BURMISTRZ BŁONIA
05-870 BŁONIE
Rynek 6
(9)

ZARZĄDZENIE Nr 57/2016
Burmistrza Błonia
z dnia 22.11. 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży z drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r.,poz .446.), art.34 ust.1 pkt.3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 3 listopada 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwał Nr 21/III/98 z dnia 23.04.1998 r., Nr 69/XIV/2003 z dnia 24 listopada 2003 r. i Nr XXVI/180/04 z dnia 29 listopada 2004 r. i Nr XXI/154/12 z dnia 28 maja 2012 r Rady Miejskiej w Błoniu, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe na rzecz ich najemców, z zastosowaniem bonifikat zgodnie z w/w uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu:

Lp.	Lokalizacja	Pow. użyt. lokalu w m^2	Wartość lokalu wg rzeczoznawcy w zł.	Księga wieczysta	Nr działki obr.	Pow. działki w m^2	Udział w działce oraz częściach wspólnych budynku	Wartość udziału w prawie własności gruntu - I opłata za użytk. wiecz. gr. (% wartości gruntu)	Roczne opłaty z tytułu użytk.wiecz (% wartości gruntu)	Przeznaczenie terenu
1.	m. Błonie ul. Narutowicza 12 m.6	65,97	229 592,00	WA1G/0002 0517/1	13 Obr. 0015-15	418	6597/118751	2 206,00 zł. 20%t.j. 441,20zł	1% tj.22,06zł	budownictwo mieszkaniowe

Pierwsza opłata roczna z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.
Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będą opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej w danym roku, za który ma być wnoszona. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 3 listopada 2015 r. poz. 1774, ze zmianami) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz najemców nastąpi po upływie 21 dni podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

Wykaz wywieszono od dnia .....2016r.
do dnia.....2016 r.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka