Załącznik do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia.....

Plan Odnowy Miejscowości Bramki na lata 2018-2024

Gmina Błonie

Marzec 2018

Spis treści

1. Wstęp. 2
2. Charakterystyka miejscowości. 3
3. Analiza zasobów miejscowości. 5
   3.1. Zasoby społeczne. 5
   3.2.Organizacje działające na terenie Bramek. 6
   3.4. Podmioty gospodarcze i rolnictwo. 7
   3.5. Infrastruktura techniczna. 7
   3.5.1. Drogi i komunikacja. 7
   3.5.2. Media. 7
   3.6. Walory krajobrazowe. 8
   3.7. Obiekty i tereny. 8
4. Analiza SWOT. 10
   4.1. Sytuacja demograficzna. 10
   4.2. Infrastruktura społeczna. 11
   4.3. Infrastruktura techniczna. 12
   4.4. Mieszkalnictwo i zagospodarowanie przestrzenne. 13
   4.5. Bezpieczeństwo publiczne. 14
5. Wizja rozwoju wsi. 14
6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2018-2024 z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji. 16
   6.1. Budowa terenu rekreacyjno-edukacyjnego na działce gminnej w Bramkach przy ulicy Długiej 89. 16
   6.2. Projekt i budowa przedszkola publicznego na działce gminnej w Bramkach przy ul. Długiej 75. 16
   6.3. Budowa ścieżki edukacyjnej. 17
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. 18
8. System wdrażania i monitoringu. 18
9. Podsumowanie. 19
10. Załącznik. 20

1. Wstęp.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem określającym szczegółową koncepcję oraz wizję rozwoju danej miejscowości niezbędnym do uzyskania wsparcia ze środków unijnych. Jest to dokument otwarty, stwarzający możliwości aktualizacji, który w zamierzeniu ma definiować działania na rzecz rozwoju miejscowości oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Działania zapisane w dokumencie mogą ulegać modyfikacji czy też kolejności ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Bramki zawiera:

1. Charakterystykę miejscowości,
2. Inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego
3. Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości,
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w perspektywie 7 lat, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji,
5. Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Dokument został stworzony na podstawie rzeczywistych potrzeb mieszkańców wsi Bramki określonych na podstawie spotkań mieszkańców z władzami Gminy Błonie oraz Rady Sołeckiej wsi Bramki, a także konsultacji społecznych przeprowadzonych w 2017 roku przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego „Wspólny Cel".

Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu jest niezbędnym elementem przygotowania Gminy Błonie do aplikowania o przyznanie pomocy na operacje objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego funduszu rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

2. Charakterystyka miejscowości.

Bramki są wsią położoną w województwie mazowieckim, w powiecie Warszawskim Zachodnim, w zachodniej części gminy Błonie. Zajmuje powierzchnię 428,44 hektara. Południową granicę miejscowości stanowi linia kolejowa nr 3 (Kunowice-Poznań-Warszawa) wraz ze stacją kolejową Boża Wola, będąca częścią międzynarodowej trasy E20 (Berlin-Warszawa-Moskwa). Przez Bramki przechodzi także droga krajowa nr 92 (ul. Łódzka) łącząca Poznań z Warszawą. Dzieli ona wieś na dwie nierówne części, które do niedawna jeszcze nosiły lokalne nazwy: Bramki Ludne (na północ od trasy) i Bramki Ukazowe (na południe od trasy). Przez wieś przepływa rzeka Korytnica, będąca lewym dopływem Utraty.

Na dzień 7 marca 2018 r. w Bramkach było zameldowanych 1119 osób, 620 kobiet i 599 mężczyzn.

Pierwsze wzmianki historyczne dotyczące wsi Bramki pochodzą z 1408 roku. Wtedy wieś nosiła nazwę Branki i była gniazdem rodowym rodziny Braneckich herbu Radwan. Ostatnimi właścicielami majątku Bramki (do 1946) był ród Żalińskich herbu Poraj.

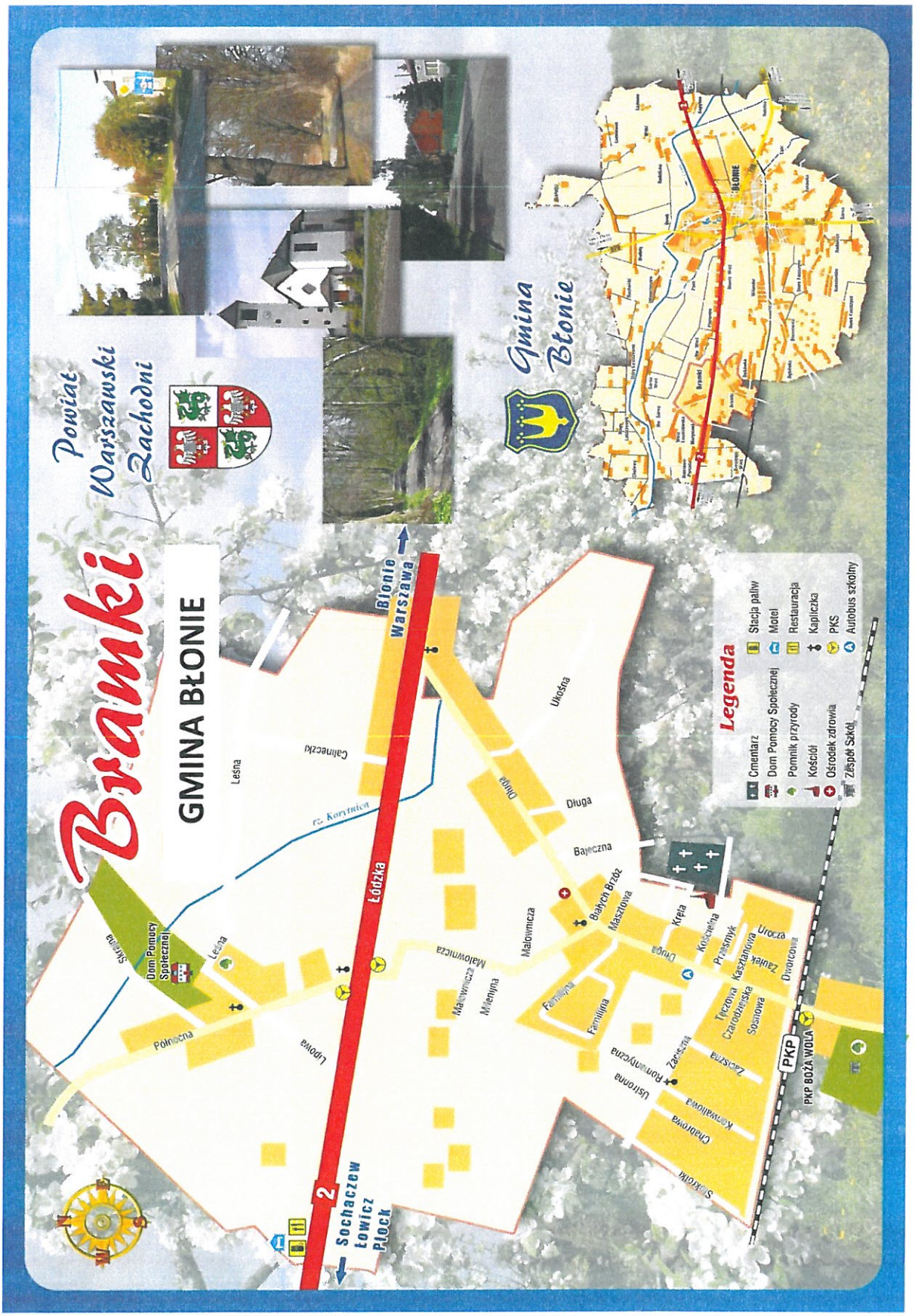
W Bramkach znajduje się kościół parafialny pw. Św. Maksymiliana Marii Kolbego. Parafia w Bramkach została erygowana 1 września 1988 roku. Kościół, który w dużej mierze został pobudowany dzięki pracy i ofiarności parafian został konsekrowany 15 października 2007r. Do kościoła przylega cmentarz parafialny.

W sierpniu 2018 roku do użytku zostanie oddany Wiejski Dom Kultury wraz z przychodnia lekarską.

W 1960 roku w Bramkach powstał Państwowy Dom Specjalny przeznaczony do opieki nad kobietami upośledzonymi umysłowo. Obecnie placówka funkcjonuje pod nazwą Dom Pomocy Społecznej im. Ks. Kardynała Józefa Glempa w Bramkach, w której mieszka 170 osób w systemie koedukacyjnym.

Od początku lat 80 XX wieku w Bramkach funkcjonuje przychodnia lekarska.

Rys.1 Plan Miejscowości Bramki.



3. Analiza zasobów miejscowości.

3.1. Zasoby społeczne.

Najważniejszym zasobem wsi Bramki są jej mieszkańcy. Na dzień 07.03.2018 było zameldowanych 1119 osób. Liczba ta systematycznie wzrasta wraz z napływem nowych mieszkańców. Strukturę demograficzną miejscowości można uznać za dobrą. Większą część stanowią mieszkańcy w wieku aktywności zawodowej, w dużej mierze dojeżdżający do pracy w Warszawie i innych miejscowościach. Powoduje to pozytywne konsekwencje głównie natury ekonomicznej, ale generuje także negatywne, w postaci niskiego kapitału społecznego wyrażającego się słabym zaangażowaniem i zainteresowaniem życiem społecznym oraz niewielkim stopniem znajomości i współpracy sąsiedzkiej.

Tabela.1 Struktura wiekowa mieszkańców Bramek na dzień 07.03.2018.

Wiek (lata)	Kobiety	Mężczyźni	Razem
od 0 do 5	39	26	65
od 6 do 12	45	40	85
od 13 do 18	29	27	56
od 19 do 60 (k)	339		339
od 19 do 65 (m)		341	341
powyżej 60 (k)	168		168
powyżej 65 (m)		65	65
razem	620	499	1119

Od 2006 roku ilość zameldowanych mieszkańców wzrosła z 909 osób do 1119 osób w 2018 roku co daje wzrost o ponad 22%. Niesie to określone wyzwania dla infrastruktury technicznej i społecznej, głównie w postaci zwiększonego obciążenia tej pierwszej i konieczności dostosowania tej drugiej w taki sposób, by nowi mieszkańcy mieli możliwość integracji z lokalną społecznością.

3.2.Organizacje działające na terenie Bramek.

Na terenie Bramek i okolic działają organizacje pozarządowe miedzy innymi:

- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego „Wspólny Cel" (stowarzyszenie posiada status organizacji pożytku publicznego),
- Krajowe Stowarzyszenie „Przyłącz się do Nas" (stowarzyszenie posiada status organizacji pożytku publicznego),
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Strefa Kobiet,
- Caritas.

Dzięki działalności stowarzyszeń oraz nieformalnych grup społecznych mieszkańcy Bramek mają możliwość wzięcia udziału w organizowanych imprezach okolicznościowych, wyjazdach o charakterze kulturalnym, skorzystać poradnictwa czy też wakacyjnej opieki nad dziećmi.

Niebagatelną rolę odgrywa także Dom Pomocy Społecznej, który jest z jednej strony miejscem pracy dla wielu mieszkańców, a z drugiej strony świadczy usługi z zakresu opieki nad osobami starszymi i niezaradnymi życiowo. Ważnym elementem pracy tej placówki są Warsztaty Terapii zajęciowej. Należy także wspomnieć że podwoje DPS są udostępniane na oficjalne spotkania mieszkańców z władzami gminy Błonie oraz do organizacji wyborów parlamentarnych i samorządowych.

Rys.2 Dom Pomocy Społecznej w Bramkach.

3.4. Podmioty gospodarcze i rolnictwo.

Na dzień 7 marca 2018 roku na ternie wsi Bramki było zarejestrowanych 105 podmiotów gospodarczych. Na obszarze wsi funkcjonuje kilka małych firm o charakterze handlowo – usługowym oraz duże przedsiębiorstwo – suszarnia warzyw.

W Bramkach funkcjonuje kilka średniej wielkości gospodarstw rolnych, których głównym profilem jest produkcja warzyw oraz zbóż. Trzeba jednak zaznaczyć że areał ziem przeznaczonych pod uprawy systematycznie zmniejsza się na rzecz zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

3.5. Infrastruktura techniczna.

3.5.1. Drogi i komunikacja.

Przez wieś Bramki przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym czyli linia kolejowa nr 3 łącząca Poznań z Warszawą oraz droga krajowa nr 92. Obydwa te szlaki komunikacyjne doskonale komunikują Bramki z oddaloną o 35 km Warszawą oraz pobliskimi miejscowościami. Ważna jest także bliskość i łatwy dojazd do autostrady A2.

Łączna suma dróg w Bramkach wynosi 15 060 mb. z czego 2800 mb. przypada na drogę krajową nr 92 (ul. Łódzka), 2900 mb. przypada na drogi powiatowe (ul. Długa i Północna) natomiast 9360 mb. to drogi gminne. W miejscowości istnieje także duża ilość dróg będących w posiadaniu prywatnych właścicieli, które powstały w wyniku urbanizacji terenów rolnych.

3.5.2. Media.

We wsi Bramki wszystkie zurbanizowane tereny mają dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazowej, które są systematycznie rozwijane w miarę potrzeb dzięki inwestycjom operatorów oraz prywatnych inwestorów. W przypadku braku możliwości skorzystania z sieci kanalizacyjnej, mieszkańcy korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków. Bramki są objęte gminnym programem odbioru śmieci.

Cała miejscowość jest w zasięgu sieci telefonii komórkowych oferowanych przez głównych operatorów na rynku telekomunikacyjnym, dzięki nadajnikom umieszczonym na terenie wsi. Mieszkańcy mają możliwość dostępu do sieci Internet dzięki operatorom telefonii komórkowej, telefonii stacjonarnej oraz operatorów oferujących Internet drogą radiową.

Główne ulice w Bramkach posiadają oświetlenie uliczne. W 2018 roku w ramach budżetu obywatelskiego Gminy Błonie zostanie wybudowane brakujące oświetlenie na drogach gminnych na terenach zurbanizowanych (wartość prac to blisko 80 000 zł).

Główne ciągi komunikacyjne posiadają odwodnienie w postaci kanalizacji deszczowej (ul. Kościelna, Zaciszna, Malownicza) lub rowów odwodnieniowych (ul. Długa, Łódzka). Wody opadowe są odprowadzane do sieci rowów melioracyjnych, których łączna długość wynosi 8246 mb. W ciągu ostatnich 8 lat Gminna Spółka Wodna „Błonie" przeprowadziła gruntowne renowacje rowów melioracyjnych na całej ich długości.

3.6. Walory krajobrazowe.

Najcenniejszym obiektem krajobrazowym znajdującym się na terenie wsi Bramki jest dawny park dworski, który powstał w XIX wieku oraz aleja dojazdowa do dworu obsadzona starymi lipami (ul. Lipowa). Park zajmuje powierzchnię ok. 10 hektarów Na jego terenie znajduje się 75 lip drobnolistnych, 27 jesionów wyniosłych oraz 2 wiązy szypułkowe wpisane do rejestru pomników przyrody. Park obecnie jest własnością Starostwa Powiatu Warszawskiego – Zachodniego i administrowany przez DPS w Bramkach, który powstał na części tego parku. Na ternie parku znajdują się także dawne stawy rybne. Część z nich została zrewitalizowana dzięki staraniom Domu Pomocy Społecznej. Pozostała część parku pozostaje obecnie niezagospodarowana. Przez park przepływa rzeka Korytnica.

3.7. Obiekty i tereny.

Na ternie wsi Bramki Gmina Błonie posiada dwie działki które, położone są przy ul. Długiej 75 oraz 89. Teren przy ul. Długiej 75 składa się z trzech

mniejszych działek o numerach 214/2, 214/3, oraz 214/4 o łącznej powierzchni 5715 m^2. Działka została zakupiona w 1938 r ze składek mieszkańców z przeznaczeniem pod budowę szkoły. Wybuch II Wojny Światowej zniweczył te plany. Po wojnie szkoła powstała w dworze w pobliskiej Bożej Woli a działka była użytkowana jako boisko sportowe przez lokalny LZS. Pod koniec lat 60 XX wieku została wykorzystana na budowę bazy sprzętowej Kółka Rolniczego oraz wybudowano na niej budynek do hodowli trzody chlewnej. Część budynku bazy sprzętowej wykorzystano na świetlicę wiejską, która funkcjonowała jeszcze na początku lat 90 XX wieku. Obecnie na działce dzięki funduszom Gminy Błonie jest budowany Wiejski Dom Kultury wraz z przychodnią lekarską. Planowane zakończenie budowy to sierpień 2018 r.

Działka przy ulicy Długiej 89 posiada powierzchnię 4866 m^2. Została zakupiona na przełomie lat 60 i 70 XX wieku na potrzeby boiska sportowego dla mieszkańców wsi Bramki w zamian za działkę zajętą na potrzeby Kółka Rolniczego. Pełniła rolę boiska sportowego oraz terenu rekreacyjnego dla mieszkańców Bramek i pobliskich miejscowości. Obecnie służy do organizacji imprez plenerowych. Działka jest ogrodzona, ale niezagospodarowana.

Rys.3 Działka przy ul. Długiej 89

4. Analiza SWOT.

4.1. Sytuacja demograficzna.

Mocne strony

- Napływ stosunkowo młodych i zamożnych ludzi z terenów całej Polski,
- Duży udział w strukturze wiekowej mieszkańców w wieku aktywności zawodowej,
- Bliskość Warszawy jako największego rynku pracy,
- Rozwój centrów logistycznych oraz firm produkcyjnych w bezpośredniej okolicy jako miejsce pracy dla mieszkańców Bramek.

Słabe strony

- Gwałtowny wzrost liczby nowo osiedlających się mieszkańców, przy braku rozwoju infrastruktury społecznej, miejsc publicznych, placu zabaw, terenów rekreacyjnych,
- Brak zaplecza edukacyjnego (przedszkole, szkoła) – potencjalni nowi mieszkańcy będą wybierać miejscowości o większym potencjale w tym zakresie.

Szanse

- Rozwój polityki pro rodzinnej państwa,
- Wykorzystanie programów rozwoju lokalnego oferowanych przez PROW, LGD i innych programów.

Zagrożenie

- Zablokowanie inwestycji prospołecznych spowodowane trudnościami administracyjnymi bądź finansowymi,
- Załamanie koniunktury gospodarczej w kraju,
- Dezintegracja społeczna mieszkańców,
- Utrwalenie modelu bezdzietnego, ewentualnie 2+1,
- Emigracja zarobkowa młodych wykształconych ludzi za granicę.

4.2. Infrastruktura społeczna.

Mocne strony

- Wysoki poziom wykształcenia mieszkańców,
- Samoorganizacja mieszkańców – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego „Wspólny Cel", Koło Gospodyń Wiejskich, nieformalne grupy społeczne,
- Organizacja cyklicznych imprez o charakterze społecznym, kulturalnym, rekreacyjnym,
- Baza opieki społecznej - Dom Opieki Społecznej w Bramkach, Krajowe Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw na Rzecz Ludzi Niepełnosprawnych i Niezaradnych Życiowo „Przyłącz się do Nas",
- Plany budowy przez Starostwo Powiatu Warszawskiego - Zachodniego hospicjum w bezpośrednim sąsiedztwie DPS w Bramkach,
- Utrzymujące się trendy demograficzne skutkujące wzrostem liczby mieszkańców.

Słabe strony

- Słabe zainteresowania sprawami miejscowości wśród nowych mieszkańców miejscowości,
- Niski poziom identyfikacji z miejscem zamieszkania,
- Brak przestrzeni społecznej do rozwijania kontaktów między mieszkańcami,
- Brak publicznych usług społecznych, jak poczta, przedszkole, szkoła,
- Brak infrastruktury służącej rozwijaniu w bezpieczny sposób aktywności sportowej i rekreacyjnej.

Szanse

- Wykorzystanie środków z budżetu Gminy Błonie oraz Starostwa PWZ,
- Środki z funduszy zewnętrznych w ramach PROW, LGD i inne.

Zagrożenia

- Zablokowanie inwestycji prospołecznych spowodowane trudnościami administracyjnymi bądź finansowymi,
- Dalsza dezintegracja społeczna mieszkańców.

4.3. Infrastruktura techniczna.

Mocne strony

- Bardzo dobry rozwój sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej,
- Dobry stan dróg lokalnych będących w zarządzie GDDKiA oraz PWZ,
- Chodniki dla pieszych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
- Oświetlenie uliczne głównych ulic gminnych i powiatowych.

Słabe strony

- Duża ilość dróg gminnych utwardzonych wyłącznie kruszywami,
- Duża ilość dróg prywatnych bez możliwości finansowania ich budowy i oświetlenia,
- Brak sygnalizacji drogowej na skrzyżowaniach z drogą krajową nr 92 uniemożliwiający bezpieczny ruch pieszych i pojazdów,
- Brak ścieżek rowerowych,
- Brak miejsca do bezpiecznego uprawiania rekreacji.

Szanse

- Wzrost nakładów na budowę dróg gminnych,
- Możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych na budowę dróg,
- Współfinansowanie inwestycji przez Gminę Błonie i PWZ,
- Przejmowanie dróg prywatnych przez Gminę Błonie.

Zagrożenia

- Wzrost kosztów finansowania inwestycji drogowych,
- Możliwość pogorszenia koniunktury gospodarczej w kraju,
- Możliwy wzrost ruchu samochodowego drogami na terenie wsi Bramki związany z rozwojem okolicznych centrów logistycznych i planowanej budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego na terenie sąsiedniej gminy Baranów.

4.4. Mieszkalnictwo i zagospodarowanie przestrzenne.

Mocne strony

- Duża podaż działek budowlanych,
- Rezerwy terenowe pod rozwój budownictwa mieszkaniowego,
- Dominujący udział nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej,
- Atrakcyjne położenie,
- Dobra komunikacja kolejowa i samochodowa,
- Atrakcyjne ceny gruntów,
- Duża część miejscowości posiada MPZP,
- Posiadanie przez Gminę Błonie własności gruntów pod inwestycje społeczne.

Słabe strony

- Niewielkie rozmiary działek budowlanych,
- Brak MPZP w części wsi Bramki,
- Brak odpowiedniej infrastruktury społecznej (przedszkole, szkoła, poczta, rekreacja).

Szanse

- Polityka państwa zmierzająca do dofinansowania budowy domów,
- Zmiany w systemie kredytowania inwestycji mieszkaniowych,
- Uchwalenie przez Radę Miejską w Błoniu brakujących MPZP dla wsi Bramki.

Zagrożenia

- Wzrost atrakcyjności terenów budowlanych w okolicznych miejscowościach,
- Wzrost obciążeń podatkowych wobec budujących,
- Wzrost kosztów budowy domów jednorodzinnych,
- Wzrost barier administracyjnych utrudniających budownictwo.

4.5. Bezpieczeństwo publiczne.

Mocne strony

- Niski poziom przestępczości.

Słabe strony

- Zagrożenie patologią wśród młodych mieszkańców,
- Brak rozbudowanego monitoringu wizyjnego.

Szanse

- Poprawa sprawności działania policji oraz sadów,
- Wzrost integracji mieszkańców,
- Zapewnianie alternatywnych sposobów spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży,
- Profilaktyka zagrożeń.

Zagrożenia

- Wzrost zachowań patologicznych wśród młodzieży, w tym narkomania, alkoholizm i przestępczość,
- Brak alternatywnych sposobów spędzania wolnego czasu.

5. Wizja rozwoju wsi.

Bramki są miejscowością, która na przestrzeni ostatnich lat przeżywa intensywny rozwój demograficzny i urbanistyczny. Niestety, nie idzie za tym rozwój infrastruktury społecznej. Duży napływ nowych mieszkańców, przy braku ich integracji z dotychczasowymi mieszkańcami, powoduje brak spójnego społeczeństwa obywatelskiego. Dlatego rozwój Bramek należy oprzeć na dwóch priorytetach:

1. Podniesienie standardu cywilizacyjnego,
2. Budowa spójnego społeczeństwa obywatelskiego.

Pierwszy z priorytetów należy realizować przez rozwój i budowę infrastruktury technicznej :

- Modernizację nawierzchni dróg,
- Budowę chodników i ścieżek rowerowych,
- Budowę terenów rekreacyjnych,
- Budowę przedszkola,
- Rewitalizację terenów o wartości historycznej i krajobrazowej,
- Budowę oznakowanych i bezpiecznych przejść dla pieszych,
- Budowa bezpiecznych skrzyżowań dróg lokalnych z DK 92,
- Promowanie ekologicznych rozwiązań w dziedzinie ogrzewania domów,
- Rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Drugi z priorytetów należy realizować w oparciu o powstający Dom Kultury w Bramkach poprzez:

- Rozwój wszelkich form samoorganizacji mieszkańców,
- Organizację działalności kulturalnej, kół zainteresowań,
- Organizację imprez integrujących lokalną społeczność,
- Upowszechnianie form aktywnego spędzania czasu wolnego przez promocję sportu i rekreacji,
- Rozwój relacji sąsiedzkich.

