PROJEKT
332/XLII/17

Projekt

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Wnioskodawca.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

Akceptacja prawna.....

Uchwała Nr / /17
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 2017 r

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/303/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§1. 1. W uchwale Nr XXXVII/303/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a.

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w dwóch etapach zwanych: „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 1" oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 2".

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 1"– oznaczone literami: E'- B '- C - D -E- E ', wyznaczone granicami: część działki ewidencyjnej nr 59 obr. 0012, część działki ewidencyjnej nr 61 obr. 0012, część działki ewidencyjnej nr 64 obr. 0012, część działki ewidencyjne nr 81 obr. 0017, działek ewidencyjnych nr 22, 25, 28, 31, 34, 37 i 40 obr.0012.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 2"– oznaczone literami: A – B - B '-E'- F- G- A, wyznaczone granicami: część działki ewidencyjnej nr 60 obr. 0012, część działki ewidencyjnej nr 61 obr. 0012, część działki ewidencyjnej nr 81 obr. 0017, część działki ewidencyjnej nr 55/2 obr. 0017, część działki ewidencyjnej nr 63 obr. 0012, część działki ewidencyjnej nr 63 obr. 0010, działek ewidencyjnych nr 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 38 i 39 obr.0012.

4. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 1" na obszarze określonym w ust. 2 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 2" na obszarze określonym w ust. 3 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 2 i 3 obejmujących granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 1", granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie– ul. Wiejska - etap 2", przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (legenda).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA .....
SKALA 1 : 2 000

N

0 30 60 120 Metrów

Legenda

GRANICE KLASOUŻYTKÓW

2/56 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

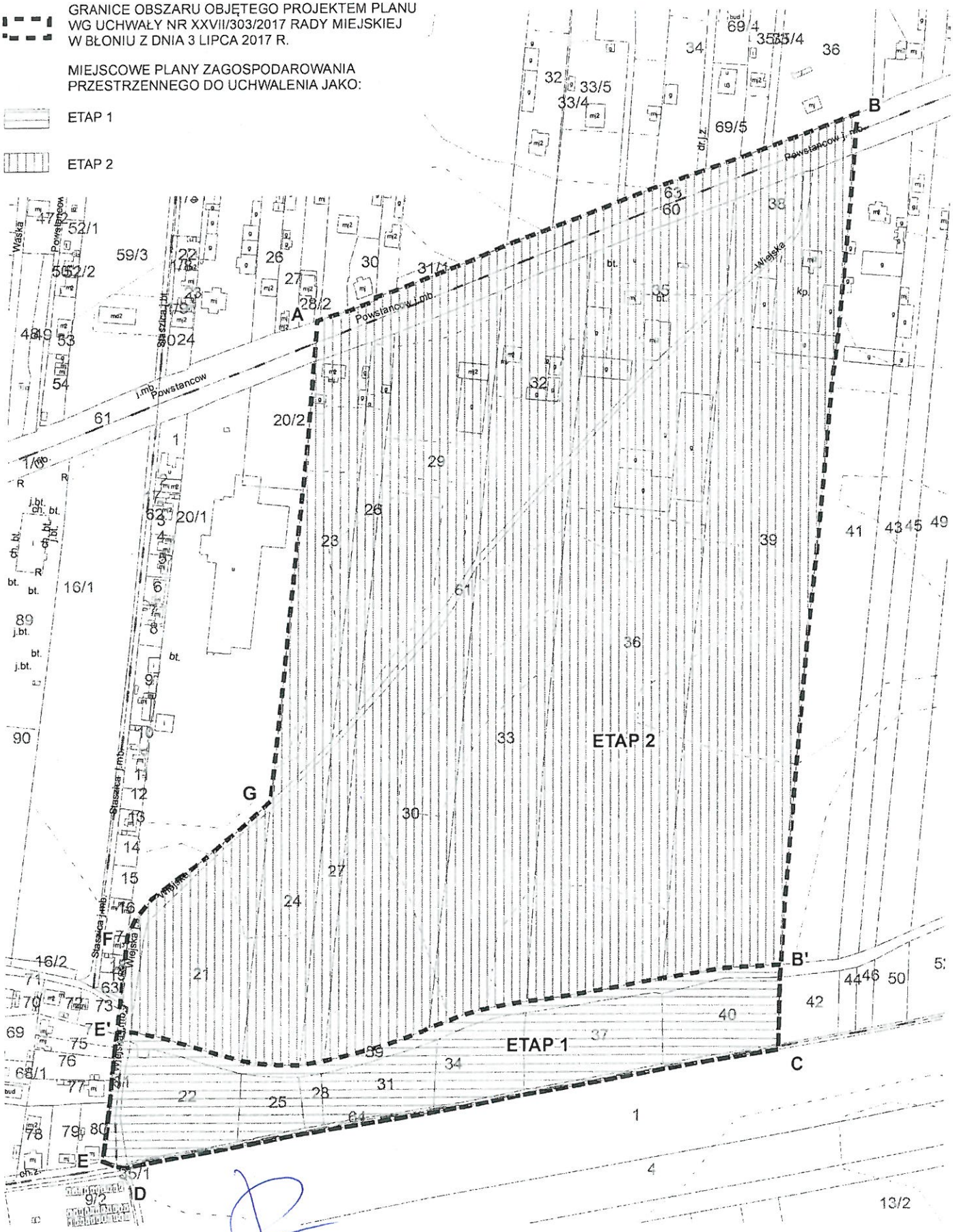
GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WG UCHWAŁY NR XXVII/303/2017 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 3 LIPCA 2017 R.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO UCHWALENIA JAKO:

ETAP 1

ETAP 2



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), na podstawie uchwały Nr XXXVII/303/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie – ul. Wiejska przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podczas prac nad projektem planu stwierdzono za wskazane dopuszczenie sporządzenia przedmiotowego planu w dwóch etapach. Przyczyną jest potencjalna konieczność odrębnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przyszłej szkoły na terenie poniżej rowu melioracyjnego.

Celem przyspieszenia prac planistycznych nad częścią opracowania wyznaczoną jako etap I, uznano za wskazane sporządzenie wyżej wymienionego planu w dwóch częściach.