PROJEKT
331/XLII/17

Projekt

BURMISTRZ

Wnioskodawca: mgr Zenon Reszka

Akceptacja prawna: RADCA PRAWNY Jacek Nasierowski WA 1715

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 13 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXI/260/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/183/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/374/14 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Faszczyce, gmina Błonie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§1

W uchwale Nr XX/183/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/374/14 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Faszczyce, gmina Błonie wprowadza się następujące zmiany:

§1 ust. 2 otrzymuje brzmienie : „Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 ust. 1 w trzech etapach zwanych:
- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I A"
- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I B"
- „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap II"

§1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I A" – oznaczone literami: A1B1CA1, wyznaczone granicami: od północy: północna granica działki ewid. nr 65/1, 65/3 od wschodu: zachodnia granica adm. miasta Błonie od północnej granicy działki ewid. nr 65/3 do południowej granicy części działki ewid. nr 160/6, od południa: południowa granica części działki ewid. nr 160/6, południowa granica działek ewid. nr 160/5, 160/18, 160/15, 160/13, od zachodu: wschodnia granica działek ewid. nr 149/2, 149/1 przejście przez działkę ewid. nr 69/1 (dr), zachodnia granica działek ewid. nr 66/2, 65/1."

W §1 po ust. 3 dodaje się ust. 3a, który otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I B"– oznaczone literami: ABB1A1A, wyznaczone granicami: od północy: południowa granica działki ewid. nr 38 (dr), od wschodu: zachodnia granica adm. miasta Błonie od południowej granicy działki ewid. nr 38 do południowej granicy działki ewid.

nr 64/4, od południa: południowa granica działek ewid. nr 64/4, 64/10, 64/9, od zachodu: zachodnia granica działek ewid. nr 64/9, 63/5."

§1 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I A" na obszarze określonym w ust. 3 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."

W §1 po ust. 5 dodaje się ust. 5a, który otrzymuje brzmienie: „Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I B" na obszarze określonym w ust. 3a i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."

§1 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 3, 3a i 4 obejmujących granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I A", granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I B", granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap II" przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi."

§2.

Załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXI/260/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 marca 2017 r.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

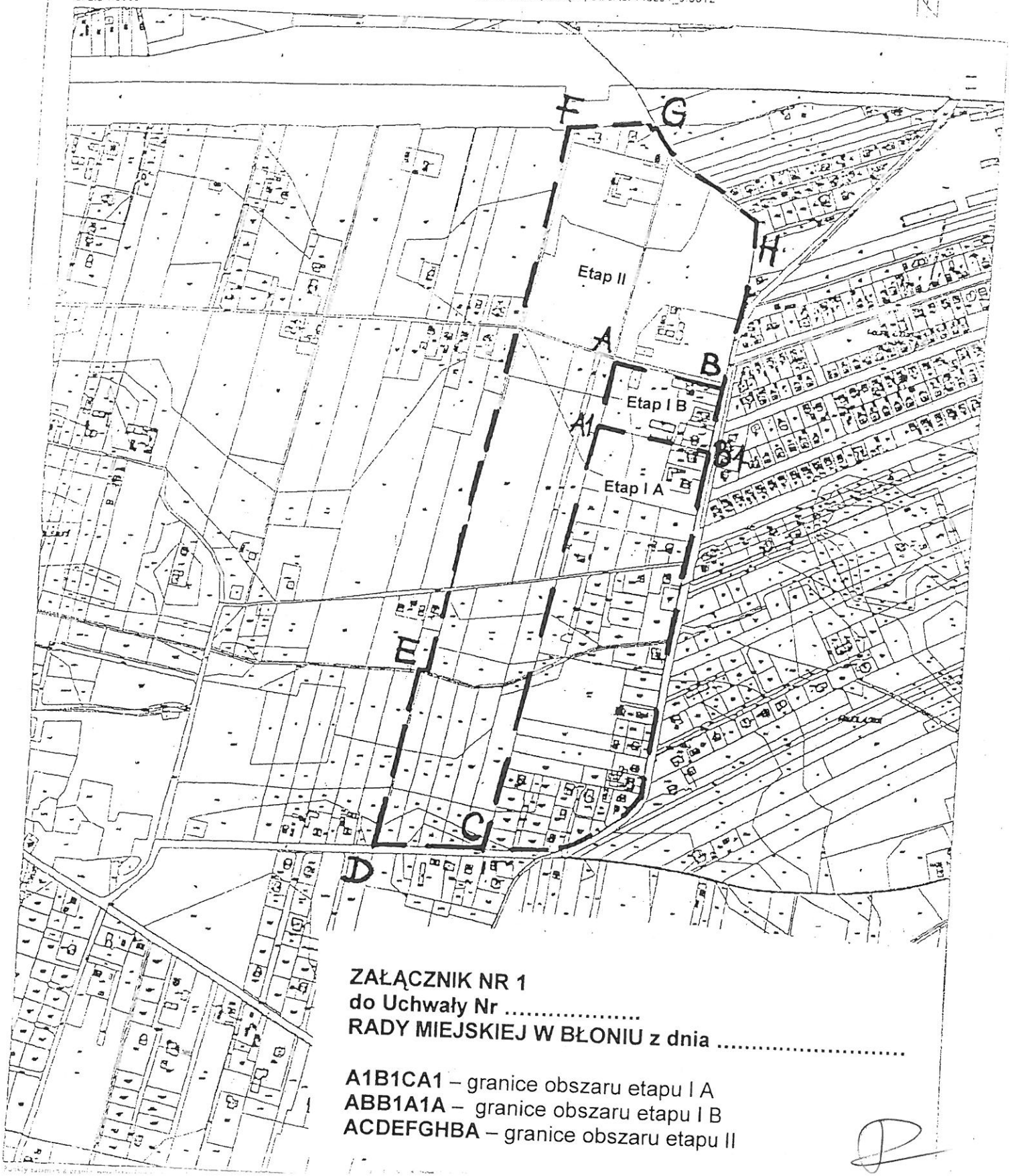
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

P.1432.2014 .....
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

16 MAJ 2014
Data wykonania kopii

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

dotyczy OD UD.6642. .....2014; Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Otwarowie Maz.
Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jednostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: ; Działka: 143201_5.0012
Skala 1:5000



ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU z dnia .....

A1B1CA1 – granice obszaru etapu I A
ABB1A1A – granice obszaru etapu I B
ACDEFGHBA – granice obszaru etapu II

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), na podstawie Uchwały Nr XXXI/260/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/183/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/374/14 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Faszczyce, gmina Błonie przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etap I.

Podczas prac nad projektem planu uznano za wskazane sporządzenie przedmiotowego planu w trzech etapach. Przyczyną jest konieczność podziału etapu I celem odrębnego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru etapu I A.