PROJEKT
351/XLIV/17

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Projekt
wnioskodawca.....
Akceptacja prawna.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

Uchwała Nr /17
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/275/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass – ul. Stefana Batorego Północ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm. [1]) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm. [2]) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXIII/275/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass – ul. Stefana Batorego Północ, §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2.Przedmiotem zmiany planu jest określenie regulacji przestrzennych dla obszaru określonego w ust. 1, związanych ze zmianą przebiegu dróg wewnętrznych KDW i nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych wzdłuż tych dróg, rezygnacja z wyznaczenia części drogi wewnętrznej oraz ujednolicenie części tekstowej planu, uwzględniające wprowadzoną zmianę oraz zachowanie następujących przepisów art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ustaleń dotyczących:

1) **art. 15 ust. 2 pkt 1** - wprowadzenia funkcji mieszkaniowej;
2) **art. 15 ust. 2 pkt 6** - parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;
3) **art. 15 ust. 2 pkt 7** - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
4) **art. 15 ust. 2 pkt 9** - szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, w tym zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;
5) **art. 15 ust.3 pkt 3a - zakazu lokalizacji** urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wykorzystujących energię wiatru,
oraz wprowadzenia definicji nieuciążliwej wytwórczości."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.
[2] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXXIII/275/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass – ul. Stefana Batorego Północ, przystąpiono do sporządzania projektu zmiany części obszaru Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pass uchwalonego uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008r . (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r . Nr 114, poz. 4126).

Celem sporządzanej zmiany planu jest przede wszystkim rezygnacja z rezerwowania terenu pod fragment drogi wewnętrznej KDW, wyznaczonej ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2008 r. w celu umożliwienia jednolitego zagospodarowania fragmentu terenu obejmującego działki ewidencyjne o numerach 2/48, 2/56, 2/57, 2/58, 2/70, 2/72, 2/73, 2/74, 2/75, 2/76, 2/77.

Ustalenia planu zagospodarowania przyjętego w 2008 r. w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w obszarze zmiany planu wymagają zmiany i dostosowania, ustaleń obowiązującego planu do zmienionych przepisów, min.:

- ustawy prawo wodne dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- ustawy o drogach publicznych dotyczących lokalizacji miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji;
- ustawy prawo ochrony środowiska odnośnie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w tym zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej;
- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Celem uchwały jest wyjaśnienie zakresu wprowadzonych zmian, o których była mowa w uchwale Nr XXXIII/275/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass – ul. Stefana Batorego Północ.