PROJEKT
328/XLII/17

Projekt

RADCA PRAWNY
Jacek Kozierowski
WA 1715

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1785) w zw. z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017r., poz. 800) – Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - od 1m^2 powierzchni użytkowej - **0,72 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m^2 powierzchni użytkowej - **22,80 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m^2 powierzchni użytkowej - **10,62 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m^2 powierzchni użytkowej - **4,62 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m^2 powierzchni użytkowej - **7,62 zł**

2) **od budowli - 2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7.

3) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od1m^2 powierzchni - **0,86 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jeziori zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,48 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m^2 powierzchni - **0,32 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 powierzchni - **3,00 zł**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XXIII/208/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 07 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017r.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2018r.

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości jest ustalany na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym Rada Gminy ustala wysokość stawek podatku. Minister Finansów w formie Obwieszczenia publikowanego w Monitorze Polskim, określa corocznie górną wysokość stawek podatku od poszczególnych rodzajów nieruchomości. Stawki proponowane niniejszym projektem wzrosły w stosunku do roku poprzedniego średnio 2%.