PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI BŁONIE WIEŚ - BIENIEWICKA

SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR XIV/70/15 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 14 GRUDNIA 2015 r.

Opracowała:

Monika Popławska

Anna Markert

WARSZAWA
2016

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE....2
1.1. Przedmiot i cel opracowania....2
1.2. Podstawy prawne....2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy....2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy....3
1.5. Metodyka....3
1.6. Materiały wejściowe....3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU....3
2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne....3
2.2. Infrastruktura techniczna....4
2.3. Użytkowanie terenów....4
2.4. Perspektywy rozwoju....4
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU....4
3.1. Charakterystyka stanu środowiska....4
3.2. Funkcjonowanie środowiska....6
3.3. Obszary chronione....7
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska....7
4. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU....7
4.1. Główny cel planu....7
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami....8
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....8
4.4. Ustalenia projektu planu....9
4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu....10
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....11
5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko....11
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne....11
Wody powierzchniowe i podziemne....11
Atmosfera i klimat akustyczny....12
Klimat....12
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna....13
Krajobraz....13
Zabytki i dobra materialne....13
Warunki życia ludności....13
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie....13
Oddziaływanie na tereny sąsiednie....14
Tereny chronione....14
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym....15
5.3. Oddziaływanie transgraniczne....15
5.4. Podsumowanie....15
6. OCENA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PRZYJĘTYCH W PLANIE ORAZ PROPOZYCJE ZMIAN I ANALIZY SKUTKÓW....16
6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu....16
6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne....16
6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu....17
7. Streszczenie....17

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIV/136/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś - Bieniewicka.

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe – wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka. (uchwała Nr XIV/136/15).

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.353).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIV/136/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś – Bieniewicka.

Obszar opracowania leży w centralnej części gminy Błonie, przy powiatowej drodze nr 4107W ul. Bieniewickiej w południowo-zachodniej części Powiatu Warszawskiego Zachodniego położonego w zachodniej części województwa mazowieckiego i obejmuje istniejący Zakład Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego we wsi Błonie przy ul. Bieniewickiej 52, na działkach ewidencyjnych 133/2 i 137/2 oraz na części działek ewidencyjnych nr 130/2, 131/2, 132/2, 133/4, 134/2,135/21, 136/2, 137/1, 139 i 141 położone są obiekty istniejącego Zakładu.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.353).

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.

1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Projekt planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie; uchwała Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. Miejski Zespół Urbanistyczny w Żyrardowie - Główny projektant mgr inż. Małgorzata Walczak,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektów: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie; mgr M. Paszkowska, mgr A. Grzeluk; Warszawa, czerwiec 2009 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie; mgr M. Paszkowska, mgr inż. E. Trębińska; Warszawa, maj 2009 r.,
- Plan gospodarki odpadami gminy Błonie aktualizacja 2010-2013 z uwzględnieniem lat 2014-2017,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Błonie aktualizacja 2009-2016
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim.

2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu

Na potrzeby poniższego opracowania dokonano analizy uwarunkowań i przemian zachodzących na terenie objętym projektem planu. Niniejszy rozdział zawiera krótka charakterystykę wybranych uwarunkowań analizowanego obszaru, które uznane zostały za istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska. Szczegółowe charakterystyki przedstawione zostały w opracowaniach stanowiących materiały wejściowe do niniejszej prognozy.

2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne

Gmina Błonie położona jest w powiecie Warszawskim Zachodnim. Sąsiaduje z gminami: Leszno, Ożarów Mazowiecki, Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Baranów oraz Teresin. Zewnętrzne

powiązania komunikacyjne gminy opierają się w dominującej mierze na drodze krajowej nr 92, która na terenie gminy krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 579 (łączącą Trasę Katowicką z Trasą Gdańską) (droga nr 7) oraz drogą wojewódzką nr 720 (zapewniającą połączenie z Brwinowem). Około 2 km na południe od granic gminy Błonie przebiega autostrady A2 wraz z węzłem „Grodzisk" łączącym autostradę z drogą wojewódzką nr 579. Dodatkowo przez obszar gminy Błonie przebiega międzynarodowa magistrala kolejowa wschód – zachód (Moskwa – Berlin odcinek Warszawa - Sochaczew).

Teren objęty planem zlokalizowany jest w obrębie miejscowości Błonie Wieś, w niewielkim oddaleniu od granic miasta Błonie, przy drodze powiatowej nr 4107W – ulicy Bieniewickiej, zapewniającej bezpośrednie połączenie z miastem Błonie. Ulica Bieniewicka, na terenie miasta Błonie dochodzi do drogi wojewódzkiej nr 579, a następnie poprzez tę drogę, w kierunku północnym łączy się z drogą nr 92 (Trasa Poznańska), a w kierunku południowym z Autostradą A2, które zapewniają zewnętrzne powiązania komunikacyjne.

2.2. Infrastruktura techniczna

W ul. Bieniewickiej biegną przewody sieci zbiorowego zaopatrzenia: w wodę Ø 100 mm i Ø 110 mm, odprowadzania ścieków Ø 160 mm oraz zaopatrzenia w gaz Ø 60 mm. Wzdłuż linii rozgraniczającej Bieniewickiej biegnie również kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Na terenie znajdują się dwie studnie z ujęć oligoceńskich.

2.3. Użytkowanie terenów

Projektem planu objęty jest obszar o łącznej powierzchnia ok. 8,5 ha. Jest to teren zabudowany – istniejącego Zakładu Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego. Wzdłuż wschodniej granicy opracowania, na odcinku około 90 m, znajdują się pojedyncze budynki mieszkalne. Od zachodu, północy oraz wschodu obszar planu otaczają tereny upraw rolniczych.

2.4. Perspektywy rozwoju

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., na terenie opracowania, przewidziany jest rozwój zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów oraz baz transportowych – teren UP.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu środowiska

Położenie terenu, powiązania przyrodnicze

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Błonie, w niewielkim oddaleniu od granic miasta Błonie. Teren objęty planem nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. Najbliższy ciąg ekologiczny o znaczeniu regionalnym biegnie ponad 2 km na północ od terenu opracowania i obejmuje dolinę rzeki Utraty, objętą ochroną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenie opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się inne obszary objęte ochroną przyrodniczą. Najbliższym terenem objętym ochroną w ramach sieci Natura 2000 jest Puszcza Kampinoska PLC14001 (objęta jednocześnie ochroną jako Kampinoski Park Narodowy), zlokalizowany ok. 8 km na północ od granic opracowania. Teren opracowania nie wykazuje bezpośrednich powiązań przyrodniczych z obszarem Natura 2000, nie stanowi również terenu istotnego z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, kopaliny, gleby

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno – geograficznego Kondrackiego należy do części Równiny Łowicko – Błońskiej, mezoregionu Niziny Środkowopolskiej.

Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości, powierzchnia terenu jest płaska. Teren wznosi się na wysokość od ok. 89,5 m n.p.m do 88,9 m n.p.m Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Przypowierzchniową warstwę terenu budują czwartorzędowe pyły pochodzenia wodnego. Pod nimi zalegają piaski gliniaste i gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego. Głębiej zalegają utwory trzeciorzędowe, wykształcone jako iły pstre, dalej mioceńskie piaski drobnoziarniste i muły. Na głębokości ok. 180 m p.p.t. zalegają utwory oligoceńskie.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Teren objęty planem jest zabudowany sklasyfikowany jako grunt przemysłowy – Ba.

Wody podziemne

Znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania. Ze względu na zmieniony skład chemiczny wód podziemnych na analizowanym terenie brak jest użytkowego czwartorzędowe piętra wodonośnego.

Poziom oligoceński jest praktycznie całkowicie odizolowany od wpływu czynników pochodzących z powierzchni terenu. Jak wynika z dokumentów (dec. dla lokalizacji studni) miąższość samych tylko iłów plioceńskich (utworów praktycznie nieprzepuszczalnych) wynosi około 133-138 mm. Miąższość tych utworów gwarantuje skuteczną ochronę warstwy wodonośnej.

Dla zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczona do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości dla działającego Zakładu Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego wybudowana dwa ujęcia wody.

Wody powierzchniowe

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Utraty oraz Starej Rokitnicy. Teren opracowania znajduje się w odległości 150 m od rowu melioracyjnego (rów na północ od obszaru opracowania). Na terenie opracowania nie występują naturalne zbiorniki wodne. Teren odwadniany jest siecią lokalnej kanalizacji deszczowej do zbiorników na terenie zakładu oraz do rowu poza obszarem planu.

Klimat

Obszar objęty planem leży w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -3,6°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,2°C. Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce – średni roczny opad wynosi ok. 518 mm. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo-wschodniego. Ze względu na fakt, że analizowany teren jest płaski, bez zieleni wysokiej, prędkość wiatru, a tym samym przewietrzenie, jest większa w porównaniu do terenów przyleśnych. Udział wiatrów słabych wynosi dla terenu około 22%, zaś wiatry 6-10m/sek. stanowią ponad 26%.

Roślinność i świat zwierzęcy

Obszar planu obejmujący teren istniejącego zakładu jest ogrodzony. Miejscami występują pojedyncze drzewa, jednak bez znaczącej wartości przyrodniczej.

Nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Walory krajobrazowe

W przypadku analizowanego terenu wzdłuż drogi Bieniewickiej mamy do czynienia z krajobrazem typowym dla podmiejskiej zabudowy usługowo-produkcyjno-magazynowej pomiędzy rozproszona zabudową mieszkaniową i terenami uprawnymi.

3.2. Funkcjonowanie środowiska

Struktura przyrodnicza analizowanego terenu jest uboga. Obszar uległ przekształceniom w związku z wprowadzoną zabudową przemysłowo-magazynową. W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty o znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko.

Gleby – na rozpatrywanym terenie gleby uległy przekształceniu w wyniku prowadzonej tu działalności budowlanej.

Wody powierzchniowe i podziemne – brak jest danych dotyczących stanu wód na analizowanym terenie. Na analizowanym terenie wody z utwardzonych terenów parkingowych podczyszczane są w separatorach. Przypuszczać należy, że stan wód jest podobny do średniego stanu wód na terenie gminy.

Chemizm wód poziomu oligoceńskiego charakteryzuje się podwyższonymi zawartościami żelaza, manganu i niekiedy chlorków. Ich jakość została określona jako dobra lub średnia. Wody w osadach mioceńskich są dość dobrej jakości, jednak charakteryzują się większą zawartością substancji organicznych, powstających w wyniku procesów uwęglania substancji roślinnej, występującej powszechnie w osadach mioceńskich, niż wody oligoceńskie. Miąższość utworów iłów plioceńskich (utworów praktycznie nieprzepuszczalnych) gwarantuje skuteczną ochronę oligoceńskiej warstwy wodonośnej.

Jakości wód rowów melioracyjnych (w obszarze planu i poza obszarem planu) na terenie gminy nie były badane, jednak w ramach monitoringu środowiska (Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie) prowadzono badania wody rzeki Utraty oraz Rokitnicy. Wody tych rzek wykazywały przekroczone wskaźniki: fosforany, fosfor ogólny, azot azotynowy, azot amonowy, tlen rozpuszczony, azot ogólny, miano Coli, BZT5.

Powietrze – w obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Na stan powietrza na terenie planu wpływ wywiera głównie istniejąca na okolicznych terenach zabudowa mieszkaniowa, emitująca w głównej mierze zanieczyszczenia z indywidualnych źródeł ogrzewania. Emisja do atmosfery większych ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych związków chemicznych może w szczególności wynikać ze spalania odpadów w domowych piecach, które nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do całkowitego spalenia odpadów.

Klimat akustyczny – na klimat akustyczny analizowanego terenu wpływ wywiera w dominującej mierze położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej ul. Bieniewickiej o niewielkim natężeniu ruchu (głównie samochodów osobowych). Brak jest w rejonie opracowania badań, które określiłyby rzeczywiste oddziaływanie akustyczne.

Czynniki biotyczne – analizowany teren należy uznać za ubogi biologicznie, brak jest gatunków cennych przyrodniczo (rzadkich lub ginących), zarówno, jeżeli chodzi o rośliny, jak i zwierzęta. Jest to teren zurbanizowany – zabudowany, w obszarze planu ani w otoczeniu nie występują cenne siedliska ani warunki szczególnie dogodne dla bytowania zwierząt. Dostępność obszaru dla fauny jest utrudniona, ze względu na ogrodzenie terenu oraz ograniczenia terenem drogi powiatowej i terenem kolejowym (w odległości ok.150 m na południe), a także rozwiniętą na okolicznych terenach zabudową.

3.3. Obszary chronione

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Najbliższy teren objęty ochroną znajduje się na północ od terenu opracowania, w odległości ponad 2 km, wzdłuż doliny rzeki Utraty. Jest to Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy też do obszarów istotnych z punktu widzenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie stwierdzono występowania istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska.

4. Informacje o projekcie planu

4.1. Główny cel planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych

powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem sporządzanego planu jest ujednolicenie warunków zabudowy i zagospodarowania na poszczególnych działkach ewidencyjnych w obrębie Zakładu (powierzchnie biologicznie czynne i wysokość zabudowy), ze względu na odmienne ustalenia planów zagospodarowania obejmujących obszar projektu planu. Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nazwanym „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie" zatwierdzonym uchwałą nr 61/IX/2000 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2000 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 303 poz. 8037 z dnia 4 grudnia 2003 r. oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Błonie Wieś" uchwalonym uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 222, poz. 6393 z dnia 6 listopada 2007 r.

Ze względu na zainwestowanie przekształcenia dotyczyć będą właściwie wyłącznie zmiany gabarytów zabudowy.

O decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego terenu zadecydowały wnioski właścicieli gruntów, zmiana uwarunkowań ekonomicznych oraz rozwój gospodarczy terenu.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, przyjętym uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., na terenie opracowania wyznaczony jest teren pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, bazy transportowe (UP).

Projekt planu nie jest sprzeczny z dokumentami lokalnymi i ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie gminy Błonie, w szczególności spójny jest z Programem ochrony środowiska dla gminy Błonie.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego ani Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Wieś – Bieniewicka składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z następujących rozdziałów:

Rozdział 1 – Zakres obowiązywania planu;

Rozdział 2 – Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;

Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów;

Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry

zabudowy, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się, przy realizacji poszczególnych inwestycji, uwzględnienie zapisów przepisów odrębnych.

4.4. Ustalenia projektu planu

Poniżej przedstawione syntetycznie ujęte, główne ustalenia projektu planu, które uznane zostały za szczególnie istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko oraz warunki życia ludności. Szczegółowe ustalenia zawiera projekt planu.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

W projekcie planu przewiduje się następujące formy przeznaczenia terenu:

teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – UP,

tereny infrastruktury technicznej – urządzeń zaopatrzenia w wodę – W,

tereny fragmentów publicznej drogi zbiorczej – KD-Z.

Dla terenu UP w projekcie planu ustala się:

UP – teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów				
Min. powierzchnia działki budowlanej	Min. pow. biologicznie czynna	Min. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy
1500 m^2 i 2000 m^2	10%	0,01	4,8	20 m i 25 m dla dominanty wysokościowej w ograniczonym obszarze

Dla terenów 1W i 2W w projekcie planu ustala się:

W – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę				
Min. powierzchnia działki budowlanej	Min. pow. biologicznie czynna	Min. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy
-	5%	0,01	0,8	6 m

4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Teren jest zainwestowany, zabudowany obiektami związanymi z zakładem przetwórstwa Owocowo-Warzywnego. Tym samym na terenie następowałyby dalsze inwestycje i stan środowiska utrzymywałby się na poziomie zbliżonym do obecnego.

Ponieważ na analizowanym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, istotne znaczenie w rozwoju tego terenu mają ich ustalenia, jako że w przypadku nie przyjęcia projektu zmiany planu, zainwestowanie na tym obszarze następowało będzie na podstawie tych planów obowiązujących.

Struktura funkcjonalna oraz ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr 61/IX/2000 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2000 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 303 poz. 8037 z dnia 4 grudnia 2003 r. nie różnią się istotnie od ustaleń projektu planu. Różnice dotyczą sposobu zagospodarowania w granicach opracowania. Poniżej przedstawiono podstawowe ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

UP – teren usługowo-produkcyjny, magazynowy i garażowy, socjalny i administracyjny na części działek ewidencyjnych nr 132/2, 133/4, 134/2, 135/2, 136/2, 137/1, 139 i 141 oraz działki ewidencyjne nr 133/2 i 137/2.				
Min. powierzchnia działki	Min. pow. biologicznie czynna	Min. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy
-	20%	-	-	10 m

Struktura funkcjonalna oraz ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 6 listopada 2007 r. Nr 222, poz. 6393, różnią się od ustaleń projektu planu. Różnice dotyczą przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania w granicach opracowania. Poniżej przedstawiono podstawowe ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

R – teren rolniczy części działek ewidencyjnych nr 130/2, 131/2. Zabudowa zagrodowa, w tym budynki gospodarcze odpowiadające wielkością i charakterem prowadzonej produkcji rolniczej				
Min. powierzchnia działki	Min. pow. biologicznie czynna	Min. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy
1 ha	70%	-	-	12 m

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Zgodnie z projektem planu, cały teren objęty opracowaniem przeznaczony zostanie pod zabudowę – usługową i usługowo- produkcyjną. Jak wynika z analizy istniejącego zagospodarowania zmianie ulegnie jedynie powierzchnia biologicznie czynna Jednak faktyczne użytkowanie terenu i faktyczna powierzchnia biologicznie czynna wynosi nie więcej niż 15% i jest ona zlokalizowana we wschodniej części obszaru planu, wokół obiektów biurowych i wzdłuż północnego ogrodzenia terenu. Tym samym na obszarze planu realizacja nowego zainwestowania zajmie niewielkie powierzchnie terenów niezainwestowanych. W projekcie planu nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%. Tym samym, dojdzie do niewielkiego przekształcenia utworów powierzchniowych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, nie występują tu chronione formy rzeźby terenu. Ze względu na zainwestowanie przekształcenia dotyczyć będą właściwie zmiany gabarytów zabudowy.

Bezpośredniemu, trwałemu zniszczeniu ulegać może wierzchnia warstwa gleby. Warstwa glebowa ma szansę zostać zachowana na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie. Ze względu na ustalona klasyfikację terenów w obszarze planu jako Ba, w trakcie procedury sporządzania dokumentu nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie tego obszaru na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi. Warstwy powierzchniowe narażone będą również na zanieczyszczenia emitowane przez nowe tereny zainwestowane. Ze względu na fakt, iż teren ten już w chwili obecnej pozostaje praktycznie w całości zainwestowany, zmiany te będą minimalne.

Wody powierzchniowe i podziemne

Ze względu, iż przekształcenia dotyczyć będą właściwie wyłącznie zmiany gabarytów zabudowy, nastąpi niewielkie powierzchniowo utwardzanie terenów, co spowoduje minimalne zmniejszenie ich przepuszczalności i zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych.

Projekt planu przewiduje docelowo odprowadzanie wód opadowych z terenów dróg wewnętrznych i parkingów o trwałej nawierzchni, z dachów budynków usługowych i produkcyjnych oraz magazynowych do sieci kanalizacji wód opadowych. Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się dotychczasowy sposób odwodnienia: poprzez spływ powierzchniowy: do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników akumulacyjno- retencyjno-odparowywalnych jako zbiorników naziemnych, podziemnych, do rowów melioracyjnych.

Jeżeli wynika to z przepisów odrębnych, dopuszcza się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na działkach budowlanych pod warunkiem ich podczyszczenia. W przypadku zaistnienia takiej konieczności nakazuje się stosowanie zbiorników akumulacyjno - retencyjno - odparowywalnych jako zbiorników naziemnych i podziemnych lub otwartych rowów melioracyjnych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ do rowu lub ziemi. Nakazuje się utwardzanie i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, a także neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych na działkach budowlanych, przed ich wprowadzeniem do lokalnej kanalizacji wód

opadowych, do rowu lub do ziemi. Takie określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi minimalizuje zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych, jednocześnie jednak wiązać się będzie z odprowadzaniem wód opadowych poza granica opracowania, ograniczając ilość wód infiltrujących do gruntu.

W planie ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni w Błoniu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego, co wyeliminuje potencjalne zanieczyszczenie wód ściekami komunalnymi i przemysłowymi. Do czasu realizacji kanalizacji komunalnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Błoniu.

W projekcie planu uwzględnia się istniejące na tym terenie ujęcia wód, służące zaopatrzeniu zakładu. Wydziela się je jako odrębne tereny funkcjonalne. Oznacza się granice ich stref ochrony bezpośredniej.

Atmosfera i klimat akustyczny

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma głównie tzw. “niska emisja” z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi zwiększenie liczby emitorów i wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych na terenie. W planie ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i planowanych, paliwami, charakteryzującymi się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, w tym produkowaną w kogeneracji lub z wykorzystaniem energii odnawialnej, urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nie przekraczającej 100 kW lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,

Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła oraz stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru oraz biogazowi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na omawianym terenie nastąpi niewielki wzrost poziomu hałasu spowodowany zwiększeniem liczby użytkowników tego obszaru oraz związanym z rozwojem obiektów usługowo - produkcyjnych. W zależności od rodzaju działalności, poziom hałasu będzie się różnie kształtować, ale uciążliwość nie powinna przekraczać granic działki.

Klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią niewielkie zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych w stosunku do istniejącego zainwestowania. Tereny zabudowy charakteryzują się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu w porównaniu do terenów otwartych. Ze względu na powierzchnię analizowanego terenu nie będą to zmiany istotne.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja projektu planu spowoduje niewielkie przekształcenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnych. Ze względu na fakt, iż są to tereny na których brak jest cennych skupisk roślinności, nie będzie mieć to dużego znaczenia. W planie nakazuje się zachowanie określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, na której możliwe będzie zachowanie roślinności. Rozwój zieleni towarzyszącej zabudowie będzie wiązał się z wprowadzaniem nowych gatunków.

Teren jest ogrodzony z ograniczoną dostępnością dla zwierząt,. Zmiana gabarytów zabudowy nie spowoduje więc przekształcenia siedlisk i zmniejszenia liczby zwierząt na tym terenie. Zagospodarowanie, nie będzie wywierało negatywnego efektu. Przez teren opracowania nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Krajobraz

W wyniku realizacji założeń projektu planu nie nastąpi znaczące przekształcenie krajobrazu. Na krajobraz będzie miała wpływ jedynie forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni izolacyjnej.

Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki ani inne szczególnie cenne dobra materialne objęte formami ochrony.

Warunki życia ludności

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony powyżej.

Projekt planu nie przewiduje realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych rodzajów zabudowy, dla których określa się normy akustyczne, w zasięgu oddziaływania drogi. Zgodnie z projektem planu, a także przepisami odrębnymi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny. Tym samym nie powinno dochodzić do przekraczania standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi.

Nie prognozuje się, by ustalenia projektu planu prowadziły do powstania znacząco niekorzystnych warunków życia ludności. Ustalenia zawarte w planie zapewniają ochronę ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska. Zapisy projektu planu zakładają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego zapobiegają pojawieniu się niekorzystnych zjawisk wynikających z nienormowanego powstawania zabudowy. Zjawiska te mogłyby doprowadzić do znaczących przekształceń terenu i pogorszenia się jakości życia ludności.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu niosły ze sobą zagrożenie poważnych awarii na terenach objętych opracowaniem. Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę życia lub zdrowia ludzi, poprzez zakaz lokalizacji zakładów stwarzających takie zagrożenia, a w szczególności zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania

substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich. W pobliżu granic terenu opracowania możliwe jest wystąpienie oddziaływań na środowisko podobnych, jak na terenie opracowania.

Tereny chronione

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie prognozuje się, by realizacja ustaleń projektu planu wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na tereny chronione.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych			X	
- wzrost erozji wietrznej				X
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych			X	
- jakość wód powierzchniowych			X	
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- powstanie odorów				X
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu			X	
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- wprowadzenie nowych gatunków			X	
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków				X
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- negatywne zmiany w krajobrazie				X
- pozytywne zmiany w krajobrazie			X	
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				

- pogorszenie jakości życia				X
- poprawa jakości życia				X
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

5.3. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

5.4. Podsumowanie

Projekt planu w dużej części przewiduje niewielkie uzupełnienia zabudowy, głownie zmianę gabarytów i utwardzenia powierzchni.

Zainwestowanie nowych terenów nie będzie prowadziło do istotnych przekształceń w środowisku typowych dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem.

Teren objęty projektowanym planem nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Są to tereny o niskiej wartości przyrodniczej. Nie nastąpi likwidacja gleb o

Tabela 2. Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

bezpośrednie stałe	- redukcja powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę
bezpośrednie długoterminowe	- emisja zanieczyszczeń z terenów zabudowy i terenów komunikacji - zmiany w bilansie wód w związku ze zmianami w powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych - zmiany w klimacie akustycznym w związku ze zwiększoną liczbą użytkowników przestrzeni
bezpośrednie krótkoterminowe	- uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych - emisja zanieczyszczeń w wyniki awarii i zdarzeń losowych

pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zainwestowania związanych z emisją zanieczyszczeń, odpadów, hałasu
pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany
skumulowane	- skumulowane oddziaływanie terenów zabudowy z terenu opracowania i terenów sąsiednich

6. Ocena rozwiązywania problemów środowiska przyjętych w planie oraz propozycje zmian i analizy skutków

6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Zostały one opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania.

Szczegółowy wpływ poszczególnych inwestycji na środowisko zależeć będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wybór rozwiązań alternatywnych następował na etapie projektowym. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie niewielkie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy jednak objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów

sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

7. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Wieś – Bieniewicka, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIV/136/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 grudnia 2015 r.

Projektem planu objęty jest obszar o łącznej powierzchnia ok. 8,5 ha. Obecnie dominującą część obszaru planu zajmują tereny zabudowane i utwardzone. Celem sporządzanego planu jest uporządkowanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i umożliwienie przekształceń gabarytów zabudowy.

Teren objęty projektem planu nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Są to tereny o niskiej wartości przyrodniczej jako teren zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjnej. Zainwestowanie terenu nie będzie prowadziło do przekształceń w środowisku typowych dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem. W ramach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się ich przeprowadzanie łącznie z obowiązkową oceną aktualności planu (przynajmniej raz w czasie kadencji rady).