ZARZĄDZENIE Nr 57/2018
Burmistrza Błonia
z dnia 03.10. 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r.,poz .994.), art.34 ust.1 pkt.3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz Uchwał Nr 21/III/98 z dnia 23.04.1998 r., Nr 69/XIV/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XXVI/180/04 z dnia 29 listopada 2004 r. i Nr XXI/154/12 z dnia 28 maja 2012 r Rady Miejskiej w Błoniu, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe na rzecz ich najemców, z zastosowaniem bonifikat zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu:

Lp.	Lokalizacja	Pow. użytkowa lokalu w m^2	Wartość lokalu wg. rzeczoznawcy w zł.	Księga wieczysta	Nr działki obr.	Pow. działki w m^2	Udział w działce oraz częściach wspólnych budynku	Wartość udziału w prawie własności gruntu - -I opłata za użytk. wiecz. gr. (20% wartości gruntu)	Roczne opłaty z tytułu użytk.wiecz (1% wartości gruntu)	Przeznaczenie terenu
1.	m. Błonie ul. Sochaczewska 9 m. 11	63,52	196 407,00	WA1G/00 023142/2	6 Obr. 0015-15	539	6352/141456	2 299,00 zł. 20% t.j. 459,80zł	1% t.j. 22,99zł	budownictwo mieszkaniowe
2.	m. Błonie ul. Armii Krajowej 1 m. 9	36,82	129 796,00	WA1G/00 022497/8	53 Obr. 0015-15	407	3682/86268	1 650,00 zł. 20% t.j.330,00zł	1% t.j. 16,50zł	budownictwo mieszkaniowe

3.	m. Błonie ul. Wyszyńskiego 6 m. 11	35,32	120 588,00	WA1G/00 021153/8	49 Obr. 0014-14	514	3532/187536	920,00zł 20% t.j. 184,00zł	1% t.j. 9,20 zł	budownictwo mieszkaniowe
4	m. Błonie ul. Okrzei 10 m. 27	47,80 + piwnica 2,28 m²	180 542,00	WA1G/00 040592/6	96/2 Obr. 0016-16	1503	5008/213838	3 344,00 zł 20% t.j. 668,80zł	1% t.j.33,44zł	budownictwo mieszkaniowe
5	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 m. 28	48,93	119 759,00	WA1G/00 035060/0	320/8	819	4893/186212	1 679,00 zł 20% t.j. 335,80zł	1% t.j.16,79zł	budownictwo mieszkaniowe
6	m. Błonie ul. Narutowicza 16 m. 8	84,63	287 079,00 wartość nakładów poniesionych przez Najemcę 98 637,00 zł **wartość lokalu pomniejszona o nakłady 188 442,00zł**	WA1G/00 020856/9	15 Obr. 0015-15	413	8463/117325	2 839,00zł 20% t.j. 567,80zł	1% t.j. 28.39zł	budownictwo mieszkaniowe

Sprzedaż lokali, zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2017 r. poz. 1221z późń. zm.).
Wykaz, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 i Nowakowskiego 10, oraz na stronach internetowych urzędu.
Pierwsza opłata roczna z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku, za który ma być wnoszona. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu Rynek 6, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1 niniejszego Ogłoszenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Wykaz wywieszono od dnia ....04. 10.....2018r.
do dnia.....2018 r.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka