Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR XXIII/214/16
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 7 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Gminie Błonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016; poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 i pkt 10 ustawy z dnia 15 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015; poz. 1774 ze zm.) – Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 z obrębu 0014-14 o powierzchni 7555 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00024567/4, będącej własnością Gminy Błonie i nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/1 z obrębu 0014-14 o powierzchni 654 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00072187/7, będącej własnością Gminy Błonie na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 31 z obrębu 0023-23 o powierzchni 15583 m², dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00038726/8, która stanowi własność Rzymskokatolickiej Parafii Św. Trójcy w Błoniu, za dopłatą przez Gminę Błonie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31/2 z obrębu 0014-14 o powierzchni 7555 m^2, która została wyceniona na kwotę 664.840,00 zł (sześćset sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści zł) i nieruchomość oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 34/1 z obrębu 0014-14 o powierzchni 654 m^2, która została wyceniona na kwotę 52.320,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dwadzieścia zł) stanowią własność Gminy Błonie.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 31 z obrębu 0023-23 o powierzchni 15583 m^2, stanowiąca własność Rzymskokatolickiej Parafii Św. Trójcy w Błoniu została wyceniona na kwotę 1.386.887,00 zł (jeden milion trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem zł).

Nieruchomości w postaci działek należące do Gminy Błonie po zamianie zostaną przeznaczone przez Rzymskokatolicką Parafię Św. Trójcy w Błoniu na powiększenie cmentarza parafialnego, natomiast nieruchomość w postaci działki należącej do Rzymskokatolickiej Parafii Św. Trójcy w Błoniu po zamianie zostanie przez Gminę Błonie wykorzystana pod budowę Centrum Sportu.

W związku z powstałą różnicą w wartościach działek tj. kwota 669.727,00 zł (sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia siedem zł) zostanie przez Gminę Błonie pokryta na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii Św. Trójcy w Błoniu w następujący sposób: zapłata kwoty 295.603,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzy zł), natomiast kwota 374.124,00 zł (trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące sto dwadzieścia cztery zł) poprzez wykonanie parkingu przy Kościele Św. Trójcy.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski