Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR XVII/156/16
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp dla części obszaru wsi Bramki

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1 , art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r poz. 1515) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały , określonych art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki, którego granice wyznaczają:

1. zachodnia granica działki nr ewid. 243, południowo-wschodnia i północna granica administracyjna wsi Bramki na odcinku od zachodniej granicy działki nr ewid 243 do drogi powiatowej nr 4105W (ul. Długa), południowo wsch. linia rozgraniczająca ul. Długiej,

2. Granica terenu, o którym mowa w ust. 1 oznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych , stanowi załącznik nr 2 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza sie Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/156/16 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14.03.2016r.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

P.1432.2014. 600
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

07 MAR. 2016
Data wykonania kopii

mgr Monika [illegible]
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

dotyczy OD.UD.6642. 654 .2016: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ozarowie Maz.
Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jednostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: ; Działka: 143201_5.0008
Skala 1:5000

granica obszaru projektu mpzp

N

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U Nr 38 poz.454 z 2001 r.)
[illegible] Monika Barnika dn. 2016.03.07 godz. 14:59:04. Strona 1/1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/156/16

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 14 marca 2016 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

gminy BŁONIE dla części obszaru wsi BRAMKI.

Burmistrz Błonia zgodnie z art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczacą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla fragmentu obszaru wsi Bramki.

W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystapienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiajacych dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIAZAŃ w

MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BŁONIE

dla fragmentu obszaru wsi Bramki z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiazań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowę usługową oraz inwestycje celu publicznego, co jest zgodne z zapisami obowiazujacego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszacymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Z 2015r poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bramki ustala się zakres prac planistycznych:

1) ekofizjografia

2) prognoza oddziaływania na środowisko

3) prognoza skutków finansowych

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski