Projekt 234/XXVIII/17

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późń. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Bieniewo-Parceli, obręb 0005-Bieniewo-Parcela, gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 95/1 o powierzchni 0,0110 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00052869/6, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w Bieniewo-Parceli, obręb 0005-Bieniewo-Parcela, gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 95/1 o powierzchni 0,0110 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00052869/6, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 93 w Bieniewo-Parceli. Działka nr 93 stanowi własność osoby fizycznej. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie przedmiotowej działki.

Zasadna jest sprzedaż w/w działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo-Parcela zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/30/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 216, poz. 6201 z dnia 26 października 2007r., zbywana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym M. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie tej uchwały jest zasadne.