Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

Uchwała Nr XX/183/16
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 13 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/374/14 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 14 ust. 1,2,i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 2016 r., poz.778) Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XLV/374/14 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Faszczyce, § 1 otrzymuje następujące brzmienie :

„§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Stare Faszczyce, którego granice wyznaczają:
   - od wschodu: granica administracyjna miasta Błonie , zachodnia linia rozgraniczająca drogi powiatowej – ul. Faszczycka;
   - od południa: północna linia rozgraniczajaca ul. Faszczyckiej na odcinku od granicy administracyjnej miasta Błonie do zachodniej granicy działki nr ew. 148/1;
   - od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 148/1 , przejście przez działkę nr ewid. 69/1, zachodnia granica działki nr ewid. 62/3 , dz. nr ewid. 61/3, przejście przez działkę nr ewid 40/2 i zachodnia granica działek nr ewid. 37 i 36/2 oraz prostopadłe przejscie do terenu PKP przez działkę nr ewid. 60;
   - od północy: teren PKP i granica administracyjna miasta Błonie.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 ust. 1 w dwóch etapach zwanych:
   -" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie - etap I„
   - „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie etap II„
3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I, oznaczone literami ABCA przebiegające po:
   - od północy: południowej granicy działki nr ewid 38(dr),
   - od zachodu: wsch. granica dz.nr ewid. 61/1, 62/1, przejście prostopadłe przez dz.nr ewid. 69/1 (dr), wsch. granica działki nr ewid. 149/1 i 149/2,
   - od południa: płdn. Granica działek nr ewid. 160/13, 160/15, 160/18, 160/5, 160/6
   - od wschodu: zachodnia granica adm. miasta Błonie.
4. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie-etap II oznaczone literami ACDEFGHA przebiegające po:
   - od północy i wsch.: teren PKP i granica adm. miasta Błonie, następnie południowa granica działki nr ewid. 38 (dr), wsch. granica działek nr ewid. 61/1, 62/1, przejście

prostopadłe przez działkę nr ewid. 69/1 (dr), wsch. granica działki nr ewid. 149/1 i 149/2,
- od południa: południowa granica działek nr ewid.149/2, 148/6, 148/5, 148/4, 148/1,
- od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 148/1, prostopadłe przejście przez dz.nr ewid. 69/1 (dr) zachodnia granica działek nr ewid.: 62/3, 61/3, 40/2 (dr) 37 i 36/2.

5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie-etap I na obszarze określonym w ust. 3 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Sporządzenie „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie-etap II na obszarze określonym w ust. 4 niniejszej uchwały i uchwalenie nastapi odrebnie, odzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Załącznik graficzny, stanowiacy załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 3 i 4 obejmujących granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie-etap I, granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie-etap II, przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (legenda)."

§ 2

Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale nr XLV/374/14 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystapienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Stare Faszczyce pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

P.1432.2014. ..... 800 .....
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

16 MAJ 2014
Data wykonania kopii

PODINSPEKTOR
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

dotyczy OD.UD.6642. ..... 842 ..... .2014; Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.
Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jednostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: ; Działka: 143201_5.0012
Skala 1:5000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/183/16
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 czerwca 2016r

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

ABCA- granice obszaru etapu I

BACDFGHB – granice obszaru etapu II

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:500
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/183/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 czerwca 2016 r.
w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/374/14 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzenego części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenie planu w dwóch częściach i polega na podzieleniu obszaru na dwa etapy, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikajacych z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski