339 z dnia 18.12.2006 r.
51.	Nr LI/590/2006 z dnia 23.10.2006 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Łaźniew	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 263 poz. 10340 z dnia 18.12.2006 r.
52.	Nr LI/591/2006 z dnia 23.10.2006 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Marysinek	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 263 poz. 10341 z dnia 18.12.2006 r.
53.	Nr LI/592/06 z dnia 23.10.2006 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 263 poz. 10342 z dnia 18.12.2006 r.
54.	Nr LI/594/2006 z dnia 23.10.2006 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Kopytów etap I	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 263 poz. 10343 z dnia 18.12.2006 r.
55.	Nr VI/28/07 z dnia 14.03.2007 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 110 poz. 2792 z dnia 15.06.2007 r.
56.	Nr VI/30/07 z dnia 14.03.2007 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela	Dz. U. Woj. Maz. Nr 216 poz. 6201 z dnia 26.10.2007 r.
57.	Nr VI/32/07 z dnia 14.03.2007 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 222 poz. 6393 z dnia 06.11.2007 r.
58.	Nr IX/63/07 z dnia 25.04.2007 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 134 poz. 3567 z dnia 14.07.2007 r.
59.	Nr XVI/106/07 z dnia 24.10.2007 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie – część „A"	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 3 poz. 104 z dnia 21.01.2008 r.
60.	Nr XVI/108/07 z dnia 24.10.2007 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 32 poz.1202 z dnia 12.03.2008 r.
61.	Nr XXIII/162/08 z dnia 13.05.2008 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pass	Dz. U. Woj. Maz. Nr 114 poz. 4126 z dnia 09.07.2008 r.
62.	Nr L/349/10 z dnia 24.05.2010 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Stary Łuszczewek w jej granicach administracyjnych	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188 poz. 5062 z dnia 09.11.2010 r.
		rysunek planu zmieniony planem nr 64 (LIII/370/10)	

63.	Nr L/351/10 z dnia 24.05.2010 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188 poz. 5063 z dnia 09.11.2010 r.
		rysunek planu zmieniony planem nr 65 (LIII/372/10)	
64.	Nr LIII/370/10 z dnia 24.05.2010 r.	w sprawie uchwalenia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie dla obszaru wsi Stary Łuszczewek w jej granicach administracyjnych	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188 poz. 5064 z dnia 09.11.2010 r.
65.	Nr LIII/372/10 z dnia 09.07.2010 r.	w sprawie uchwalenia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 188 poz. 5065 z dnia 09.11.2010 r.
66.	Nr LVI/401/10 z dnia 08.11.2010 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 56 poz. 1835 z dnia 14.04.2011 r.
67.	Nr LIV/402/10 z dnia 08.11.2010 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Marysinek	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 16 poz. 554 z dnia 11.02.2011 r.
68.	Nr XIV/81/11 z dnia 24.10.2011 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś	Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240 poz. 8627 z dnia 31.12.2011 r.
69.	Nr XXXVIII/290/13 z dnia 22.10.2013 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2013, poz. 12406 z dnia 29.11.2013 r.
70.	Nr XXXIX/304/13 z dnia 18.11.2013 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 606, z dnia 22.01.2014 r.
71.	Nr XXXIX/305/13 z dnia 18.11.2013 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2014, poz. 607 z dnia 22.01.2014 r.
72.	Nr XLVI/378/14 z dnia 16.06.2014 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap I	Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 7707 z dnia 08.08.2014 r.
Plany uchwalone w VII kadencji (VIII 2014 – VIII 2018)			
73.	Nr IV/34/15 z dnia 09.02.2015 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Faszczyce i Błonie Wieś – Bieniewicka	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2015, poz. 3328 z dnia 10.04.2015 r.
74.	Nr IV/35/15 z dnia 09.02.2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2015, poz. 3329 z dnia 10.04.2015 r.

75.	Nr VIII/57/15 z dnia 18.05.2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie, dla obszaru którego granice wyznacza oś ul. Staszica, północna granica administracyjna miasta Błonie, oś ul. Lesznowskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców – część B	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2015, poz. 6692 z dnia 29.07.2015 r.
76.	Nr VIII/58/15 z dnia 18.05.2015 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie części obszaru wsi Błonie Wieś	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2015 poz. 7160 z dnia 18.08.2015 r.
77.	Nr XVII/155/16 z dnia 2016-03-14	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2016 poz.4334 z dnia 5.05.2016 r.
78.	Nr XXI/193/16 z dnia 2016-09-05	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś - Bieniewicka	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2016 poz.9044 z dnia 20.10.2016 r.
79.	Nr XXI/194/16 z dnia 2016-09-05	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Błonie dla obszaru którego granice wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2016 poz.9045 z dnia 20.10.2016 r.
80.	Nr XXXI/261/17 z dnia 2017-03-13	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewice – część południowo-wschodnia wsi Bieniewice.	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2017 poz.4839 z dnia 22.05.2017 r.
81.	Nr XXXII/267/17 z dnia 2017-04-10	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Konstantów gm. Błonie - etap I.	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2017 poz.5234 z dnia 07.06.2017 r.
82.	Nr XXXII/268/17 z dnia 10.04.2017	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewice	Dz. Urz. Woj. Maz. poz.5235 z dnia 07.06.2017 r. * Rozstrzygnięcie nadzorcze LEX-I.4131.125.2017.RM Woj. Maz z dnia 09-05-2017r.
83.	Nr XLII/337/17 z dnia 13.11.2017 r	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2018, poz. 379 z dnia 11.01.2018 r
84.	Nr XLIII348/17 z dnia 11.12.2017 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie - etap I A	Dz. U. Woj. Maz. rok 2018 poz. 2724 z dnia 16.03.2018 r.
85.	Nr XLIV/353/17	w sprawie zmiany miejscowego planu	Dz. Urz. Woj. Maz.

	z dnia 28 grudnia 2017 r.	zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass – ul. Stefana Batorego Północ	Rok 2018 poz. 1221 z dnia 7.02.2018 r
86.	Nr XLVI/363/18 z dnia 12-02-2018	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Nowa Wieś	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2018, poz. 4525 z dnia 23-04-2018r.
87.	XLIX/398/18 z dnia 28.05.2018	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie – ul. Wiejska – etap 1	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2018, poz. 7763 z dnia 07-08-2018r.
88.	XLIX/399/18 z dnia 28.05.2018	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Dębówka – etap I	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2018, poz. 7764 z dnia 07-08-2018r.
89.	XLIX/400/18 z dnia 28.05.2018 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap III	Dz. Urz. Woj. Maz. Rok 2018, poz. 7791 z dnia 08-08-2018 r.

Podobnie wygląda sytuacja z procedurami planistycznymi rozpoczętymi zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003 r., ale przed 20 października 2010 r., ponieważ ich sporządzanie może być formalnie kontynuowane.

Rozmieszczenie terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz terenów objętych uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu o przestąpieniu do sporządzania planu, przedstawiono na załącznikach do analizy stanowiących załączniki graficzne nr 1a i 1b.

Tab. 4. Wykaz planów w trakcie procedury planistycznej - sporządzanych

L.p.	Przystąpienie Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu	w sprawie
1.	Nr XLVI/322/10 z dnia 22-02-2010r	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów
2.	Nr XLV/373/14 z dnia 26-05-2014r.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miny Błonie dla części obszaru wsi Błonie – Wieś, ulica Bieniewicka, ul. Kwiatowa
3.	Nr VIII/59/15 z dnia 18-05-2015r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Cholewy

4.	Nr XVII/156/15 z dnia 14-03-2016r.	w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bramki
5.	Nr XXXVI/301/17 z dnia 12-06-2017r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Radonice 4
6.	Nr XXXVII/303/17 z dnia 3-07-2017 r. Nr XLII/335/17 z dnia 13-11-2017 r.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie – ul. Wiejska – etap 2
7.	Nr XLVI/362/18 z dnia 12-02-2018	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Błonie – Wieś, ul. Sochaczewska
8.	Nr L/408/18 z dnia 25-06-2018	w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/37/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 lutego 2015 r. zmieniającej Uchwałę Nr XVI/109/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie dla obszaru którego granice wyznaczają: oś ul. Staszica, północna granica administracyjna miasta Błonie, oś ul. Lesznowskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców.

1.3. Analiza zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie

W celu zbadania zgodności ustaleń zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie porównano przeznaczenia terenów określone w obu tych dokumentach. Należy stwierdzić, że występują niewielkie obszarowo niezgodności pomiędzy tymi dokumentami, co mieści się w granicach korekt dopuszczonych ustaleniami obowiązującego Studium (w obowiązującym Studium ustalono *„Przyjmuje się, że ustalone na rysunku studium… linie rozgraniczające obszary o rożnych kierunkach rozwoju i polityce kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej mogą być korygowane na etapie planów miejscowych, jeżeli będzie to wynikać z potrzeb funkcjonalnych np. realizacja danej inwestycji na pograniczu obszarów, lub dostosowania do aktualnych granic własności czy uwarunkowań fizjograficznych”).*

1.4. Analiza zgodności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów oraz decyzji celu publicznego z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie

W analizowanym okresie od sierpnia 2014 r. do sierpnia 2018r. na obszarze miasta i gminy Błonie wydano 169 decyzji dla inwestycji celu publicznego oraz 603 decyzji o warunkach zabudowy.

Rozmieszczenie terenów objętych decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy przedstawiono na załącznikach do analizy stanowiących załączniki graficzne nr 2, 2a, 2b, 3.

1.5. Zgodność zapisów Studium ze zmianami i tendencjami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynikają z uwarunkowań zewnętrznych oraz potrzeb mieszkańców w zakresie zamieszkania lub prowadzonej działalności gospodarczej, a także napływu inwestorów zewnętrznych.

Potrzeby inwestycyjne mieszkańców i inwestorów zewnętrznych wyrażają się w nowych realizacjach lub zamierzeniach inwestycyjnych. Na obszarze gminy uchwalono 89 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym od czasu przyjęcia obowiązującego obecnie Studium (uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.) uchwalono łącznie 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W okresie objętym analizą w niniejszym opracowaniu (od sierpnia 2014 r.) wydano łącznie 772 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W VII kadencji Rady Miejskiej w Błoniu, uchwalono 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzane są kolejne plany obejmujące tereny położone w mieście, a także w miejscowościach min. Piorunów, Cholewy, Bramki, Radonice, Błonie Wieś.

Obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objętych jest 3 622,7145ha powierzchni całej gminy.

Niniejsze opracowanie wykazało, że nie występują niezgodności pomiędzy przeznaczeniem terenów w obowiązującym Studium i planach zagospodarowania. Jednocześnie analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dowodzi, że największa presja inwestycyjna na tereny bez planów zagospodarowania

występuję w miejscowościach: Wawrzyszew, Stare Faszczyce, Konstantów, Nowe Faszczyce, Dębówka, Żukówka, Cholewy, Kopytów, Bramki oraz w mieście Błonie.

1.6. Zgodność zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze zmianami i tendencjami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przesądzają o kierunkach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Błonie. W planach zagospodarowania przestrzennego kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym są określone i zdefiniowane.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikają z potrzeb mieszkańców, i inwestorów, uwzględniają politykę Gminy Błonie, a także realizację zadań ponadlokalnych w zakresie infrastruktury drogowej, inżynieryjnej lub społecznej.

Zgłoszone jako wnioski do planów zagospodarowania propozycje zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zgłoszone wnioski o sporządzanie nowych planów odnoszą się do pojedynczych nieruchomości w obrębie poszczególnych miejscowości. Jak pokazuje analiza wniosków składanych w sprawie zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ich sporządzenia od sierpnia 2014 r do sierpnia 2018r. złożono 90 takich wniosków. Dotyczą one przeznaczenia terenów pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (35 wniosków), mieszkaniowo - usługową (18 wniosków), mieszkaniową wielorodzinną (2 wnioski), zabudowę wielofunkcyjną (3 wnioski), zabudowę usługową, usługowo - produkcyjną (11 wniosków), usługi publiczne (3 wnioski), zabudowę siedliskową (2 wnioski), zmianę parametrów zabudowy (2 wnioski) oraz wnioski dotyczące uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zmianę przebiegu komunikacji, rozmieszczenia zieleni lub bez określonego przeznaczania (14 wniosków).

Aktualnie prowadzone są prace nad sporządzaniem planów dla następujących terenów (mpzp gminy Błonie dla części wsi Dębówka – etap II, mpzp gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów- Poznańska Północ, mpzp dla części obszaru miasta Błonie – ul. Wiejska - etap 2,mpzp dla części obszaru Błonie Wieś - ul. Bieniewicka – ul. Kwiatowa, mpzp gminy Błonie dla wsi Cholewy, mpzp dla części obszaru wsi Bramki, mpzp dla części obszaru gminy Błonie - Radonice 4, mpzp gminy Błonie dla części obszaru Błonie – Wieś, ul. Sochaczewska, mpzp dla części miasta Błonie - północ ul. Staszica) obejmują 5 331,467ha.

Złożone wnioski dotyczą w większości terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub są objęte sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania. Uwzględnienie niektórych wniosków wymaga przeprowadzenia zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. PODSUMOWANIE

Gmina Błonie odznacza się dynamicznym rozwojem przestrzennym. W gminie sukcesywnie przybywa mieszkańców, a jej korzystne położenie w aglomeracji warszawskiej powoduje, że występuje tu duży ruch budowlany.

W chwili obecnej 3 622,7145ha obszaru Gminy Błonie pokryte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zaś sporządzane projekty planów zagospodarowania lub zmiany obowiązujących planów zajmują łącznie 5 331,467ha obszaru gminy.

Rozmieszczenie terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu o przestąpieniu do sporządzania planów przedstawiono na załącznikach do analizy stanowiących załączniki graficzne nr 1, 1a, 1b.

Z przeprowadzonych analiz wynikają następujące wnioski:

1. W zakresie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza analiza dowiodła, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzone w procedurze ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym mogą nadal funkcjonować w obrocie prawnym, pomimo pewnych nieścisłości z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe plany mogą podlegać zmianie w miarę potrzeb (w wyniku składania wniosków o zmianę planu), ale wówczas należy je sporządzać jako nowe miejscowe plany zagospodarowania, a nie zmiany planu, zgodnie z wymogami ustawy.

Plany sporządzone w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne i mogą ulegać zmianie stosownie do potrzeb.

W latach 2014 - 2018 złożono łącznie 90 wniosków dotyczących zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenia nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski te dotyczą pojedynczych działek .

Z uwagi na zachowanie planów aktualnie obowiązujących oraz na podstawie analizy wniosków nie wskazuje się potrzeby sporządzenia planu miejscowego dla całego obszaru miasta ani dla całej gminy.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzać sukcesywnie w zależności od potrzeb podyktowanych wnioskami, planami rozwoju lokalnego, budżetem gminy

2. W zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

Na przestrzeni lat od sierpnia 2014 roku do sierpnia 2018 roku w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy zaszły duże zmiany, szczególnie w zakresie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaszły również zmiany w zakresie realizacji budynków magazynowych i produkcyjnych w istniejących już kompleksach usługowo-przemysłowych, ale również na nowych terenach (zgodnych z założeniami obowiązującego studium).

Zabudowa mieszkaniowa realizowana jest w ramach uzupełniania istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej głownie jednorodzinnej, ale w znacznej mierze powstaje również na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Uległ znaczącej poprawie standard niektórych obiektów użyteczności publicznej (szkoły podstawowe, boiska, parki, stadion). Powstały i powstają nowe obiekty użyteczności publicznej. Została rozwinięta została sieć infrastruktury technicznej (w szczególności gazowa, kanalizacyjna) oraz infrastruktury drogowej.

3. W zakresie aktualności studium

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mimo zmian w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga zmian ze względów formalnych. Studium jest aktualne w zakresie analiz sporządzonych dla niniejszej oceny. Również zmiany zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nie wymagają aktualizacji Studium.

Spis rysunków:

1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE NA TERENIE GMINY BŁONIE

1a. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCE W GMINIE BŁONIE, Z WYRÓŻNIENIEM PLANÓW SPORZĄDZONYCH W VII KADENCJI

1b. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZANE W GMINIE BŁONIE

2. WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2014 - 2018

2a. WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2014 - 2018 NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM GMINY

2b. WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY WYDANE W LATACH 2014 - 2018 NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM MIASTA BŁONIE

3. WYDANE DECYZJE O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGOW LATACH 2014 - 2018 W GMINIE BŁONIE