Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 1
tel.fax 22 7526383

UCHWAŁA NR XLI/323/17
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 9 października 2017 r.

w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie Wniosku członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 20 w Błoniu.

Na podstawie art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r.; poz. 1257) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r.; poz. 446) - Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zajmując stanowisko w sprawie Wniosku członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 20 w Błoniu poprzez dokonanie zwrotu przedmiotowego Wniosku i jednocześnie wskazuje, że właściwym organem do rozpatrywania niniejszej sprawy jest sąd powszechny.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/323/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 października 2017 r.

W dniu 08 czerwca 2017 roku wpłynęło pismo datowane na dzień 06 czerwca 2017 roku z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie dotyczące przekazania Wniosku członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 20 w Błoniu.

Wniosek członków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Narutowicza 20 w Błoniu z dnia 29 maja 2017 roku dotyczy nieprawidłowości w rozliczeniach na przestrzeni lat 2010-2016, które otrzymują od Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu.

Analizując przedmiotowy Wniosek należy wziąć pod rozważenia przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r.;poz. 1892).

Zgodnie z przywołaną ustawą powstała Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Narutowicza 20 w Błoniu.

Jednym z współwłaścicieli lokali jest Gmina Błonie.

Zakład Usług Komunalnych w Błoniu pełni rolę przedstawiciela właściciela lokali Gminy Błonie.

Gmina Błonie jako właściciel lokali ma prawo i obowiązek współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną, o czym stanowi art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015 r.; poz. 1892).

W przedmiotowej sprawie występuje spór pomiędzy wspólnotą a właścicielem lokali.

Rada Miejska w Błoniu nie jest władna - uprawniona do rozstrzygania sporów, które występują pomiędzy wspólnotą a właścicielami lokali. Organem właściwym do rozstrzygania takich kwestii jest sąd powszechny.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono jak wyżej.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski