296/XXXVI/17

Projekt

Wnioskodawca.....

Akceptacja prawna..... RADCA PRAWNY Jacek Nadarowski WA 1715

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Błonie - Radonice 4

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po wykonaniu zadań i czynności poprzedzających podjecie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie-Radonice 4, zwanego dalej w treści uchwały projektem planu, obejmującego tereny wyznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 oznaczone są literami A-B-C-D-E-F-G-H-A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres projektu planu obejmuje problematykę określoną art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia.....2017 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie – Radonice 4

Burmistrz Błonia, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r poz. 778 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie-Radonice 4.

W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

Niezbędnym jest zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, umożliwiającym dalszy rozwój tego terenu zgodnie z aktualnymi potrzebami co stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia.....2017 r.

Analiza stopnia zgodności z ustaleniami Studium rozwiązań przewidywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie-Radonice 4.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r poz. 788 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie obszar objęty planem położony jest na terenie oznaczonym symbolem B i przeznaczonym pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowę usługowa, w tym użyteczności publicznej – zabudowę produkcyjną, składy, magazyny co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r przeznaczenie terenów w planie nie może naruszać kierunków polityki rozwoju.

Jednak ustalając w projekcie planu przeznaczenie należy uwzględnić wzajemne oddziaływanie oraz ochronę funkcji mieszkaniowych i terenu usług.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia.....2017 r.

Ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

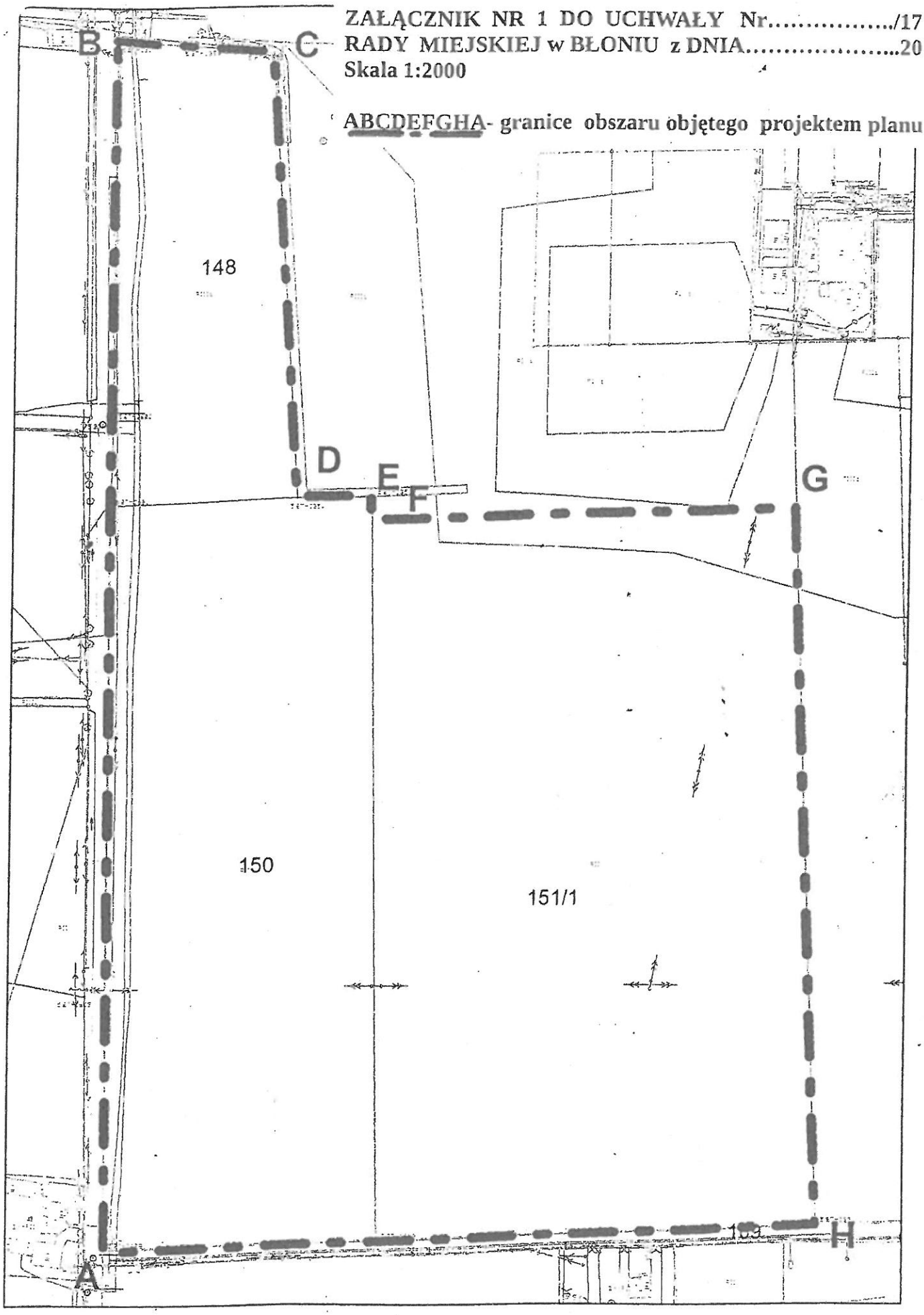
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r poz. 788 z późn. zm) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie-Radonice 4.

Ustala się zakres prac planistycznych:

- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- prognoza skutków finansowych.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr...../17
RADY MIEJSKIEJ w BŁONIU z DNIA.....2017R.
Skala 1:2000

ABCDEFGHA- granice obszaru objętego projektem planu



UZASADNIENIE

uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Błoniu z dnia ...2017r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie-Radonice 4.

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Błonie – Radonice 4, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-A, pozwoli na jednolite zagospodarowanie terenu, dostosowanie ustaleń planu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz zmienionych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.