Ścisłe powiązanie ze sobą tych dwóch priorytetów pozwoli na znaczny wzrost jakości życia mieszkańców Bramek oraz zwiększy atrakcyjność i konkurencyjność w oczach potencjalnych nowych mieszkańców.

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2018-2024 z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

6.1. Budowa terenu rekreacyjno-edukacyjnego na działce gminnej w Bramkach przy ulicy Długiej 89.

Celem przedsięwzięcia jest budowa terenu rekreacyjno-edukacyjnego przez zagospodarowanie całej powierzchni działki z myślą o dzieciach i młodzieży. Utworzenie ogólnodostępnego miejsca rekreacji i integracji mieszkańców wsi Bramki.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje budowę kilkuset metrów alejek przeznaczonych do jazdy na rolkach, rowerkach oraz hulajnogach ustylizowanych na „Miasteczko ruchu drogowego", w którym dzieci będą mogły uczyć się zasad bezpiecznego poruszania się w ruchu drogowym. Miasteczko wyposażone będzie w takie atrakcje jak mini budki telefoniczne, mini stację paliw, bujaki na sprężynach, wolnostojące panele manipulacyjne i ścieżki sensoryczne dla najmłodszych. Główna atrakcja „miasteczka" to planetarium, czyli konstrukcja przez dach której wnikające z zewnątrz światło rysuje mapę nieba. Dodatkowym wyposażeniem będą tablice do rysowania i gry oraz ławki. Zamontowane także będą urządzenia siłowni zewnętrznej. Środkowa część to strefa do gier zespołowych – piłki nożnej i siatkówki. Dodatkowo na utwardzonym placu powstanie miejsce do rozgrywek tj. twister, gra w klasy, szachy. Całość będzie uzupełniona o ponad 3500 m^2 trawników oraz nasadzenia drzew.

Orientacyjny koszt inwestycji to 800 000,- zł.

6.2. Projekt i budowa przedszkola publicznego na działce gminnej w Bramkach przy ul. Długiej 75.

Celem przedsięwzięcia jest budowa przedszkola z pełnym zapleczem edukacyjnym i infrastrukturą zewnętrzną typu: plac zabaw, dojścia i ścieżki piesze wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

Orientacyjna wartość inwestycji – 3 000 000,- zł.

6.3. Rewitalizacja dawnego parku dworskiego w Bramkach.

Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacji parku, który powstał w połowie XIX wieku przy nieistniejącym już dworze w Bramkach. Rewitalizacja obejmie swoim zakresem odtworzenie układu komunikacyjnego parku. Utworzenie alejek spacerowych, montaż ławek, konserwację drzewostanu, usunięcie chorych roślin, uzupełnienie zadrzewienia oraz roślinności, budowę mostków pieszych na rzece Korytnicy. W skład przedsięwzięcia wejdzie także wyczyszczenie stawu rybnego znajdującego się na terenie parku.

Orientacyjna wartość inwestycji – 2 500 000,- zł

Rys.3 Dawny park dworski w Bramkach.

6.3. Budowa ścieżki edukacyjnej.

Celem przedsięwzięcia jest budowa ścieżki edukacyjnej na terenie miejscowości Bramki opisującej miejsca o szczególnych walorach przyrodniczych oraz przybliżającej historię naszej miejscowości.

Orientacyjna wartość inwestycji – 60 000,- zł

7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Terenami o szczególnym znaczeniu dla zaspokajaniu potrzeb mieszkańców wsi Bramki są:

Działka przy ul. Długiej 75 o powierzchnia 5715 m^2, własność gminy Błonie. Na jej terenie powstaje Wiejski Dom Kultury wraz z przychodnią zdrowia.

Działka przy ul. Długiej 89 o powierzchni 4866 m^2, własność gminy Błonie. Działka niezabudowana, ogrodzona z przyległym parkingiem.

Tereny te mają bardzo ważne znaczenie dla społeczności lokalnej gdyż w przeszłości zostały zakupione ze składek mieszkańców i zawsze służyły jako przestrzeń publiczna. Ich atrakcyjne położenie przy Długiej zapewnia bardzo dobry dostęp i komunikację dla wszystkich mieszkańców. Inwestycje w modernizację i zagospodarowanie tych terenów są zgodne z oczekiwaniami mieszkańców i wpłyną na zaspokojenie ich potrzeb, poprawę jakości życia, integrację i budowę społeczeństwa obywatelskiego.

8. System wdrażania i monitoringu.

Wdrażanie „Planu Odnowy Miejscowości Bramki na lata 2018-2024" rozpocznie się od uchwalenia przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Bramki. Następnie Plan zostanie przyjęty przez Radę Miejską w Błoniu, która zatwierdzi go stosowną uchwałą. Odpowiedzialnym za realizację planu będzie Burmistrz Błonia. Działania ujęte w planie będą realizowane ze środków Gminy Błonie, Powiatu Warszawskiego Zachodniego, środków zewnętrznych oraz będących w dyspozycji lokalnych stowarzyszeń. O wszystkich działaniach polegających na realizacji „Planu Odnowy Miejscowości Bramki na lata 2018-2024" będą informowani mieszkańcy i będą one podlegały ciągłemu monitoringowi. Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania, polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych.

9. Podsumowanie.

Plan Odnowy Miejscowości Bramki na lata 2018-2024 jest jednym z kluczowych dokumentów umożliwiających aplikowanie o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020". Rekomenduje także rozwiązania i kierunki postepowania dla Rady Miejskiej w Błoniu przy podejmowaniu decyzji w sprawie rozwoju wsi Bramki. Inwestycje oraz wsparcie podejmowanych inicjatyw w ramach tego działania, w szeroko rozumiany sposób, wspierają lokalne społeczności w tworzeniu swojej tożsamości przy jednoczesnym zachowaniu dziedzictwa kulturowego, wpływając na wzrost atrakcyjności miejscowości, w których są realizowane.

Realizacja założeń zawartych w Planie Odnowy Miejscowości, pozwoli w założonym terminie na konkretne, korzystne zmiany w krajobrazie wsi Bramki z drugiej zaś strony, zwiększy integrację lokalnej społeczności, pozwoli zaangażować różne grupy wiekowe w życie wsi, co przełoży się w wymierny sposób na tworzenie społeczeństwa obywatelskiego.

10. Załącznik.

PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH LEPSZYCH USŁUG DLA MIESZKAŃCÓW BRAMEK I OKOLIC.

Konsultacje społeczne potrzeb Mieszkańców Bramek i okolic (zachodnia część Gminy Błonie), których celem było zebranie propozycji i opinii dotyczących zainteresowania mieszkańców ww. obszaru korzystaniem z usług społecznych oraz niektórych usług komercyjnych, trwały od 9 września do 2 października 2017 r. Konsultacje zostały zorganizowane w formie badania ankietowego prowadzonego 9 września 2017 r., w trakcie Pikniku Rodzinnego „Pożegnanie lata 2017" oraz w formie udostępnionej na stronie internetowej: www.bramki.com.pl ankiety internetowej. Zostały zorganizowane przez Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego „Wspólny Cel" z Bramek.

Ankieta składała się z dwóch części. W pierwszej części zamieszczono listę usług i inicjatyw jakie mogą być podejmowane przez sektor publiczny (np. samorząd gminy) i pozarządowy (stowarzyszenia i fundacje) na rzecz Mieszkańców zachodniej części Gminy Błonie (tj. Bramek i okolic). Respondenci proszeni byli o wskazanie 5 najważniejszych ich zdaniem usług oraz co równie istotne wskazanie czy korzystaliby z nich w przypadku gdyby były świadczone odpłatnie oraz jaką kwotę skłonni byliby przeznaczyć na ten cel.

Druga część ankiety miała charakter rozpoznania marketingowego, w którym zapytano respondentów o wskazanie najbardziej istotnych inicjatyw i inwestycji na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców obszaru objętego konsultacjami oraz potrzeb (deficytów) w zakresie usług komercyjnych, świadczonych przez przedsiębiorstwa na terenie zachodniej części Gminy Błonie.

W badaniu zgromadzono 34 ankiety, wypełnione przez 21 kobiet i 13 mężczyzn. Blisko połowa ankiet (16) została wypełniona przez osoby w wieku od 35 do 60 lat. Znakomitą większość respondentów stanowili mieszkańcy Gminy Błonie (28), z czego 26 to mieszkańcy Bramek. Pozostali respondenci pochodzili z sąsiadujących gmin, tj. Gminy Baranów (4) oraz Gminy Kampinos (2).

Mieszkańcy biorący udział w konsultacjach wskazali, że w największym stopniu istotne dla nich są następujące usługi:

- piknik rodzinny, jednodniowy np. z okazji Dnia Dziecka, zakończenia wakacji (16,3% wskazań),

- zorganizowane całoroczne zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży w godzinach popołudniowych (13,2% wskazań),

- zorganizowane, całoroczne zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży do 24 roku życia (wyjazdy na basen, taniec, fitness, sztuki walki, etc.) (13,2% wskazań),

- zorganizowane wakacyjne zajęcia świetlicowe dla dzieci i młodzieży – półkolonie (9,3% wskazań),

- zorganizowane, całoroczne zajęcia sportowe dla dorosłych powyżej 24 roku życia (fitness, siatkówka) (9,3% wskazań).

Blisko 7% wskazań dotyczyło organizacji cyklicznych spotkań z Burmistrzem Gminy oraz interesującymi ludźmi ze świata sportu, kultury, polityki. Na tym samym poziomie plasuje się zainteresowanie usługami doradczymi, przy czym w kilku ankietach wskazywano dodatkowo (poza treścią wynikającą z ankiet), że powinny to być usługi doradztwa prawnego.

Na uwagę zasługuje także pozycja pn. udostępnienie lokalu dla niezorganizowanych, dowolnych inicjatyw mieszkańców gminy , która otrzymała 6% wskazań.

W żadnej ankiecie nie zaznaczono jednoznacznie, że respondent nie korzystałby z wybranych przez siebie usług jeśli byłyby one świadczone odpłatnie (w kilku ankietach pole to pozostawiono niewypełnione). Z badania wynika, że 1/3 respondentów byłaby skłonna przeznaczyć 10-20 zł miesięcznie na ww. usługi, 1/4 byłaby skłonna przeznaczyć od 20 do 40 zł miesięcznie. Jednocześnie blisko 30% respondentów zaakceptowało by kwotę od 60 do 100 zł miesięcznie (jest to kwota zbliżona do ceny miesięcznego abonamentu w siłowni lub klubie fitness - prawdopodobnie ta grupa respondentów byłaby zainteresowana właśnie tego typu profesjonalnymi usługami).

Z drugiej części ankiety wynika, że za najbardziej priorytetowe inicjatywy na rzecz Mieszkańców respondenci uznali:

- rozwój infrastruktury społeczno-kulturalnej (dom kultury, amfiteatr, kino letnie) łącznie z budową i modernizacją infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej – łącznie 20% ogólnej liczby wskazań,

- poprawę bazy edukacyjnej przez budowę szkoły podstawowej oraz przedszkola – łącznie blisko 18% wskazań, przy czym udział wskazań dla przedszkola jest znacznie

wyższy niż dla budowy szkoły podstawowej,

- poprawę komunikacji z Warszawą, Błoniem i Grodziskiem – łącznie blisko 17% wskazań.

Ponadto, warto zwrócić uwagę na zainteresowanie organizacją wydarzeń/imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych, która „zdobyła" blisko 8% wskazań oraz poprawą estetyki miejsc publicznych, których w Bramkach i okolicznych miejscowościach nie ma zbyt wiele.

Spośród wymienionych w ankiecie potrzeb inwestycyjnych:

- blisko 25% wskazań dotyczyło domu kultury i świetlicy,
- ponad 15% wskazań dotyczyło boiska sportowego, wielofunkcyjnego,
- blisko 15% wskazań dotyczyło ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na świeżym powietrzu,
- ponad 10% wskazań dotyczyło placu zabaw dla dzieci.

Jak się wydaje dwie ostatnie pozycje mogą zostać zrealizowane w ramach jednego kompleksowego przedsięwzięcia.

Ponadto uwagę zwraca blisko 11-sto procentowy udział w ogólnej liczbie wskazań pozycji dotyczącej dostępu do Internetu.

Wyniki ostatniej części ankiety wskazują na istotne zainteresowanie usługami opiekuńczymi.

Zainteresowanie profesjonalną opieką nad dziećmi (niemal równo w formie żłobka i przedszkola) zyskało blisko 20% wskazań. Na takim samym poziomie (blisko 20% wskazań) plasuje się zainteresowanie usługami opiekuńczymi dla osób zależnych i starszych – na równym poziomie dla usług w formie stacjonarnej placówki dziennego pobytu jak i opieki w miejscu zamieszkania osoby zależnej.

Istotnym zainteresowaniem cieszy się także punkt apteczny – ponad 10% wskazań. Odpowiedzi respondentów sygnalizują także popyt na zorganizowane zajęcia sportowe / rekreacyjne (fitness, tenis, sztuki walki, taniec) (blisko 10% wskazań)– co jest spójne także z wynikami pierwszej części ankiety.

Ponadto blisko 10% wskazań dotyczy łącznie cukierni/ kawiarni i restauracji / pizzerii (dodatkowo w ankietach pojawiała się dodatkowa pozycja pn. klub/bar), co sugeruje potrzebę organizacji miejsca spotkań lub miejsca spędzenia wolnego czasu poza miejscem zamieszkania.

Uwagę zwraca też niskie zainteresowanie lokalizacją nowego sklepu przemysłowego/odzieżowego i sklepu wielkopowierzchniowego. Wyniki konsultacji wskazują, że potrzeby Mieszkańców w tym zakresie są zaspokajane przez aktualnie istniejące placówki handlowe.

Zarówno z pierwszej części ankiety (dotyczącej usług świadczonych przeważnie przez sektor publiczny i pozarządowy) jak i z drugiej części (dotyczącej usług komercyjnych) wynika potrzeba organizacji przestrzeni do spędzania czasu wolnego i integracji mieszkańców. Świadczy o tym zarówno wysoka liczba wskazań dla budowy domu kultury/świetlicy oraz budowy wielofunkcyjnego boiska, ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej na świeżym powietrzu i placu zabaw jak również wysokie zainteresowanie korzystaniem z cukierni / kawiarni czy restauracji / pizzerii.

Przeprowadzone konsultacje były pierwszą tego typu inicjatywą badania opinii Mieszkańców zachodniej części Gminy Błonie. Stanowiły element partycypacyjnego modelu definiowania potrzeb i problemów właściwych dla zachodniej części Gminy Błonie.

Wyniki konsultacji zostaną przedstawione Mieszkańcom oraz reprezentantom władz samorządowych Gminy Błonie.

Organizatorzy składają podziękowania wszystkim osobom, które wzięły udział konsultacjach.