302/XXXVI/17

BURMISTRZ

Projekt

Wnioskodawca mgr Zenon Reszka

Akceptacja prawna RADCA PRAWNY Jacek Nasierowski WA 1715

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Błonie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późń. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 72 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 21 o powierzchni użytkowej 64,90 m^2, stanowiącego własność Gminy Błonie, położonego w budynku przy ul. Traugutta 12 wraz z przysługującym mu udziałem wynoszącym 6490/92198 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 28.03.2101 r. udziału w wysokości 6490/92198 w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewid. nr 51 z obręb 15 o powierzchni 0,0407 ha, na której usytuowany jest budynek, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00015450/5.

§ 2. Ustala się, że stawka procentowa pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ASzych

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Błonie opisany w § 1 uchwały.

Gmina Błonie pozyskała przedmiotowy lokal na skutek śmierci najemcy. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Zmniejszy sie też udział gminy w nieruchomości wspólnej, a tym samym koszty związane z nieruchomością wspólną.

Z uwagi na powyższe, podjęcie tej uchwały jest zasadne.