Załącznik
do Uchwały Nr XXII/200/16
Rady Miejskiej w Błonie
z dnia 10 października 2016r

Umowa partnerska nr .....

w projekcie „EkoEnergia - zastosowanie odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej w Obszarze Metropolitalnym Warszawy"

zawarta w dniu _____ 2016 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą w Warszawie, kod pocztowy: 00-950, przy pl. Bankowym 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez **Panią Urszulę Świerżewską-Chrzan** – Zastępcę Dyrektora Biura Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju Urzędu m. st. Warszawy działającego na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.361.2014 z dnia 20.02.2014 r., udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy, zwanym dalej „**Partnerem Wiodącym**"

a

Gminą Błonie z siedzibą przy ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, NIP 118-17-88-623, REGON 013271230, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Błonie Pana Zenona Reszkę, zwaną dalej **„Partnerem"**

Miastem Kobyłka z siedzibą przy ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka, NIP 125-133-23-90, REGON 013269663, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Kobyłka Pana Roberta Roguskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Grażyny Mościckiej, zwanym dalej **„Partnerem"**

Miastem Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-99, REGON 711582598, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki Pana Marcina Jakubowskiego, zwanym dalej **„Partnerem"**

Miastem Ząbki z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, NIP 125-133-22-95, REGON 01326917, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Ząbki Pana Roberta Perkowskiego, zwanym dalej **„Partnerem"**

Partner Wiodący i Partnerzy, zwani dalej łącznie „**Stronami**" postanawiają, co następuje:

§1
Przedmiot Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że tworzą „Partnerstwo", którego celem jest wspólne działanie na rzecz realizacji projektu pn. „EkoEnergia - zastosowanie odnawialnych źródeł energii w budynkach użyteczności publicznej w Obszarze Metropolitalnym Warszawy" (dalej: Projekt) w ramach Działania: 4.1 *Odnawialne źródła energii*, typ projektu: *Infrastruktura do produkcji i dystrybucji energii ze źródeł odnawialnych*, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

1. Celem głównym projektu jest ograniczenie zużycia energii pobieranej ze źródeł konwencjonalnych na rzecz energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych - montaż paneli fotowoltaicznych i instalacji

solarnych w budynkach użyteczności publicznej – m.in. żłobkach, przedszkolach, szkołach, domach kultury, ośrodkach sportu.

3. Wyżej wymienione cele Projektu będą osiągnięte poprzez montaż 51 instalacji z Odnawialnych Źródeł Energii (dalej: OZE) na budynkach m.st. Warszawy – 35 instalacji, Gminy Błonie- 1 instalacja, Miasta Kobyłka – 4 instalacje, Miasta Mińsk Mazowiecki – 5 instalacji i Miasta Ząbki- 6 instalacji.
4. Projekt dotyczy wydatków poniesionych w terminie: 01.01.2014 r. – 31.12.2018 r.

§2

Zakres współpracy oraz prawa i obowiązki stron

Strony uzgadniają, że zakres współpracy w ramach Projektu (zwany dalej Przedmiotem Umowy) dotyczy realizacji inwestycji: wykonania dokumentacji projektowej, wyboru dostawcy instalacji OZE, jej montażu i ewentualnych niezbędnych robót na budynkach ujętych w **Załączniku nr 1 do Umowy**.

Współpraca, o której mowa w ust. 1 dotyczy w szczególności:

a) przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego dla Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy;

b) przygotowania studium wykonalności dla Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy;

c) przygotowanie wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami,

d) wystąpienia o dofinansowanie do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Projektów Unijnych w ramach konkursu nr RPMA.04.01.00-IP.01-14-017/16;

e) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy montażu instalacji OZE w trybie „zaprojektuj i wybuduj";

f) sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją projektu,

g) odbioru dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, o których mowa w punkcie e).

h) przeprowadzenia działań promocyjnych przewidzianych w związku z realizacją projektu.

2. Za realizację projektu odpowiedzialny jest Partner Wiodący, do którego praw i obowiązków należą w szczególności:

a) reprezentacja Partnerów;

b) przygotowanie wniosku o dofinansowanie Projektu i złożenie go do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych;

c) podpisanie umowy o dofinansowanie i odpowiedzialność za prawidłową jej realizację;

d) rozliczenie finansowe i rzeczowe Projektu;

e) przygotowanie i przekazanie wniosków o płatność do Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych;

f) koordynacja wszystkich działań wymienionych w ust. 2;

Podmiotem odpowiedzialnym z ramienia Partnera Wiodącego za realizację Projektu jest Biuro Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju Gospodarczego Urzędu m.st. Warszawy.

3. Do zakresu praw i obowiązków Partnerów należy w szczególności:

a) współpraca i wsparcie dla Partnera Wiodącego przy realizacji działań wymienionych w ust. 2. w zakresie zadań będących w kompetencji Partnerów;

b) przestrzeganie zasad dotyczących informacji i promocji zgodnie z „Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji", „Kartą Wizualizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 i „Obowiązkami informacyjnymi beneficjenta realizującego projekty w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020" w odniesieniu do działań realizowanych Przez Partnera określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.

c) Nadzór nad montażem i odbiór prac realizowanych w ramach Projektu na terenie obiektów należących do Partnerów

d) Utrzymanie efektów projektu przez okres trwałości projektu

4. Strony zobowiązują się do realizacji Projektu zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu oraz niniejszą Umową.

5. Strony zobowiązują się do bieżącego rozstrzygania zagadnień wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. W tym celu, Strony ustalają, że będą w miarę potrzeb organizować spotkania przedstawicieli, nie rzadziej niż raz na kwartał. W celu bieżącego utrzymania kontaktu oraz rozstrzygania zagadnień niewymagających decyzji oficjalnych przedstawicieli Stron, Strony wyznaczają następujące osoby kontaktowe:

- Miasto Stołeczne Warszawa: Monika Pecko, Kierownik w Zespole Projektów Ochrony Środowiska w Biurze Funduszy Europejskich i Polityki Rozwoju Urzędu m.st. Warszawy;
- Gmina Błonie: Marek Książek, Zastępca Burmistrza Gminy Błonie;
- Miasto Kobyłka: Justyna Zaczek, Inspektor w Biurze Strategii i Funduszy Zewnętrznych w Urzędzie Miasta Kobyłka;
- Miasto Mińsk Mazowiecki: Robert Zakrzewski, Kierownik w Wydziale Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta Mińsk Mazowiecki;
- Miasto Ząbki: Agnieszka Boryś, Podinspektor Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Miasta Ząbki.

6. Prawa i obowiązki Partnerów wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Partnera Wiodącego. Przeniesienie tych praw i obowiązków oraz zgoda Partnera Wiodącego wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Partnerzy zobowiązują się do rzetelnego i terminowego przekazywania Partnerowi Wiodącemu informacji oraz dokumentacji potrzebnej do realizacji Projektu.

8. Partnerzy zobowiązują się do przedstawiania na wniosek Partnera Wiodącego wszelkich dokumentów, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Projektu.

9. Partnerzy zobowiązują się do niezwłocznego informowania Partnera Wiodącego o istotnych zmianach dotyczących sytuacji Partnera, które mogłyby wpłynąć na realizację Projektu.

10. Partnerzy wnoszą do Projektu swoje zasoby ludzkie, techniczne i organizacyjne.

11. Partner Wiodący na podstawie niniejszej Umowy, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich Partnerów w postępowaniu o udzielenie dofinansowania oraz wobec uczestników postępowań o udzielenie zamówień publicznych, wykonawców oraz organów administracji, w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

12. Partnerzy zobowiązują się wyodrębnić rachunek bankowy dla Projektu po otrzymaniu informacji, że Projekt otrzyma dofinansowanie, przed podpisaniem umowy o dofinansowanie.

§3
Zagadnienia finansowe

Planowany całkowity koszt brutto realizacji o którym mowa w §2 ust. 1 wynosi 12 412 060,00 zł. Planowane wydatki kwalifikowane wynoszą 9 922 000,00 zł, a kwota dofinansowania nie będzie wyższa niż 65% kosztów kwalifikowanych projektu. Po wyłonieniu Wykonawcy dokumentacji projektowej, instalacji OZE, montażu, ewentualnych robót niezbędnych do montażu instalacji OZE całkowity koszt brutto może ulec zmianie.

1. Rozliczenie nastąpi w taki sposób, że Partner Wiodący poniesie koszty programu funkcjonalno-użytkowego i studium wykonalności wykonanych na potrzeby realizacji Projektu. Koszty instalacji OZE, montażu, i ewentualnych robót niezbędnych do prawidłowego zainstalowania instalacji OZE, które są przedmiotem projektu zostaną poniesione przez każdego Partnera w zakresie jego dotyczącym.

2. Strony postanawiają, że Partnerzy przekazują dokumentację dotyczącą poniesionych płatności, o których mowa w ust. 2, Partnerowi Wiodącemu, celem przedstawienia do wniosków o płatność.

   Partner Wiodący będzie rozliczać płatności Partnerów na zasadzie refundacji poniesionych kosztów w terminach wynikających z rzeczowo-finansowej realizacji Projektu oraz umowy o dofinansowanie Projektu po otrzymaniu refundacji na konto projektowe Partnera Wiodącego. Strony postanawiają, że dofinansowanie otrzymane w ramach rozliczenia poszczególnych wniosków o płatność zostanie rozdzielone proporcjonalnie do poniesionych i udokumentowanych we wnioskach o płatność kosztów Partnera Wiodącego oraz pozostałych Partnerów.

Strony zobowiązują się do zabezpieczenia środków na pokrycie kosztów niekwalifikowanych w projekcie, w tym podatku VAT oraz wkładu własnego niezbędnego do realizacji zakresu współpracy, który realizują w ramach własnych budżetów.

§4

Własność majątku

1. Środki trwałe wytworzone w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy będą stanowić własność Stron w zakresie ich granic administracyjnych.

2. Wartości niematerialne i prawne wytworzone w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy przysługiwać będą tej Stronie, w granicach administracyjnych której położone są elementy (środki trwałe), z którymi związane są określone wartości niematerialne i prawne.

3. Uprawnienia do rękojmi i gwarancji dla wszystkich środków wytworzonych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy będą wykonywane przez Strony w zakresie ich granic administracyjnych, chyba że nie da się podzielić danego środka wg granic Stron; w tym ostatnim przypadku będą one wykonywane przez Partnera Wiodącego.

4. Trwałość Projektu zagwarantują wszystkie strony Umowy, zgodnie z art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE).

§5

Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji Projektu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

Współpraca, o której jest mowa w § 2 będzie realizowana w przypadku gdy Partner Wiodący podpisze umowę o dofinansowanie Projektu. W przypadku braku otrzymania dofinansowania na realizację Projektu Umowa traci moc, a Strony nie będą wnosić przeciwko sobie żadnych roszczeń, w szczególności roszczeń finansowych.

Strony zobowiązują się do przechowywania wszelkiej dokumentacji związaną z realizacją Projektu w swojej siedzibie do dnia określonego w art. 140 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE). Mazowiecka Jednostka

Wdrażania Programów Unijnych może przedłużyć termin, o którym mowa wyżej, informując o tym Partnera Wiodącego na piśmie przed upływem tego terminu. Partner Wiodący niezwłocznie poinformuje Partnerów o ww. fakcie.

Szczegółowe postanowienia dotyczące określenia zasad współpracy zostaną uregulowane w odrębnej umowie podpisanej po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu.

§6

Odpowiedzialność z naruszenie umowy.

1. Strona, naruszająca umowę ponosi pełną odpowiedzialność (100% zwrotu zrefundowanych kosztów wraz z odsetkami) wynikających z naruszenia.

2. Strony zobowiązują się do utrzymania infrastruktury wytworzonej w ramach umowy przez cały okres trwałości wskazany dla całego projektu.

3. W przypadku wystąpienia uszkodzeń na wytworzonej infrastrukturze odpowiedzialność za niezwłoczne usunięcie usterki ponosi Strona będąca właścicielem danego fragmentu.

§7

Zmiany Umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana w wyniku następujących okoliczności:

w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zobowiązań wynikających z jej postanowień;

w przypadku rażącego naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zapisów Umowy, regulaminów i wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 lub innych przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego;

w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie Projektu.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Partner Wiodący zobowiązuje się, że po podpisaniu umowy o dofinansowanie Projektu, przekaże jej kopię Partnerom.

2. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.

3. Strony oświadczają, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące ich dane identyfikujące i przedmiot Umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

4. Strony oświadczają, iż nie podlegają wykluczeniu o którym mowa w art. 207 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013, poz. 885, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). Ponadto Strony oświadczają, że nie orzeczono wobec nich zakazu dostępu do środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy o finansach publicznych.

5. Osoby reprezentujące Strony oświadczają, że są uprawnione do podpisania niniejszej Umowy oraz nie zachodzą żadne okoliczności ograniczające bądź wyłączające prawidłowe umocowanie ich do występowania w imieniu reprezentowanych podmiotów.

6. Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie realizacji Projektu oraz związane z interpretacją Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy Stronami.

7. Wszelkie spory związane ze stosowaniem postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu znajdą zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Partner Wiodący a po jednym każdy z Partnerów.

9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.

Miasto Stołeczne Warszawa	*Gmina Błonie*	*Miasto Kobyłka*
Miasto Mińsk Mazowiecki	*Miasto Ząbki*	

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski