Projekt 215/XXIV/16

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów –Poznańska Północ

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów zmienionej uchwałą Nr VI/35/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2011 r. oraz uchwałą Nr IX/47/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 maja 2011r.zmienia się granice obszaru objętego projektem planu poprzez wyłączenie terenu obejmującego działkę ewidencyjną nr 17/5 i część działki ewidencyjnej nr 17/1 (teren stanowiący część ul. Stefana Batorego) i odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ten teren.

2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice oznaczono na załączniku graficznym do uchwały literami A- B- C- D- E- F- G- H- I- J- K- L- A, przebiegają, następująco:

1) od północy - zaczynając od punktu A wzdłuż północnej granicy administracyjnej wsi Piorunów do punktu B stanowiącego przecięcie na tej granicy przez prostą stanowiącą przedłużenie zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 17/5;

2) następnie od punktu B do punktu C wzdłuż tej prostej stanowiącej przedłużenie zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 17/5, dalej wzdłuż zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 17/5 do punktu D, następnie od punktu D do punktu E wzdłuż południowej granicy działki ewidencyjnej nr 17/5 i dalej w kierunku północnym do punktu G przez punkt F wzdłuż wschodnie granicy działki ewidencyjnej nr 17/5 i wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 17/1;

3) ponownie od północy od punktu G do punktu H, wzdłuż północnej granicy administracyjnej wsi Piorunów do przecięcia ze wschodnią granicą wsi Piorunów;

4) od wschodu – zaczynając od punktu H wzdłuż wschodniej granicy wsi Piorunów w kierunku południowym do punktu I wyznaczonego na przecięciu wschodniej granicy wsi Piorunów z prostą poprowadzoną równolegle do osi drogi krajowej nr 92 ul. Sochaczewskiej oddaloną od tej osi 25m w kierunku południowym;

5) od południa – zaczynając od punktu I wzdłuż prostej równoległej do osi drogi krajowej nr 92 ul. Sochaczewskiej oddalonej od tej osi 25m, w kierunku zachodnim do punktu J wyznaczonego na przecięciu z prostą równoległą do zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 38/1 poprowadzonej w odległości 16m od tej granicy, następnie od punktu J do punktu K wzdłuż północnej granicy części działki ewidencyjnej nr 38/1, dalej przez punkty K i L wzdłuż północnych granic działek ewidencyjnych nr 63, 37 i 36, dalej w kierunku południowym, od punktu L po zachodniej granicy działki ewidencyjnej nr 36 do punktu Ł stanowiącego przecięcie z prostą poprowadzoną równolegle do osi drogi krajowej nr 92 ul. Sochaczewskiej oddaloną od tej osi 25m w kierunku południowym, dalej od punktu Ł w kierunku zachodnim wzdłuż prostej oddalonej w kierunku południowym, 25m od osi drogi krajowej nr 92 ul. Sochaczewskiej, do punktu M stanowiącego przecięcie z zachodnią granicą wsi Piorunów;

6) od zachodu od punktu M wzdłuż zachodniej granicy wsi Piorunów, w kierunku północnym, do punktu A , punktu przecięcia z północną granicą wsi Piorunów.

3. Granice obszaru objętego projektem planu według uchwały Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 r. zmienionej uchwałą Nr VI/35/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2011 r. oraz uchwałą Nr IX/47/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 maja 2011r. oraz granice terenu wyłączonego, dla którego odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 r. nie ulegają zmianom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów–Poznańska Północ

Zmiana granic sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega na wyłączeniu z granic opracowania części obszaru we wsi Piorunów, który nie ma wpływu na rozwiązania planistyczne, a jedynie powoduje zbędne czynności formalne.

W obszarze do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonym uchwałą Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 r. zmienioną uchwałą Nr VI/35/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2011 r. oraz uchwałą Nr IX/47/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 maja 2011r.znajdowała się działka ewidencyjna nr 17/5 i część działki ewidencyjnej nr 17/1 stanowiące część ul. Stefana Batorego.
Ulica Stefana Batorego jest drogą wewnętrzną obsługującą tereny we wsi Pass położone na północ od granic wsi Piorunów.

Na podstawie niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Błoniu czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) powtórzone zostaną w niezbędnym zakresie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../16
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA .....2016R.

SKALA 1 : 4 000

LEGENDA

- GRANICE WSI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
- GRANICA I TEREN WYŁĄCZONY Z OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU DLA KTÓREGO ODSTĘPUJE SIĘ OD SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 10 GRANICE PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH, NUMERY GEODEZYJNE