PROJEKT

333/XLII/17

Projekt

Wnioskodawca.....

Akceptacja prawna:.....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust.1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 12 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/84/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, stwierdzając że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie" zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru, którego granice wyznaczają:
- od północy północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej,
- od wschodu wschodnia granica działek ewid. nr 5/5, 8/4, 9, 10, 5/6, 11/17, 11/18, 12, przejście przez działkę ewid. nr 2 obr. 0014
- od południa południowa granica działki ewid. nr 2 (rzeka Rokitnica),
- od zachodu zachodnia granica działki ewid. nr 2 (rzeka Rokitnica), zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenia obszarów – określone symbolem;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
6) zasięg oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
7) zasięg potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;
4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
7) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki w których wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne), budynków mieszkalno-usługowych (o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej stosownie do potrzeb), budynków usługowych w tym budynków z zakresu użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, miejsc do parkowania, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną, i infrastrukturą techniczną w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, przy czym z zakresu usług wyklucza się warsztaty samochodowe i bazy transportowe, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;
2) symbol U – teren zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej usługi - stacja paliw z możliwością jej rozbudowy i przebudowy z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
3) symbol KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
4) symbol KDG – teren drogi publicznej klasy głównej - należy przez to rozumieć budowę nowej drogi, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
5) symbol KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej - należy przez to rozumieć budowę nowej drogi, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
6) symbol KDx – tereny ciągów pieszo-jezdnych - należy przez to rozumieć budowę ciągu pieszo jezdnego, służącego obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
7) symbol KDGws – teren drogi publicznej klasy głównej i wód powierzchniowych śródlądowych - należy przez to rozumieć budowę obiektów drogowych oraz zachowanie wód powierzchniowych;
8) symbol KDW – teren drogi wewnętrznej - należy przez to rozumieć budowę nowej drogi służącej obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do jej funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;
9) symbol WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem istniejącej stacji paliw oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
2) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
3) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
4) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
5) tereny o symbolu MU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych", stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych;
6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

7) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - brąz, czerwień, grafit i czerń oraz odcienie wymienionych kolorów, elewacji z wyłączeniem cokołu – odcienie pastelowe;
8) ustala się zakaz stawiania od strony dróg, ogrodzeń o prefabrykowanych żelbetowych przęsłach;
9) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej drogi, dopuszcza się cofnięcie ogrodzenia w głąb działki budowlanej;
10) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg 1,9 m;
11) dopuszcza się umieszczanie reklam; na terenie działek budowlanych sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5 m^2;
12) na terenach położonych w zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z rysunkiem planu, ustala się ograniczanie poziomu hałasu, poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie, wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla terenów MU jako „terenów mieszkaniowo-usługowych" zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.

§ 9. 1. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia ogólne:
1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu i poniższymi ustaleniami:
a) od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu KDGP – 30,0 m,
b) od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu KDG – 15,0 m,
c) od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu KDL – 8,0 m,
d) od linii rozgraniczającej tereny ciągów o symbolu KDX – 5,0 m,
e) od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu KDW - 8,0 m
2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od wschodniej granicy planu - 14,0 m i 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
3) ustala się zakaz realizacji w budynkach usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2;
4) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań dróg zgodnie z rysunkiem planu, chyba że rysunek planu stanowi inaczej;
5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków oraz realizację podziemnych miejsc do parkowania w gabarytach budynków;
6) obowiązuje zakaz realizacji nowych parterowych budynków w terenach o symbolu MU z wyłączeniem budynków gospodarczych oraz budynków garaży dopuszczonych w terenie 1MU;
7) wysokość obiektów budowlanych innych niż: budynki, infrastruktura telekomunikacyjna (łączność publiczna), infrastruktura techniczna elektroenergetyczna, obiekty małej architektury i ogrodzenia, do 10,0 m.

2. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) tereny o symbolu 1MU, 2MU, 3MU, 4MU:
a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalno-usługowych o proporcji funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej stosownie do potrzeb, lub jako odrębne budynki usługowe,
- maksymalna wysokość budynków 15,0 m, z ograniczeniem do 4 kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0 m,

- dopuszcza się realizację budynków garaży tylko w istniejącej zabudowie zagrodowej w terenie 1MU, o wysokości do 6,0 m,
- w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przewidzieć realizację placów zabaw dla dzieci,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 3.5,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20^0 do 40^0,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 1MU, 2MU i 3MU obowiązują ustalenia § 12, ust. 5 pkt 3,
- dopuszcza się, zachowanie istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej obowiązują ustalenia § 6 pkt 12,
- ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MU i 3MU poprzez drogę wewnętrzną o symbolu KDW, natomiast tereny o symbolu 2MU i 4MU poprzez drogę publiczną o symbolu KDL;

2) teren o symbolu 5MU:
a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalno-usługowych o proporcji funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej stosownie do potrzeb, lub jako odrębne budynki usługowe,
- maksymalna wysokość budynków 12,0 m, z ograniczeniem do 4 kondygnacji nadziemnych z wyłączeniem budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0 m,
- ustala się zakaz realizacji budynków garaży,
- w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przewidzieć realizację placów zabaw dla dzieci,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 3.5,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20^0 do 40^0,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie obowiązują ustalenia § 12, ust. 5 pkt 3;

3) teren o symbolu U
a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca stacja paliw,
- dopuszcza się zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- budynki usługowe i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności, o wysokości nie przekraczającej 10,0 m z wyłączeniem budynków gospodarczych dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0 m,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzenia - 90% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.001,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1.8,
- dachy jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35°;

4) tereny o symbolu 1WS, 2WS:
a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Rokitnica,
- zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieku wodnego,

- zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieku wodnego,
- dopuszcza się przykrycie cieku wodnego wg przepisów odrębnych;

5) teren o symbolu KDGw:
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej i wód powierzchniowych śródlądowych,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowane przejście przez rzekę Rokitnicę drogi publicznej klasy głównej,
- budowa mostu przy zachowaniu przepustowości i prawidłowego funkcjonowania rzeki oraz przy zabezpieczeniu przed spływem zanieczyszczeń do jej wód,
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) teren o symbolu KDGP:
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- droga istniejąca kategorii drogi krajowej nr 92,
- szerokości w liniach rozgraniczających wg staniu istniejącego,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację elementów i urządzeń z nią związanych takich jak: chodniki, drogi rowerowe, drogi serwisowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, ekrany akustyczne, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu, kanały deszczowe i inne urządzenia odwadniające oraz inne obiekty i urządzenia służące komunikacji publicznej jak zatoki i przystanki autobusowe,
- zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów na tereny o symbolu 1MU, 2MU i U,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej;

7) teren o symbolu KDG:
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany odcinek drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579,
- droga o szerokości zmiennej, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 29,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację elementów i urządzeń z nią związanych takich jak: chodniki, drogi rowerowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, ekrany akustyczne, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu, kanały deszczowe i inne urządzenia odwadniające oraz inne obiekty i urządzenia służące komunikacji publicznej jak zatoki i przystanki autobusowe,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej;

8) teren o symbolu KDL:
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- droga projektowana o szerokości zmiennej, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 24,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację elementów i urządzeń z nią związanych takich jak: chodniki, drogi rowerowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, ekrany akustyczne, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu, kanały deszczowe i inne urządzenia odwadniające,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,
- zakazuje się włączenia drogi KDL do drogi publicznej KDG;

9) teren o symbolu KDW:
a) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- droga projektowana o szerokości zmiennej, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 20,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację elementów i urządzeń z nią związanych takich jak: chodniki, drogi rowerowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu, kanały deszczowe i inne urządzenia odwadniające oraz zieleń,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej;

10) tereny o symbolu 1KDX, 2KDX:
a) przeznaczenie – tereny ciągu pieszo-jezdnego,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany ciąg pieszo jezdny,
- szerokość ciągu pieszo jezdnego zmienna w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunku planu,
- w liniach rozgraniczających ciągu dopuszcza się realizację elementów i urządzeń z nią związanych takich jak: chodniki, drogi rowerowe, rowy przydrożne, pobocza, oznakowanie, elementy urządzeń bezpieczeństwa ruchu, kanały deszczowe i inne urządzenia odwadniające oraz zieleń,
- zakazuje się włączenia ciągu pieszo-jezdnego 1KDX do drogi publicznej KDGP.
- ustala się wzdłuż rzeki Rokitnicy zachowanie pasa zieleni o szerokości min. 5,0 m od górnej krawędzi jej koryta, w celu dostępności do rzeki, jej konserwacji i zachowania w pełnej sprawności melioracyjnej.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) Nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału:
a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej o szerokości frontu działki min. 35,0 m i wielkości powierzchni min. 3000 m^2,
b) dla zabudowy usługowej wielkość działki budowlanej powinna być dostosowana do charakteru i potrzeb prowadzonej działalności, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 35,0 m i min. powierzchni 3500 m^2,
2) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45 - 135° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach;
3) Nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi istniejące lub poprzez drogi wewnętrzne o szerokości min. 8,0 m.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
1. Komunikacja.
1) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne objęte planem oraz drogi przyległe, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
a) drogę publiczną określoną niniejszym Planem symbolem KDL, obsługującą tereny o symbolu 2MU i 4MU,
b) drogę wewnętrzną określoną niniejszym Planem symbolem KDW, obsługującą tereny o symbolu 1MU i 3MU,
c) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem o min. szerokości 8,0 m,
d) drogę publiczną nie objętą niniejszym planem, przylegającą do granic niniejszego Planu.
3) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości min.:
a) dla zabudowy wielorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny, z czego nie mniej niż jedno stanowisko należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
b) dla funkcji usługowej: 1 msc/200 m^2 pow. użytkowej lub 4 msc/10 zatrudnionych; dla obiektów handlowych - 1 msc. na każde 50,0 m^2 powierzchni sprzedaży, z czego nie mniej niż jedno stanowisko dla w/w funkcji usługowych należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
c) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy danego terenu;

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
1) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta;
2) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, przełożenia (zmiany przebiegu), rozbudowy, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu;
3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.Zaopatrzenie w wodę:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40 mm;
2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

4. Odprowadzenie ścieków:
1) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50 mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
2) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100 mm;
4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;
5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych zgodnie zapotrzebowaniem;
2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 5,0 m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi w/w linii, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
4) przy projektowaniu nowych linii elektroenergetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Telekomunikacja:
1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;
2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz:
1) zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20 mm, lub z innych źródeł;
2) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła; dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

9. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, wstępnego magazynowania, do czasu przekazania jednostkom, które zajmują się gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

1) w obszarze niniejszego planu dopuszcza się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu infrastruktury technicznej niezależnie od przeznaczenia terenów i ustala, się że granice rozmieszczenia tych inwestycji pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny wyodrębnione w obszarze planu;

2) ustala się, że granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu dróg publicznych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolu KDL;

3) ustala się, że granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu dróg publicznych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu o symbolu KDGP, KDG.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 15. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDGP, KDG, KDL, KDx, KDGw, KDW w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MU w wysokości -12%, dla obszaru o symbolu U w wysokości – 20%.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia.....

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073) Burmistrz rozpatrzył uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 24.04.2017 r. do 29.05.2017 r., jak również w terminie składania uwag tj. do 19.06.2017 r. do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono uwagi od osób fizycznych oraz jednej osoby prawnej.

Lista nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Uwagi 1 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania

decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie

z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 2 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 3 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem

do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 4 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.

Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 5 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 6 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.

Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 7 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 8 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny

z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 9 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: braku zapisów odnośnie zabezpieczenia terenów oznaczonych jako 1MU, 2MU, 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego z ul. Sochaczewskiej, oraz negatywnym oddziaływaniem, stacji benzynowej a w szczególności przed emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasem, awarią spowodowaną przewozem substancji niebezpiecznych.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W planie widnieją zapisy dotyczące zabezpieczenia terenów 1MU, 2MU i 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego m.in. poprzez wprowadzenie zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej, również od drogi KDGP ul. Sochaczewskiej, w którym ustala się ograniczanie poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie, wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla terenów MU jako „terenów mieszkaniowo-usługowych", zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan wprowadza zapisy dotyczące zabezpieczeń, w tym przed oddziaływaniem stacji benzynowej a mianowicie :

§ 6 pkt 2: „w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi"

§ 6 pkt 3: „ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny"
§ 6 pkt 4: „ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich"

4. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania

decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

5. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 10 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: braku zapisów odnośnie zabezpieczenia terenów oznaczonych jako 1MU, 2MU, 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego z ul. Sochaczewskiej, oraz negatywnym oddziaływaniem, stacji benzynowej a w szczególności przed emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasem, awarią spowodowaną przewozem substancji niebezpiecznych.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W planie widnieją zapisy dotyczące zabezpieczenia terenów 1MU, 2MU i 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego m.in. poprzez wprowadzenie zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej, również od drogi KDGP ul. Sochaczewskiej, w którym ustala się ograniczanie poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie, wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla terenów MU jako „terenów mieszkaniowo-usługowych", zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan wprowadza zapisy dotyczące zabezpieczeń, w tym przed oddziaływaniem stacji benzynowej a mianowicie :

§ 6 pkt 2: „w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi"

§ 6 pkt 3: „ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny"
§ 6 pkt 4: „ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor

posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich."

4. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

5. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 11 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

4. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi 12 osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: braku zapisów odnośnie zabezpieczenia terenów oznaczonych jako 1MU, 2MU, 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego z ul. Sochaczewskiej, oraz negatywnym oddziaływaniem, stacji benzynowej a w szczególności przed emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasem, awarią spowodowaną przewozem substancji niebezpiecznych.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W planie widnieją zapisy dotyczące zabezpieczenia terenów 1MU, 2MU i 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego m.in. poprzez wprowadzenie zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej, również od drogi KDGP ul. Sochaczewskiej, w którym ustala się ograniczanie poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie, wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla terenów MU jako „terenów mieszkaniowo-usługowych", zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan wprowadza zapisy dotyczące zabezpieczeń, w tym przed oddziaływaniem stacji benzynowej a mianowicie :

§ 6 pkt 2: „w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi"

§ 6 pkt 3: „ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny"
§ 6 pkt 4: „ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich."

4. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

5. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.

Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

Uwagi osoby prawnej: „Błonie – Dziś i Jutro" Stowarzyszenie Zwykłe:

1. Uwaga dotyczy: zapisu w projekcie uchwały stanowiący „iż eksploatacja instalacji polegająca na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować" pogorszenia standardów środowiska, w odniesieniu do planowanego nowego odcinka przebiegu drogi 579 jest nierealny.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zapis „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny" jest skierowany do potencjalnej zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zastosowanie odpowiedniej instalacji np.: grzewczej, a nie do dróg, ponieważ drogi nie posiadają żadnych instalacji, które same z siebie wprowadzają gazy i pyły do powietrza.

2. Uwaga dotyczy: zapisu ograniczenia poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń przed hałasem jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą zabezpieczenia środowiska a nie zabezpieczenia pomieszczenia.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jest wskazany dopuszczalny wskaźnik poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W związku z tym, że tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej należą do terenów chronionych akustycznie, w projekcie planu wprowadzono zapis mający na celu osiągnięcie w pomieszczeniach mieszkalnych. standardu akustycznego, wymaganego przepisami odrębnymi od terenów KDGP i KDG.

3. Uwaga dotyczy: braku zapisów odnośnie zabezpieczenia terenów oznaczonych jako 1MU, 2MU, 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego z ul. Sochaczewskiej, oraz negatywnym oddziaływaniem, stacji benzynowej a w szczególności przed emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasem, awarią spowodowaną przewozem substancji niebezpiecznych.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W planie widnieją zapisy dotyczące zabezpieczenia terenów 1MU, 2MU i 5MU przed negatywnymi skutkami ruchu drogowego m.in. poprzez wprowadzenie zasięgu potencjalnego oddziaływania komunikacji kołowej, również od drogi KDGP ul. Sochaczewskiej, w którym ustala się ograniczanie poziomu hałasu poprzez realizację w budynkach zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie, wartości dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla terenów MU jako „terenów mieszkaniowo-usługowych", zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan wprowadza zapisy dotyczące zabezpieczeń, w tym przed oddziaływaniem stacji benzynowej a mianowicie :

§ 6 pkt 2: „w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi"

§ 6 pkt 3: „ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny"
§ 6 pkt 4: „ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich.

4. Uwaga dotyczy: nie wyrażenia zgody na projektowany nowy przebieg odcinka drogi nr 579.

-mając na uwadze dwunastoletni okres podejmowania prób lokalizacji w tym rejonie nowego przebiegu drogi nr 579, unieważniony plan zagospodarowania przestrzennego, odmowę wydania decyzji środowiskowej oraz wyroki sądowe, kolejna próba zlokalizowania na tym terenie w projekcie planu przedmiotowej drogi 579 jest kuriozalna.

- niniejszym postępowaniem podejmuje się kolejną bezsensowną batalię o wprowadzenie na teren zabudowy miejskiej drogi o dużym natężeniu ruchu czego skutkiem będzie narażenie Gminy Błonie na kolejne stracone lata i wydane środki publiczne. Standardy ochrony środowiska są nie do osiągnięcia w sankcjonowaniu tej drogi w tej lokalizacji, co wskazywały dotychczasowe postępowania środowiskowe.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie. Projekt planu, w tym przebieg drogi KDG, jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie i Miasta Błonie – Uchwała nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

5. Uwaga dotyczy: nie spełnienia w dokumencie Prognozy Oddziaływania na Środowisko warunków określonych w ustawie dla tego typu dokumentów a w szczególności:

- prognoza nie określa, nie analizuje ani nie ocenia przewidywanego negatywnego oddziaływania, na środowisko i ludzi, skutków wprowadzenia na teren objęty planem odcinka nowego przejścia drogi 579 przez Błonie, która spełnia rolę pomostu transportowego północ-południe oraz między autostradą A2 i droga krajową przenoszącego ruch tranzytowy samochodów ciężkich o natężeniu ok. 20 tys. pojazdów na dobę,

- wprowadzenie na teren planu ruchu drogowego, w tym nowego przejścia drogi wojewódzkiej nr 579 przez Błonie wymaga szczegółowej charakterystyki odnośnie natężenia ruchu oraz określenia skutków i zabezpieczenia środowiska,

- Prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych tej inwestycji a w szczególności emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, hałasu, zanieczyszczenia wód opadowych oraz awarii spowodowanych przewozem substancji (ładunków) niebezpiecznych,

- nie przedstawia rozwiązań alternatywnych do zawartego w projekcie planu,

- zapis „nie należy spodziewać się pogorszenia stanu atmosfery z tytułu realizacji planu" jest całkowicie bezpodstawny i nie znajduje uzasadnienia z zapisach prognozy,

- w zakresie wpływu na klimat akustyczny informacja o tym, że „ustala się ograniczenie emisji hałasu, poprzez realizację zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w obiektach wartości dopuszczalnych poziomów hałasu" jest nieporozumieniem, bowiem zapisy rozporządzenia odnośnie poziomów hałasu dotyczą środowiska a nie pomieszczeń,

- prognoza nie zawiera charakterystyki środowiska roślinnego, terenu planu, np. na północnym brzegu rzeki w pobliżu oczyszczalni występuje zbiorowisko roślin drzewiastych o charakterze lasu wilgotnego zajmujące powierzchnię ponad 0,5ha. Skład gatunkowy zbiorowiska przypomina wyraźnie zespół przystrumykowego łęgu jesionowo-wiązowego jest to więc element bardzo cenny pod względem, przyrodniczym, zwłaszcza jeśli weźmiemy pod uwagę znaczny wiek drzew,

- w załączonym do projektu planu dokumencie brak jest również charakterystyki świata zwierząt, pomimo zapisu w prognozie, w pierwszym akapicie na str. 07 „ że większość wymienionych poniżej gatunków" sugerującego o jej istnieniu, faktycznie charakterystyki świata zwierząt brak.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Wykonana na potrzeby planu prognoza oddziaływania na środowisko rozwiązań przyjętych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Błonie została sporządzona zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zgodnie z procedurą planistyczną w dniu 20.09.2016 r. projekt planu wraz z wyżej wspomnianą prognozą został wysłany do instytucji uzgadniających i opiniujących w tym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ten ostatni złożył uwagi do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, po uwzględnieniu których oba dokumenty uzyskały pozytywną opinię organu w dniu 14.03.2017 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia .....

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasady ich finansowania.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 12 w/w planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.

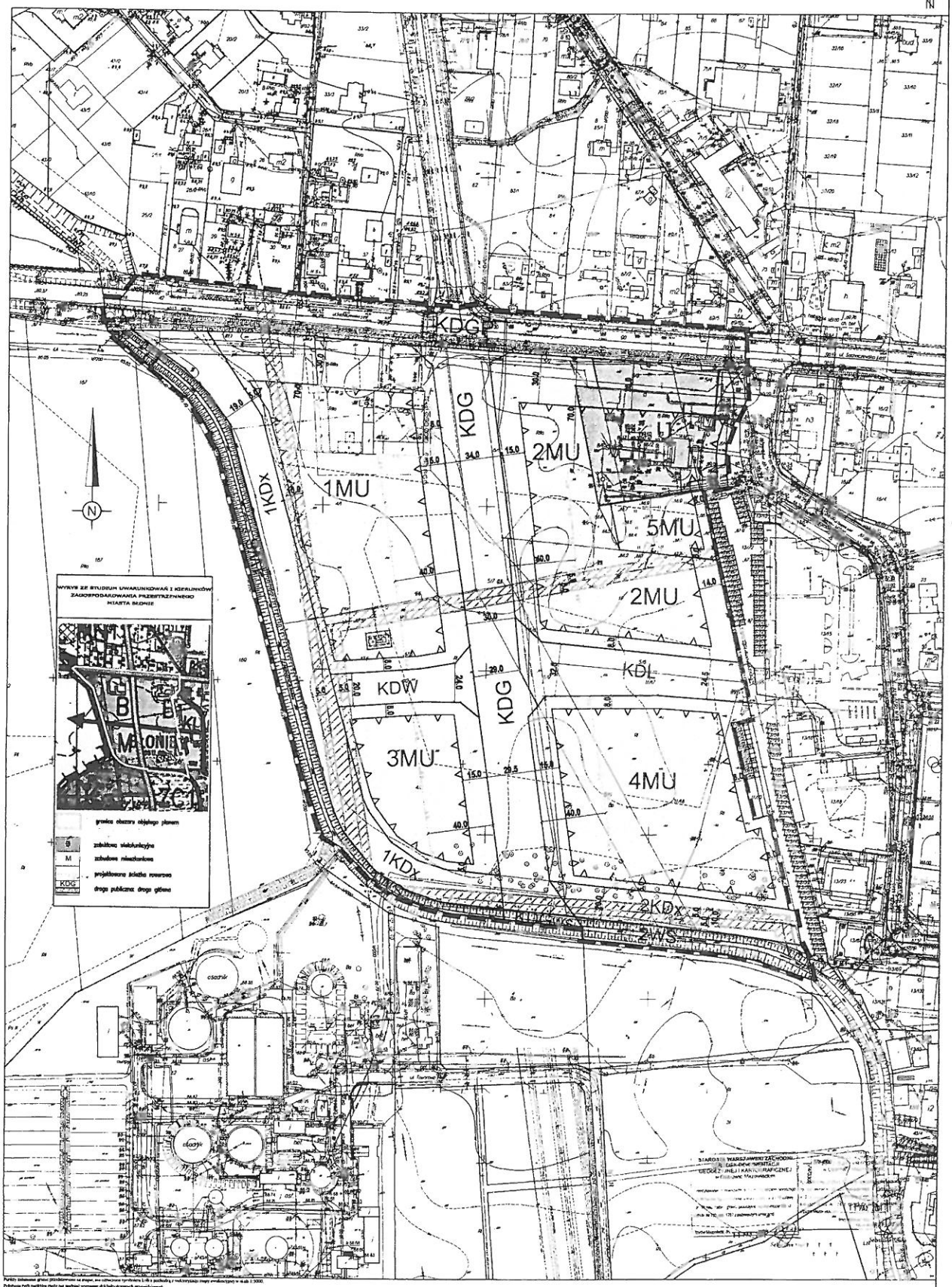
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr .....Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.
KOPIA MAPY WEDŁUG STANU ARCHIWALNEGO
Skala 1:1000
Województwo mazowieckie Powiat warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna : Błonie
Obręb : 0Działka : 143291_4.0017

skala 1: 1000

N



Punkty osnowy geodezyjnej położonej na mapie, nie odtworzono tym obiektu (dla n podziału) i nie wykazywano mapy zasadniczej w skali 1:1000.
Pokazane tych punktów może nie spełniać warunków dokładnościowych przewidzianych.
Koordynatorem Mapy Ewidencji Regionalnego i Budownictwa w sprawie zwalniania przestrzeni budyłkowej (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)

Opracowano systemem GEOMAP Skala 1 : 1000 Wydruk ewidn. Sebastian Kobecki 2011.10.11 godz. 9 33 33 Strona 1/1

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
5.0	odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu
	zasięg oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV
	zasięg potencjalnego oddziaływania komunikacji kolowej

U	teren zabudowy usługowej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDGP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDG	teren drogi publicznej klasy głównej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDx	tereny ciągu pieszo jezdnego
KDGw	teren drogi publicznej klasy głównej i wód powierzchniowych śródlądowych
KDW	teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV

SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ BŁONIA

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mireckiego 56
Dyrektor Zespołu
mgr inż arch. Małgorzata Wałczak

AUTORZY: mgr inż arch. Małgorzata Wałczak
mgr inż. Aneta Czuba
techn. bud. Andrzej Zawalski

skala liniowa (1:1000)
0 10 50

LISTOPAD 2017 r.