307/XXXVII/17

Projekt

BURMISTRZ

Wnioskodawca.....mgr Zenon Reszka

RADCA PRAWNY

Akceptacja prawna.....
Łukasz Nasierowski
WA 1715

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późń. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Bieniewo-Parceli, obręb 0005-Bieniewo-Parcela, gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 95/7 (pow. 0,1235 ha), 95/8 (pow. 0,1100 ha) i 95/9 (pow. 0,1945 ha), uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00052869/6.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXI/215/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....2017 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej,opisanej w § 1 uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo-Parcela zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/30/2007 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 216, poz. 6201 z dnia 26 października 2007 r., zbywane działki ewid. nr 95/7 i 95/8 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym M. Natomiast działka ewid. nr 95/9 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym M oraz terenie zieleni parkowej o symbolu planistycznym 2ZP, który wpisany jest do rejestru konserwatora zabytków.

W 2010 r. na mocy decyzji Burmistrza Błonia nastąpił podział nieruchomości położonej w Bieniewo-Parceli, gmina Błonie, oznaczonej jako działka ewid. nr 95 w wyniku którego powstały m.in. działki ewid. nr 95/7, 95/8 i 95/9. Rada Miejska w Błoniu w dniu 18 kwietnia 2005 r. podjęła uchwałę Nr XXXI/215/05 w sprawie sprzedaży, która obejmowała całą działkę ewid. nr 95. W zaistniałej sytuacji zaszła konieczność uchylenia w/w uchwały i podjęcia nowej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na powyższe, podjęcie tej uchwały jest zasadne.